

# Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS, Esbjerg

Englandsgade 53, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 16 25 82 02

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2021

Dirigent:

.....  
Lauge Rahr





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS, Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28. juni 2021  
Direktion:

.....  
Lauge Rahr

Bestyrelse:

.....  
Lauge Rahr  
formand

.....  
Hans Bjarke Rahr

.....  
Lone Marija Rahr

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS, Esbjerg

Vi har opstillet årsregnskabet for Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS, Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 28. juni 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Claes Jensen  
statsaut. revisor  
mne44108



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS, Esbjerg
Adresse, postnr., by	Englandsgade 53, 6700 Esbjerg
CVR-nr.	16 25 82 02
Stiftet	26. juni 1992
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lauge Rahr, formand Hans Bjarke Rahr Lone Marija Rahr
Direktion	Lauge Rahr
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er formuepleje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 1.750.932 kr. mod et overskud på 1.638.663 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 11.700.554 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat i 2021 på niveau med det realiserede resultat i 2020.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttotab	-89.155	-55.014
2	Personaleomkostninger	-8.000	-388.107
	Resultat før finansielle poster	-97.155	-443.121
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	171.353	0
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	15.341	71.623
3	Finansielle indtægter	2.080.494	2.522.046
4	Finansielle omkostninger	-110.785	-53.849
	Resultat før skat	2.059.248	2.096.699
5	Skat af årets resultat	-308.316	-458.036
	Årets resultat	<u>1.750.932</u>	<u>1.638.663</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	186.694	71.623
	Overført resultat	<u>1.564.238</u>	<u>1.567.040</u>
		<u>1.750.932</u>	<u>1.638.663</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.540.580	1.369.227
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.953.678	1.938.337
	Andre værdipapirer og kapitalandele	384.234	384.234
		<u>3.878.492</u>	<u>3.691.798</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.878.492</u>	<u>3.691.798</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	13.423	37.500
		<u>13.423</u>	<u>37.500</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.056.015	9.581.569
		<u>11.056.015</u>	<u>9.581.569</u>
	Likvide beholdninger	338	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.069.776</u>	<u>9.619.069</u>
	AKTIVER I ALT	<u>14.948.268</u>	<u>13.310.867</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	475.000	475.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	528.934	342.240
	Overført resultat	10.696.620	9.132.382
	Egenkapital i alt	<u>11.700.554</u>	<u>9.949.622</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	62.000	114.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>62.000</u>	<u>114.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1.762.302	1.580.419
	Gæld til tilknyttede virksomheder	168.245	162.364
	Skyldig selskabsskat	46.150	150.740
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.184.016	1.306.415
	Anden gæld	25.001	47.307
		<u>3.185.714</u>	<u>3.247.245</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.185.714</u>	<u>3.247.245</u>
	PASSIVER I ALT	<u>14.948.268</u>	<u>13.310.867</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	475.000	342.240	9.132.382	9.949.622
Overført via resultatdisponering	0	186.694	1.564.238	1.750.932
Egenkapital 31. december 2020	<u>475.000</u>	<u>528.934</u>	<u>10.696.620</u>	<u>11.700.554</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rahr & Rahr Ejendoms- og Investeringselskab ApS, Esbjerg for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den indtjenes.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede gevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

kr.	2020	2019
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	8.000	388.107
	<u>8.000</u>	<u>388.107</u>
Antal ansatte på balancedagen	<u>0</u>	<u>2</u>
3 Finansielle indtægter		
Kursreguleringer af børsnoterede værdipapirer	1.500.939	2.278.642
Andre finansielle indtægter	579.555	243.404
	<u>2.080.494</u>	<u>2.522.046</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	6.542	10.550
Andre finansielle omkostninger	104.243	43.299
	<u>110.785</u>	<u>53.849</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	360.316	261.536
Årets regulering af udskudt skat	-52.000	196.500
	<u>308.316</u>	<u>458.036</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2020	1.369.227	1.596.097	384.234	3.349.558
Kostpris 31. december 2020	1.369.227	1.596.097	384.234	3.349.558
Værdireguleringer 1. januar 2020	0	342.240	0	342.240
Andel af årets resultat	171.353	15.341	0	186.694
Værdireguleringer 31. december 2020	171.353	357.581	0	528.934
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.540.580	1.953.678	384.234	3.878.492

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>		
Gunver Rahr ApS	Esbjerg	100,00 %
<b>Associerede virksomheder</b>		
C & R I/S	Esbjerg	50,00 %
I/S Butikssamejerne i Varde og Esbjerg	Esbjerg	10,00 %

## 7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 475.000 kr. de seneste 5 år.

## 8 Sikkerhedsstillelser

Under kapitalandele i associerede virksomheder er selskabets andel af interessentskabernes aktiver og gældsforpligtelser indregnet til indre værdi i overensstemmelse med ejerandelen.

Interessentskabernes aktiver og gældsforpligtelser udgør pr. 31. december 2020:

## Aktiver:

C & R I/S, 3.158 t.kr.

I/S Butikssamejerne i Varde og Esbjerg, 4.580 t.kr.

## Gældsforpligtelser:

C & R I/S, 69 t.kr.

I/S Butikssamejerne i Varde og Esbjerg, 330 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet kaution overfor I/S Butikssamejerne i Varde og Esbjerg

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet pant i fast ejendom i I/S Butikssamejerne i Varde og Esbjerg.