

Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS

CVR-nr. 16 24 87 97

Sct. Mogensgade 1, 8800 Viborg

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22. september 2016

Dirigent:


.....
Kristian Kristoffersen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. maj - 30. april	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 22. september 2016
Direktion:

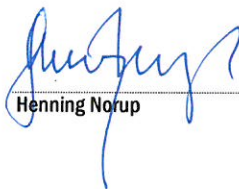


Frank Brøndum

Bestyrelse:



Frank Brøndum



Henning Norup



Knud Erik Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 22. september 2016

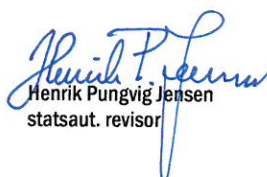
ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Jakob Nyborg
statsaut. revisor



Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS
Adresse, postnr. by	Sct. Mogensgade 1, 8800 Viborg
CVR-nr.	16 24 87 97
Stiftet	18. juni 1992
Hjemstedskommune	Viborg
Regnskabsår	1. maj - 30. april
Telefon	86 62 36 66
Bestyrelse	Frank Brøndum Henning Norup Knud Erik Rasmussen
Direktion	Frank Brøndum
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrere udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har i årets løb nedbragt andel af lejemål, der ikke har været udlejet hele året. Samtidig er rentebyrden reduceret på den langfristede gæld.

Årets resultat betragtes som meget tilfredsstillende.

Selskabets ejendomme er i 2015/16 værdireguleret til dagsværdi med netto 45.149 t.kr. som indtægt. I datterselskaber er ligeledes foretaget værdireguleringer af selskabets ejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2015/16.

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110 aflægges der ikke koncernregnskab for Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS. Der udarbejdes koncernregnskab for Brøndum Ejendomme Holding ApS.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i den periode, som lejen vedrører.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter lejeindtægter samt fradrag for omkostninger afholdt i forbindelse med erhvervelsen af disse indtægter.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger, afskrivninger samt koncernomkostninger til fælles ledelse.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af gældsforpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med selskabets ultimative moderselskab og tilknyttede danske selskaber.

Brøndum Ejendomme Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugsperiode som udgør maksimalt 7 år.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer indenfor det enkelte forretningsområde.

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugsperiode som udgør maksimalt 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles til kostpris ved første indregning.

Efterfølgende måles ejendomme til dagsværdi. Indregning af værdireguleringer sker i resultatopgørelsen.

Målingen af ejendommenes dagsværdi tager udgangspunkt i seneste markedstransaktioner og tilhørende markedspriser for lignende ejendomme. Endvidere foretages målingen til dagsværdi for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabets ledelse anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Den af selskabet anvendte model, som har været brugt konsistent gennem flere år, indeholder følgende hovedelementer:

- 1 årlige lejeindtægter
- 3 - driftsomkostninger
- 4 - ind -og udvendig vedligeholdelse
- 5 - administrationsomkostninger
- = nettoresultat/driftsresultat til finansiering
- 6 afkastprocent
- = kapitalisering af nettoresultat (nettoresultat/afkastprocent (pkt. 6))
- 7 + refusionssaldi
- 8 korrektioner til dagsværdi
- = Dagsværdi, der svarer til kapitaliseret resultat + 7 + 8.

Selskabets ejendomme er primært målt med en afkastprocent på 4-6 %.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af investeringsjendomme opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Driftsmateriel og inventar

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
Software vedr. nyt ERP	5 år
Goodwill	7 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under administrationsomkostninger. Køb af materiel, hvor anskaffessummen udgør under 30.000 kr. pr. enhed, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter / -omkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til børskursen på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, bankgæld samt kortfristede værdipapirer som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldig sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Hvis finansielle gældsforpligtelser til realkredit- og finansieringsinstitutter ikke måles til dagsværdi skal de måles til amortiseret kostpris.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste	18.013	13.655
	Administrationsomkostninger	-2.464	-1.762
		15.549	11.893
	Andre driftsindtægter	200	0
	Resultat efter skat af kapitalandele i tilknyttede selskaber	8.187	4.723
1	Værdiregulering ejendomme og tilhørende gældsforpligtelser	52.893	7.924
	Resultat af primær drift	76.829	24.540
2	Finansielle indtægter	2.528	2.388
3	Finansielle omkostninger	-11.950	-13.290
	Resultat før skat	67.407	13.638
4	Skat af årets resultat	-13.011	-1.736
	Årets resultat	54.396	11.902
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele	8.187	4.723
	Overført resultat	46.209	7.179
		54.396	11.902

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

Note	t.kr.	2015/16	2014/15
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Immaterielle anlægsaktiver		
	Software	726	687
		<u>726</u>	<u>687</u>
5	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	501.200	450.300
	Driftsmidler	585	825
		<u>501.785</u>	<u>451.125</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandel i dattervirksomheder	53.965	45.779
		<u>53.965</u>	<u>45.779</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>556.476</u>	<u>497.591</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	2.114	3.951
	Andre tilgodehavender	2.575	2.592
	Selskabsskat	59	34
	Sambeskatningsbidrag	34	1.782
	Periodeafgrænsningsposter	563	378
		<u>5.345</u>	<u>8.737</u>
	Værdipapirer	<u>13.301</u>	<u>9.778</u>
	Likvide beholdninger	<u>522</u>	<u>527</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>19.168</u>	<u>19.042</u>
	AKTIVER I ALT	<u>575.644</u>	<u>516.633</u>

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

Note	t.kr.	2015/16	2014/15
	PASSIVER		
7	Egenkapital		
	Anparts kapital	200	200
	Reserve for nettoopskrivning på kapitalandele	51.487	43.300
	Overført resultat	114.793	68.584
	Egenkapital i alt	166.480	112.084
	Hensatte forpligtelser		
4	Udskudt skat	45.401	32.356
	Hensatte forpligtelser i alt	45.401	32.356
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Realkreditinstitutter	250.561	255.924
	Deposita	10.200	8.876
		260.761	264.800
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Afdrag på langfristet gæld næste år	3.968	2.307
	Kreditinstitutter	36.002	32.277
	Gæld til tilknyttede virksomheder	263	2.487
	Sambeskatningsbidrag	0	0
	Anden gæld	4.770	4.326
	Periodeafgrænsningsposter	1.948	2.201
	Finansielle sikringsinstrumenter	56.051	63.795
		103.002	107.393
	Gældsforpligtelser i alt	363.763	372.193
	PASSIVER I ALT	575.644	516.633

- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 10 Ejerforhold
 11 Oplysninger om saldi - Grundejernes Investeringsfond

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Noter

Lkr.	2015/16	2014/15
1 Værdiregulering af ejendomme og tilhørende gældsforpligtelser		
Værdiregulering af ejendomme	45.149	28.305
Værdiregulering af finansielle sikringsinstrumenter	7.744	-20.381
	<u>52.893</u>	<u>7.924</u>
2 Finansielle indtægter		
Kursgevinst ved salg af værdipapirer	0	984
Kursgevinst ved låneomlægning	0	0
Urealiseret kursgevinst værdipapirer	188	89
Kursregulering prioritetsgæld	1.289	441
Renter tilknyttede virksomheder	88	82
Udbytter	118	85
Øvrige renteindtægter	845	707
	<u>2.528</u>	<u>2.388</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renter prioritetsgæld	2.811	3.451
Swaprenter vedr. sikringsinstrumenter prioritetsgæld	7.579	6.959
Renter af bankgæld	1.120	1.595
Urealiseret kurstab værdipapirer	0	301
Kurstab ved salg af værdipapirer	349	0
Renter tilknyttede virksomheder	0	86
Låneomkostninger vedr. indfrielse / afdrag af realkreditlån	32	875
Øvrige renteudgifter	59	23
	<u>11.950</u>	<u>13.290</u>
4 Skat af årets resultat		
der specificeres således:		
Årets sambeskatningsbidrag	-34	-1.782
Resultatført regulering af udskudt skat	13.046	3.471
Skat vedrørende tidligere år	-1	47
	<u>13.011</u>	<u>1.736</u>
Udskudt skat		
Hensat 1. maj	32.356	28.837
Overført til sambeskatningsbidrag vedr. primo	0	0
Regulering af udskudt skat primo pga. bl.a. lavere skattesats	-1	47
Årets regulering af udskudt skat	13.046	3.472
Hensat 30. april	<u>45.401</u>	<u>32.356</u>

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Software	Goodwill	I alt
Kostpris 1. maj 2015	963	2.625	3.588
Årets tilgang	256	0	256
Kostpris 30. april 2016	1.219	2.625	3.844
Afskrivninger 1. maj 2015	276	2.625	2.901
Årets afskrivninger	217	0	217
Afskrivninger 30. april 2016	493	2.625	3.118
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	726	0	726

5 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Investerings- ejendomme	Driftsmidler	I alt
Kostpris 1. maj 2015	333.078	1.200	334.278
Årets afgang	0	0	0
Årets tilgang	5.751	0	5.751
Kostpris 30. april 2016	338.829	1.200	340.029
Værdireguleringer 1. maj 2015	117.222	0	117.222
Årets værdireguleringer	45.149	0	45.149
Værdireguleringer 30. april 2016	162.371	0	162.371
Afskrivninger 1. maj 2015	0	375	375
Afskrivning på solgte enheder	0	0	0
Årets afskrivninger	0	240	240
Afskrivninger 30. april 2016	0	615	615
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	501.200	585	501.785

6 Finansielle anlægsaktiver – Kapitalandele i dattervirksomheder:

t.kr.	Kapital- andele
Kostpris 1. maj 2015	2.479
Reguleringer 1. maj 2015	43.300
Årets resultat	8.186
Regulering vedr. tidligere år	0
Reguleringer 30. april 2016	51.486
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	53.965

Navn og hjemsted

	Ejerandel	Selskabs- kapital t.kr.
Ejendomsselskabet Brøndum Horsens ApS	100 %	580
Ny Østergade 7 ApS, Viborg	100 %	125
Brøndum Ejendomme Aarhus ApS, Viborg	100 %	80

Årsregnskab 1. maj – 30. april

Noter

7 Egenkapital

	Anparts-kapital	Nettopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2015	200	43.300	68.584	112.084
Årets resultat	0	8.187	46.209	54.396
Egenkapital 30. april 2016	200	51.487	114.793	166.480

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/4 2016	Afdrag næste år	Langfristet del	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	254.529	3.968	250.561	226.560
Indskud fra lejere	10.196	0	10.196	10.196
Saldo 30. april 2016	264.725	3.968	260.757	236.756

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut på 254.529 t.kr. pr. 30. april 2016 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 501.200 t.kr.

Til sikkerhed for finansielle kontrakter er der givet pant i grunde og bygninger for 8,2 mio. kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 41,5 mio. kr.

Obligationer med en bogført værdi på 10.613 t.kr. er lagt til sikkerhed for bankgæld på 13,7 mio. kr. til Nykredit Bank.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for ethvert mellemværende, som moderselskabet Brøndum Ejendomme Holding ApS har med pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Brøndum Ejendomme-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30. april 2016 0 mio. kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Kautioner

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for bank vedrørende følgende datterselskabers realkreditbelåning:

- ▶ Brøndum Ejendomme Horsens ApS

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Brøndum Ejendomme Holding ApS, Falkevej 14, 8800 Viborg.

Frank Brøndum Holding ApS, der er moderselskab for koncernen i kraft af stemmemajoriteten.

Frank Brøndum, Sct. Ibs Gade 34A, 8800 Viborg, der har bestemmende indflydelse i Frank Brøndum Holding ApS.

11 Oplysninger om saldi - Grundejernes Investeringsfond

Selskabet har pr. 31. december 2015 negative saldi vedrørende Grundejernes Investeringsfond på i alt 1.585 t.kr.