

## Selskabet af 22. juli 1954 A/S

c/o Advokat Steffen Ebdrup  
Hans Broges Gade 2, 1.  
8000 Aarhus C

CVR-nr. 16 23 96 82

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 09/06 2023

---

Steffen Ebdrup  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	12
Balance pr. 31. december 2022	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Selskabet af 22. juli 1954 A/S  
c/o Advokat Steffen Ebdrup  
Hans Broges Gade 2, 1.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 16 23 96 82  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Steffen Ebdrup, formand  
Marie Louise Thomsen Ebdrup  
Thue Hagenau

### Direktion

Marie Louise Thomsen Ebdrup

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Selskabet af 22. juli 1954 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 9. juni 2023

### Direktion

Marie Louise Thomsen Ebdrup

### Bestyrelse

Steffen Ebdrup  
formand

Marie Louise Thomsen Ebdrup

Thue Hagenau

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Selskabet af 22. juli 1954 A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Selskabet af 22. juli 1954 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 9. juni 2023

### **Roesgaard**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne12478

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtede aktiviteter.

Fra 1. september 2021 omfatter aktiviteten derudover avl, opdræt, uddannelse og salg af heste.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 5.181.216, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 62.985.466.

Selskabets dattervirksomheder har i året været påvirket af Covid-19, som har gjort, at virksomhederne har haft helt og delvist lukket i en periode.

Selskabets beholdning af værdipapirer er faldet væsentlig i værdi i regnskabsåret.

Årets resultat er derfor påvirket heraf.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Selskabet af 22. juli 1954 A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i råvarer og stambesætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning omfatter endvidere huslejeindtægter, som er periodiseret frem til regnskabsårets udløb.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	25 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Beholdning af heste måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi. Dagsværdien for besætningen opgøres med udgangspunkt i hestens egenskaber, uddannelse og sundhedstilstand. Værdireguleringer af besætningen indregnes i resultatopgørelsen under bruttoresultat.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og investeringsbeviser, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet af 22. juli 1954 A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(125.071)</b>	<b>(131.781)</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(1.028.225)</u>	<u>(875.477)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(1.153.296)</b>	<b>(1.007.258)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(254.620)</u>	<u>(233.476)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(1.407.916)</b>	<b>(1.240.734)</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(438.644)	(566.425)
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser		548.809	(45.374)
Finansielle indtægter	2,3	649.529	4.959.332
Finansielle omkostninger	2,4	<u>(5.651.432)</u>	<u>(260.912)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(6.299.654)</b>	<b>2.845.887</b>
Skat af årets resultat	5	<u>1.118.438</u>	<u>(892.960)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(5.181.216)</u></b>	<b><u>1.952.927</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(5.181.216)</u>	<u>1.952.927</u>
		<b><u>(5.181.216)</u></b>	<b><u>1.952.927</u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	6	11.101.444	11.210.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	254.067	698.520
Indretning af lejede lokaler	6	789.193	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>12.144.704</u></b>	<b><u>11.909.020</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	37.510.005	16.102.004
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	4.278.017	2.729.208
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	9	1.873.509	20.238.010
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	25.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>43.686.531</u></b>	<b><u>39.094.222</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>55.831.235</u></b>	<b><u>51.003.242</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		177.779	219.049
Beholdning af heste	2	2.648.744	1.605.139
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>2.826.523</u></b>	<b><u>1.824.188</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.830	59.039
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		227.280	227.280
Andre tilgodehavender		1.927.550	516.653
Udskudt skatteaktiv	10	797.548	0
Selskabsskat		24.154	237.614
Periodeafgrænsningsposter		0	10.593
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.998.362</u></b>	<b><u>1.051.179</u></b>
Værdipapirer	2	17.327.971	23.695.822
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>17.327.971</u></b>	<b><u>23.695.822</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>237.848</u></b>	<b><u>244.285</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>23.390.704</u></b>	<b><u>26.815.474</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>79.221.939</u></b>	<b><u>77.818.716</u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		62.485.466	67.666.682
<b>Egenkapital</b>	11	<u>62.985.466</u>	<u>68.166.682</u>
Hensættelse til udskudt skat	10	0	328.989
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>0</u>	<u>328.989</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.516.071	3.834.424
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<u>3.516.071</u>	<u>3.834.424</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	323.324	325.425
Banker		6.556.235	2.833.342
Leverandører af varer og tjenesteydelser		114.325	312.666
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	105.595
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.697.016	997.643
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	795.287
Anden gæld		29.502	118.663
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>12.720.402</u>	<u>5.488.621</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>16.236.473</u>	<u>9.323.045</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>79.221.939</u>	<u>77.818.716</u>
Eventualforpligtelser	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	67.666.682	68.166.682
Årets resultat	0	(5.181.216)	(5.181.216)
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>62.485.466</b>	<b>62.985.466</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	900.012	824.549
Pensioner	65.358	21.664
Andre omkostninger til social sikring	62.855	29.264
	<b><u>1.028.225</u></b>	<b><u>875.477</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>3</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>23.695.822</u>	<u>21.699.216</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(5.199.644)</u>	<u>4.021.260</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>17.327.971</u>	<u>23.695.822</u>
<b>Beholdning af heste</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.605.139</u>	<u>0</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>558.283</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.648.744</u>	<u>1.605.139</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	411.482	558.700
Andre finansielle indtægter	<u>238.047</u>	<u>4.400.632</u>
	<b><u>649.529</u></b>	<b><u>4.959.332</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	3.048
Andre finansielle omkostninger	<u>5.651.432</u>	<u>257.864</u>
	<b><u>5.651.432</u></b>	<b><u>260.912</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	17.358	17.490
Årets udskudte skat	(1.126.537)	72.202
Regulering af skat vedrørende tidligere år	8.242	7.981
Sambeskatningsbidrag	<u>(17.501)</u>	<u>795.287</u>
	<b><u>(1.118.438)</u></b>	<b><u>892.960</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg- ninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>
Kostpris 1. januar 2022	11.537.660	1.146.800	0
Tilgang i årets løb	0	112.899	797.165
Afgang i årets løb	0	(524.700)	0
Kostpris 31. december 2022	<u>11.537.660</u>	<u>734.999</u>	<u>797.165</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	327.160	448.280	0
Årets afskrivninger	109.056	137.592	7.972
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	(104.940)	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>436.216</u>	<u>480.932</u>	<u>7.972</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>11.101.444</u></b>	<b><u>254.067</u></b>	<b><u>789.193</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	20.562.264	10.564.264
Tilgang i årets løb	22.500.000	10.000.000
Afgang i årets løb	(75.000)	0
Kostpris 31. december 2022	<u>42.987.264</u>	<u>20.564.264</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	(4.462.260)	(3.880.460)
Årets afgang	(44.130)	0
Årets resultat	(436.644)	(566.425)
Udbytte modtaget	<u>(534.225)</u>	<u>(15.375)</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>(5.477.259)</u>	<u>(4.462.260)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>37.510.005</u></b>	<b><u>16.102.004</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Strandhotellet Blokhus ApS	Aarhus	100 %	29.779.544	(1.266.888)
Futten I/S	Blokhus	50 %	7.318.640	1.330.862
Udlejningsejendommen Laden I/S	Blokhus	50 %	1.740.356	344.654

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	2.691.980	4.691.980
Tilgang i årets løb	1.000.000	0
Afgang i årets løb	0	(2.000.000)
Kostpris 31. december 2022	<u>3.691.980</u>	<u>2.691.980</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	37.228	(1.917.398)
Årets afgang	0	2.000.000
Årets resultat	<u>548.809</u>	<u>(45.374)</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>586.037</u>	<u>37.228</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>4.278.017</u></b>	<b><u>2.729.208</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Torvet 15A I/S	Blokhush	33 %	4.970.221	425.120
Torvet 2 I/S	Blokhush	33 %	8.996.172	1.222.676
Komplemtarselskabet AROS Ejendomme ApS	Aarhus	25 %	120.441	(1.828)

## Noter til årsrapporten

### 9 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknytte- de virksomhe- der	Andre værdis- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2022	20.238.009	25.000
Afgang i årets løb	(18.364.500)	0
Kostpris 31. december 2022	1.873.509	25.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>1.873.509</b>	<b>25.000</b>

### 10 Hensættelse til udskudt skat

	2022 kr.	2021 kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	328.989	256.787
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(1.126.537)	72.202
Overført til udskudt skatteaktiv	797.548	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>328.989</b>

#### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	440.951	363.450
Varebeholdninger	122.822	0
Låneomkostninger	(15.653)	(16.960)
Skattemæssigt underskud	(1.345.668)	(17.501)
Overført til udskudt skatteaktiv	797.548	0
	<b>0</b>	<b>328.989</b>

#### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	797.548	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>797.548</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### 11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 12 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.159.849	3.839.395	323.324	2.193.549
	<b>4.159.849</b>	<b>3.839.395</b>	<b>323.324</b>	<b>2.193.549</b>
			<b>2022</b>	<b>2021</b>
			kr.	kr.

### 13 Leje- og leasingforpligtelser

Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 8 mdr.	266.667	666.667
--	---------	---------

### 14 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.839, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 11.101.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 5.537, er der givet pant i sikkerhedsdepot med beholdning af børsnoterede værdipapirer med en kursværdi på 7.586 t.kr. pr. 31. december 2022.

Til sikkerhed for datterselskabet Strandhotellet Blokhuis ApS' gæld til pengeinstitut er der afgivet selvskyldnerkaution for maksimum 3.000 t.kr.



## Noter til årsrapporten

### 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet hæfter solidarisk med Thomas Othegraven for følgende vedrørende interessentskabet Futton:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.695 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 15.122 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.992 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 15.122 t.kr.

Aktiverne i Interessentskabet Futton, andrager 18.456 t.kr., og den samlede gæld udgør 5.517 t.kr.

Selskabet hæfter solidarisk med B1 ApS og MAK Invest ApS for følgende vedrørende interessentskabet Torvet 15A I/S:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.670 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 8.010 t.kr.

Aktiverne i Interessentskabet Torvet 15A I/S, andrager 9.087 t.kr., og den samlede gæld udgør 4.117 t.kr.

Interessentskabet Torvet 2 I/S:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 18.425 t.kr., er der via ejerpantebrev 8.600 t.kr. givet pant i grunde og bygninger (materielle anlægsaktiver under udførelse), hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 25.670 t.kr.

Aktiverne i Interessentskabet Torvet 2 I/S, andrager 27.193 t.kr., og den samlede gæld udgør 19.419 t.kr.