

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Selskabet af 22. juli 1954 A/S

c/o Advokat Steffen Ebdrup

Hans Broges Gade 2, 1.

8000 Aarhus C

CVR-nr. 16 23 96 82

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 28/05 2021

---

Steffen Ebdrup  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	11
Balance pr. 31. december 2020	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Selskabet af 22. juli 1954 A/S  
c/o Advokat Steffen Ebdrup  
Hans Broges Gade 2, 1.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 16 23 96 82  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Steffen Ebdrup, Formand  
Marie Louise Thomsen Ebdrup  
Thue Hagenau

### Direktion

Marie Louise Thomsen Ebdrup

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Selskabet af 22. juli 1954 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 10. maj 2021

## Direktion

Marie Louise Thomsen Ebdrup

## Bestyrelse

Steffen Ebdrup  
Formand

Marie Louise Thomsen Ebdrup

Thue Hagenau

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Selskabet af 22. juli 1954 A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Selskabet af 22. juli 1954 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 10. maj 2021

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne12478

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtede aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.137.009, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 66.213.755.

Selskabets dattervirksomheder og associerede virksomheder har i året været påvirket af Covid-19, som har gjort, at virksomhederne har haft helt og delvist lukket i en periode.

Årets resultat er derfor påvirket heraf.

I forbindelse med godkendelsen af årsrapporten for 2020 har ejerne besluttet at kapitalen i Strandhotellet Blokhush ApS i løbet af 2021 skal forhøjes med 10 mio kr. Dette planlægges gennemført ved et skattefrit tilskud fra Selskabet af 22. juli 1954 A/S som samtidig reducerer tilgodehavendet hos tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Selskabet af 22. juli 1954 A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, som er periodiseret frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, salg, og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og investeringsbeviser, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet af 22. juli 1954 A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(168.795)</b>	<b>(437.641)</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(476.822)</u>	<u>(1.661.982)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(645.617)</b>	<b>(2.099.623)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(332.916)</u>	<u>(389.048)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(978.533)</b>	<b>(2.488.671)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.682.473	(1.729.545)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		15.750	129.690
Finansielle indtægter	2-3	1.624.096	4.934.841
Finansielle omkostninger	4	<u>(1.080.995)</u>	<u>(722.439)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.262.791</b>	<b>123.876</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(125.782)</u>	<u>(266.974)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.137.009</u></b>	<b><u>(143.098)</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.137.009</u>	<u>(143.098)</u>
		<b><u>1.137.009</u></b>	<b><u>(143.098)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		11.319.556	11.428.612
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		822.940	1.167.100
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>12.142.496</u></b>	<b><u>12.595.712</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	6.683.804	5.718.456
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	2.774.582	3.084.207
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>9.483.386</u></b>	<b><u>8.802.663</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>21.625.882</u></b>	<b><u>21.398.375</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		29.820.136	29.169.641
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		227.280	227.280
Andre tilgodehavender		1.573.759	1.031.951
Selskabsskat		11.288	1.232.593
Periodeafgrænsningsposter		10.137	11.518
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>31.642.600</u></b>	<b><u>31.672.983</u></b>
Værdipapirer		21.699.216	21.604.361
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>21.699.216</u></b>	<b><u>21.604.361</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>41.550</u></b>	<b><u>27.405</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>53.383.366</u></b>	<b><u>53.304.749</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>75.009.248</u></b>	<b><u>74.703.124</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		0	61.578
Overført resultat		<u>65.713.755</u>	<u>64.515.167</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>66.213.755</u></b>	<b><u>65.076.745</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>256.787</u>	<u>197.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>256.787</u></b>	<b><u>197.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>4.157.960</u>	<u>4.474.637</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>4.157.960</u></b>	<b><u>4.474.637</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	319.497	317.609
Banker		2.896.382	3.078.883
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.500	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		101.891	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		799.190	645.739
Skyldigt sambeskatningsbidrag		141.482	796.708
Anden gæld		<u>59.804</u>	<u>115.803</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.380.746</u></b>	<b><u>4.954.742</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.538.706</u></b>	<b><u>9.429.379</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>75.009.248</u></b>	<b><u>74.703.124</u></b>
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	61.578	64.515.168	65.076.746
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	(61.578)	61.578	0
Årets resultat	0	0	1.137.009	1.137.009
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>65.713.755</b>	<b>66.213.755</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	470.356	655.372
Pensioner	0	1.000.000
Andre omkostninger til social sikring	5.466	4.210
Andre personaleomkostninger	1.000	2.400
	<b>476.822</b>	<b>1.661.982</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>851.584</u>	<u>3.922.638</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>21.699.216</u>	<u>21.604.361</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	596.615	606.309
Andre finansielle indtægter	<u>1.027.481</u>	<u>4.328.532</u>
	<b>1.624.096</b>	<b>4.934.841</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.303	4.178
Andre finansielle omkostninger	<u>1.079.692</u>	<u>718.261</u>
	<b>1.080.995</b>	<b>722.439</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	1.403.204
Årets udskudte skat	59.787	(1.885.218)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(75.487)	(47.720)
Sambeskatningsbidrag	<u>141.482</u>	<u>796.708</u>
	<b><u>125.782</u></b>	<b><u>266.974</u></b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og byg-</b>	<b>Andre anlæg,</b>
	<b>ninger</b>	<b>driftsmateriel</b>
	<u>                    </u>	<u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2020	11.537.660	1.492.100
Tilgang i årets løb	0	554.700
Afgang i årets løb	0	(900.000)
Kostpris 31. december 2020	<u>11.537.660</u>	<u>1.146.800</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	109.048	325.000
Årets afskrivninger	109.056	223.860
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	(225.000)
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>218.104</u>	<u>323.860</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>11.319.556</u></b>	<b><u>822.940</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	10.264.264	8.264.264
Tilgang i årets løb	<u>300.000</u>	<u>2.000.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>10.564.264</u>	<u>10.264.264</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	(4.545.808)	(2.074.359)
Årets resultat	1.682.473	(1.729.544)
Udbytte modtaget	(1.017.125)	(14.625)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>(727.280)</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>(3.880.460)</u>	<u>(4.545.808)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>6.683.804</u></b>	<b><u>5.718.456</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Strandhotellet Blokhus ApS	Aarhus	100 %	2.243.447	332.940
Futten I/S	Blokhus	50 %	4.006.239	2.312.660
Udlejningsejendommen Laden I/S	Blokhus	50 %	1.939.858	403.352
Sporticon ApS	Aarhus	100 %	131.068	(8.473)

## Noter til årsrapporten

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	4.191.980	4.191.980
Tilgang i årets løb	500.000	0
Kostpris 31. december 2020	<u>4.691.980</u>	<u>4.191.980</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	(1.107.773)	8.664.012
Årets resultat	15.750	228.215
Udbytte modtaget	<u>(825.375)</u>	<u>(10.000.000)</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>(1.917.398)</u>	<u>(1.107.773)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>2.774.582</u></b>	<b><u>3.084.207</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Torvet 15A I/S	Blokhushus	33,33 %
Torvet 2 I/S	Blokhushus	33,33 %
Annasvej 2-4 I/S	København	33,33 %
Komplemtarselskabet AROS Ejendomme ApS	Aarhus	25,00 %

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2020	197.000	2.082.218
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	59.787	(1.885.218)
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2020</b>	<b><u>256.787</u></b>	<b><u>197.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.792.246	4.477.457	319.497	2.469.318
	<b>4.792.246</b>	<b>4.477.457</b>	<b>319.497</b>	<b>2.469.318</b>

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.477, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 11.319.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 2.896, er der givet pant i sikkerhedsdepot med beholdning af børsnoterede værdipapirer med en kursværdi på 9.287 t.kr. pr. 31. december 2020.

#### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for tilknyttede og associerede virksomheder**

Til sikkerhed for datterselskabet Strandhotellet Blokhush ApS' gæld til pengeinstitut er der afgivet selvskyldnerkaution for maksimum 3.000 t.kr.

Selskabet hæfter solidarisk med Thomas Othegraven for følgende vedrørende interessentskabet Futton:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.294 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 12.087 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 519 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 12.087 t.kr.

Aktiverne i Interessentskabet Futton, andrager 14.954 t.kr., og den samlede gæld udgør ca. 9.008 t.kr.

## Noter til årsrapporten

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

Selskabet hæfter solidarisk med B1 ApS og MAK Invest ApS for følgende vedrørende interessentskabet Torvet 15A I/S:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.152 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 8.137 t.kr.

Aktiverne i Interessentskabet Torvet 15A I/S, andrager ca. 8.702 t.kr., og den samlede gæld udgør ca. 4.572 t.kr.

Interessentskabet Torvet 2 I/S:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.002 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 6.731 t.kr.

Aktiverne i Interessentskabet Torvet 2 I/S, andrager ca. 7.342 t.kr., og den samlede gæld udgør ca. 3.240 t.kr.