

Selskabet af 22. juli 1954 A/S

c/o Steffen Ebdrup, Hans Broges Gade 2, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 16 23 96 82

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2016.

Steffen Ebdrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Selskabet af 22. juli 1954 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 26. april 2016

Direktion

Marie Louise Ebdrup

Bestyrelse

Steffen Ebdrup
formand

Marie Louise Ebdrup

Thue Hagenau

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Selskabet af 22. juli 1954 A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Selskabet af 22. juli 1954 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. april 2016

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Preben Dunker
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Selskabet af 22. juli 1954 A/S c/o Steffen Ebdrup Hans Broges Gade 2 8000 Aarhus C |
| | CVR-nr.: 16 23 96 82 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Steffen Ebdrup, formand Marie Louise Ebdrup Thue Hagenau |
| Direktion | Marie Louise Ebdrup |
| Revision | BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Søren Frichs Vej 36 L 8230 Åbyhøj |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Selskabet af 22. juli 1954 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, salg og administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
|---|------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter anpartar i unoterede selskaber, som måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Bruttotab | -393.410 | -291.854 |
| 2 Personaleomkostninger | -875.219 | -875.487 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -271.288 | -262.788 |
| Driftsresultat | -1.539.917 | -1.430.129 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.186.535 | 732.602 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 4.476.842 | 9.021.296 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 178.799 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 1.124.088 | 794.192 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | -429.502 | -521.363 |
| Resultat før skat | 4.996.845 | 8.596.598 |
| Skat af årets resultat | -2.374.904 | 35.203 |
| Årets resultat | 2.621.941 | 8.631.801 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 1.000.000 |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 100.000 |
| Overføres til overført resultat | 2.621.941 | 7.531.801 |
| Disponeret i alt | 2.621.941 | 8.631.801 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1.150.700 | 866.988 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.150.700</u> | <u>866.988</u> |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4.900.629 | 3.875.716 |
| 5 Kapitalandele i associerede virksomheder | 35.697.785 | 32.220.943 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 21.000 | 21.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>40.619.414</u> | <u>36.117.659</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>41.770.114</u> | <u>36.984.647</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Ejendomme til videresalg | 0 | 3.495.000 |
| Varebeholdninger i alt | <u>0</u> | <u>3.495.000</u> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 5.794.616 | 4.115.817 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 37.868 | 15.822 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 346.577 |
| Tilgodehavender i alt | <u>5.832.484</u> | <u>4.478.216</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 7.920.572 | 6.926.798 |
| Værdipapirer i alt | <u>7.920.572</u> | <u>6.926.798</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>13.753.056</u> | <u>14.900.014</u> |
| Aktiver i alt | <u>55.523.170</u> | <u>51.884.661</u> |

Balance 31. december

Passiver

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | |
| 6 Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| 7 Reserve for opskrivninger | 43.299 | 43.299 |
| 8 Overført resultat | 37.819.429 | 34.962.803 |
| 9 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 100.000 |
| Egenkapital i alt | <u>38.362.728</u> | <u>35.606.102</u> |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 10.814.460 | 8.439.556 |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>10.814.460</u> | <u>8.439.556</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til pengeinstitutter | 3.979.822 | 6.007.146 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 50.000 | 50.000 |
| Anden gæld | 2.316.160 | 1.781.857 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 6.345.982 | 7.839.003 |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>6.345.982</u> | <u>7.839.003</u> |
| Passiver i alt | <u>55.523.170</u> | <u>51.884.661</u> |

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investeringsvirksomhed.

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 863.689 | 863.840 |
| Andre omkostninger til social sikring | 11.530 | 11.647 |
| | <u>875.219</u> | <u>875.487</u> |
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 2.804 | 46.988 |
| Andre renteomkostninger | 426.698 | 474.375 |
| | <u>429.502</u> | <u>521.363</u> |

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Tilknyttede virksomheder:

| | Hjemsted | Ejerandel |
|----------------------------|-----------------|------------------|
| BSF 1 ApS | Århus | 100 % |
| Futten I/S | Blokhus | 75 % |
| Udlejningsejendommen Laden | Blokhus | 75 % |

5. Kapitalandele i associerede virksomheder
Associerede virksomheder:

| | Hjemsted | Ejerandel |
|-----------------------|-----------------|------------------|
| Nielshus I/S | København | 50 % |
| Frue Kirkeplads 1 I/S | Aarhus | 50 % |
| Annasvej 2-4 I/S | København | 33,33 % |

Noter

| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| 6. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | 500.000 | 500.000 |
| | 500.000 | 500.000 |
| <p>Aktiekapitalen består af 500.000 aktier á 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p> | | |
| 7. Reserve for opskrivninger | | |
| Reserve for opskrivninger primo | 43.299 | 43.299 |
| | 43.299 | 43.299 |
| 8. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | 34.962.804 | 27.768.098 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 2.621.941 | 7.531.801 |
| Regulering renteswap | 234.684 | -337.096 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 1.000.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -1.000.000 |
| | 37.819.429 | 34.962.803 |
| 9. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte primo | 100.000 | 0 |
| Udloddet udbytte | -100.000 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 100.000 |
| | 0 | 100.000 |
| 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 3.980 t.kr., har selskabet afgivet pant i sikkerhedsdepot med beholdning af børsnoterede værdipapirer med en kursværdi på 7.921 t.kr. pr. 31. december 2015.

Til sikkerhed for datterselskabet BSF 1 ApS' gæld til pengeinstitut er der afgivet selvskyldnerkaution for maksimum 3.000 tkr.

Noter

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med Sporticon ApS for følgende vedrørende interessentskabet Nielshus:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 57.342 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 90.000 t.kr.

Gæld til realkreditinstitutter i form af byfornyelseslån, som ikke er medtaget i regnskabet, udgør 12.539 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.258 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Gælden androg 1.359 t.kr. på balancedagen.

Selskabet hæfter solidarisk med Marie Louise Ebdrup for følgende vedrørende interessentskabet Ejendommen Frue Kirkeplads 1:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 39.987 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 75.000 t.kr.

Virksomheden har udstedt skadesløsbrev på 4.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Gælden androg 6.666 t.kr. på balancedagen.

Selskabet hæfter solidarisk med Thomas Othegraven for følgende vedrørende interessentskabet Futton:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.176 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 10.774 t.kr.

Selskabet hæfter solidarisk med Sporticon ApS og Selskabet af 11. august 1955 ApS for følgende vedrørende interessentskabet Annasvej 2-4:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 24.603 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 31.647 t.kr.