

Advokatanpartsselskabet Niels Opstrup

Åboulevarden 13, 8000 Aarhus C

Årsrapport for

2017

CVR-nr. 16 23 89 96

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. maj 2018.



Niels Peder Opstrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Advokatanpartsselskabet Niels Opstrup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

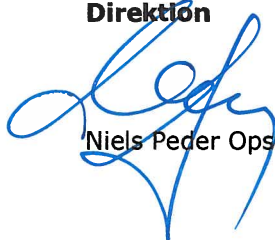
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 8. maj 2018

Direktion



Niels Peder Opstrup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Advokatanpartsselskabet Niels Opstrup

Vi har opstillet årsregnskabet for Advokatanpartsselskabet Niels Opstrup for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 8. maj 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Anthon Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 10154

Selskabsoplysninger

Selskabet

Advokatanpartsselskabet Niels Opstrup
Åboulevarden 13
8000 Aarhus C

E-mail: no@delacour.dk

CVR-nr.: 16 23 89 96

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
26. regnskabsår

Direktion

Niels Peder Opstrup

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet at i al væsentlighed at drive advokatvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.128.532 mod 1.526.173 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 753.271 mod 707.661 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Advokatanpartsselskabet Niels Opstrup er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen indeholder resultatandel fra Delacour Advokatpartnerselskab.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancen dagen.

Pantebreve er indregnet til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	1.128.532	1.526.173
1 Personaleomkostninger	-176.365	-525.917
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-24.219
Dagsværdiregulering vedrørende investeringsejendomme	-200.000	-100.000
Driftsresultat	752.167	876.037
Andre finansielle indtægter	243.399	90.866
2 Øvrige finansielle omkostninger	-30.724	-27.844
Resultat før skat	964.842	939.059
3 Skat af årets resultat	-211.571	-231.398
Årets resultat	753.271	707.661
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	505.800	500.000
Overføres til overført resultat	247.471	207.661
Disponeret i alt	753.271	707.661

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
5 Investeringsejendomme		395.130	2.115.579
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>395.130</u>	<u>2.115.579</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>395.130</u>	<u>2.115.579</u>
Omsætningsaktiver			
Udskudte skatteaktiver		0	25.451
Tilgodehavende selskabsskat		46.443	0
Andre tilgodehavender		644.241	2.862.460
Tilgodehavender i alt		<u>690.684</u>	<u>2.887.911</u>
Andre værdipapirer		2.607.335	0
Værdipapirer i alt		<u>2.607.335</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		146.838	39.811
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.444.857</u>	<u>2.927.722</u>
Aktiver i alt		<u>3.839.987</u>	<u>5.043.301</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	3.388.544	3.141.073
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	305.800	500.000
	Egenkapital i alt	<u>3.819.344</u>	<u>3.766.073</u>
Gældsforpligtelser			
9	Gæld til realkreditinstitutter	0	1.191.000
10	Deposita	0	18.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>1.209.000</u>
	Selskabsskat	0	27.326
	Anden gæld	20.643	40.902
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>20.643</u>	<u>68.228</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>20.643</u>	<u>1.277.228</u>
	Passiver i alt	<u>3.839.987</u>	<u>5.043.301</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**12 Eventualposter**

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	173.621	431.148
Pensioner	0	90.000
Andre omkostninger til social sikring	1.808	2.880
Personaleomkostninger i øvrigt	936	1.889
	<u>176.365</u>	<u>525.917</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	30.724	27.844
	<u>30.724</u>	<u>27.844</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	186.120	227.326
Årets regulering af udskudt skat	25.451	3.155
Regulering af tidligere års skat	0	917
	<u>211.571</u>	<u>231.398</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	650.000	650.000
Afgang i årets løb	-650.000	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>650.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-650.000	-625.781
Årets afskrivninger	0	-24.219
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	650.000	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-650.000</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	2.219.747	2.211.576
Tilgang i årets løb	0	8.170
Afgang i årets løb	<u>-1.524.617</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>695.130</u>	<u>2.219.746</u>
Regulering til dagsværdi primo	-104.167	-4.167
Årets regulering til dagsværdi	-200.000	-100.000
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	<u>4.167</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>-300.000</u>	<u>-104.167</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>395.130</u>	<u>2.115.579</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	3.141.073	2.933.412
Årets overførte overskud eller underskud	<u>247.471</u>	<u>207.661</u>
	<u>3.388.544</u>	<u>3.141.073</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>305.800</u>	<u>500.000</u>
	<u>305.800</u>	<u>500.000</u>
9. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	<u>0</u>	<u>1.191.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
10. Deposita		
Deposita	<u>0</u>	<u>18.000</u>
	<u>0</u>	<u>18.000</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
12. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		