



● Dandyvej 3 B . DK-7100 Vejle . Tlf.: 75 82 10 55 . CVR-nr.: 32
28 52 01 . martinsen.dk

Medlem af det landsdækkende samarbejde RevisorGruppen Danmark og det internationale
PrimeGlobal

Ejendomsselskabet Nobis ApS

Dybensgade 6, 1071 København K

● Dandyvej 3 B . DK-7100 Vejle . Tlf.: 75 82 10 55 . CVR-nr.: 32
28 52 01 . martinsen.dk

Medlem af det landsdækkende samarbejde RevisorGruppen Danmark og det internationale
PrimeGlobal

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2023

CVR-nr. 16 23 03 32

● Dandyvej 3 B . DK-7100 Vejle . Tlf.: 75 82 10 55 . CVR-nr.: 32
28 52 01 . martinsen.dk

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2024.

● Dandyvej 3 B . DK-7100 Vejle . Tlf.: 75 82 10 55 . CVR-nr.: 32 28 52 01 . martinsen.dk

Medlem af det landsdækkende samarbejde RevisorGruppen Danmark og det internationale PrimeGlobal

Jane Bech
dirigent

● Dandyvej 3 B . DK-7100 Vejle . Tlf.: 75 82 10 55 . CVR-nr.: 32
28 52 01 . martinsen.dk

Medlem af det landsdækkende samarbejde RevisorGruppen Danmark og det internationale
PrimeGlobal

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

1	Ledespåtegning
10	Den uafhængige revisors revisionspåte

17457

Ejendomsselskabet Nobis ApS •
Årsrapport for 2023

Indholdsfortegnelse

Side

Ledelsesberetning

55 Selskabsoplysninger

17457

Ejendomsselskabet Nobis ApS ·
Årsrapport for 2023

Indholdsfortegnelse

Side

60 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december

17457

Ejendomsselskabet Nobis ApS ·
Årsrapport for 2023

Indholdsfortegnelse

Side

68	Anvendt regnskabspraksis
108	Resultatopgørelse
117	Balance

17457

Ejendomsselskabet Nobis ApS ·
Årsrapport for 2023

Indholdsfortegnelse

Side

149 Egenkapitalopgørelse

152 Noter

17457

Ejendomsselskabet Nobis ApS ·
Årsrapport for 2023

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt å
2023 for Ejendomsselskabet Nobis ApS.

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med

Ledespåtegning

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og giver
et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og egenkapital samt
resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse
beretningen omhandler.

Ledespåtegning

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens

Ledelsespåtegning

København K, den 20. juni 2024

jendomsselskabet Nobis ApS •
Årsrapport for 2023

Ledespåtegning

Direktion

Poul Erik Bech

Ledespåtegning

Bestyrelse

artinsen • Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Ledespåtegning

Jane Bech
formand

jendomsselskabet Nobis ApS •
Årsrapport for 2023
9

artinsen • Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Ejendomsselskabet Nobis

Ejendomsselskabet Nobis ApS •
Årsrapport for 2023
10

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Konklusion

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendoms december 2023, der omfatter anvendt regnskabsrelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med de påkrævede regnskabsregler.

jendomsselskabet Nobis ApS •
Årsrapport for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Grundlag for konklusion

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med de sædvanlige krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar er beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar”.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

selskabet i overensstemmelse med International
retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IES
Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige e

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisio
konklusion.

artinsen • Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

jendomsselskabet Nobis ApS •
Årsrapport for 2023
20

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et
stemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen h
sen anser nødvendig for at udarbejde et årsreg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen
driften; at oplyse om forhold vedrørende fort
regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

sigt at likvidere selskabet, indstille driften elle

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskab

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for formation, uanset om denne skyldes besvigelsskonklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt ni

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

sion, der udføres i overensstemmelse med inter-
der er gældende i Danmark, altid vil afdække
tioner kan opstå som følge af besvigelser eller

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

lighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet set vil
regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsre

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med de sædvanlige og særlig strengere krav, der er gældende i Danmark, finder jeg ingen væsentlige tvivlsmomente under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for at denne skyldes besvigelser eller fejl, og disse risici samt opnår revisionsbevis, d

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

res konklusion. Risikoen for ikke at op
er højere end ved væsentlig fejlinfor
sammensværgelser, dokumentfalsk, be'

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

tern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrollens håndtering af risikoforholdene, der er passende efterfølgende konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrolsystemer.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspr
de regnskabsmæssige skøn og tilknytted

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdede
om fortsat drift er passende, samt om
lig usikkerhed forbundet med begivenh

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skabets evne til at fortsætte driften.
skal vi i vores revisionspåtegning gøre
hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

er baseret på det revisionsbevis, der
Fremtidige begivenheder eller forhold l
te driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsenoteoplysningerne, samt om årsregnskabsheder på en sådan måde, at der gives e

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om
placering af revisionen samt betydelige revisori-
mangler i intern kontrol, som vi identificerer u

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter i
konklusion med sikkerhed om ledelsesberetning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet
forbindelse overveje, om ledelsesberetningen
viden opnået ved revisionen eller på anden måde

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om led
hold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet er i overensstemmelse med de påkrævede regler, og at det væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vejle, den 20. juni 2024

artinsen • Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

jendomsselskabet Nobis ApS •
Årsrapport for 2023
53

artinsen • Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Brian Christensen
statsautoriseret revisor
mne24854

Jakob Bje
statsautoris
mne46636

jendomsselskabet Nobis ApS •
Årsrapport for 2023
54

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomssels
Dybensgade 6
1071 København

artinsen • Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Selskabsoplysninger

CVR-nr.:

Stiftet:

Regnskabsår:

jendomsselskabet Nobis ApS •
Årsrapport for 2023
56

Selskabsoplysninger

Bestyrelse

Jane Bech, fc
Michael Bech

Direktion

Poul Erik Bech

Selskabsoplysninger

artinsen • Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Selskabsoplysninger

Revision

Martinsen
Statsautoriseret
Dandyvej 3 B
7100 Vejle

ejendomselskabet Nobis ApS •
Årsrapport for 2023
59

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere formål at opnå afkast af den investerede kapital.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ledelsesberetning

Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af markedsværdier. Hvis markedsrenterne ændrer sig og en investors forventede afkast tilsvarende ændre sig.

Ledelsesberetning

Under hensyntagen til de generelle markedsfor-
type mv., er der anvendt et gennemsnitligt afk

Ledelsesberetning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsesberetning

Årets bruttofortjeneste udgør 3.036 t.kr. mod
gør 6.937 t.kr. mod 1.968 t.kr. sidste år.

Selskabet har i 2023 omlagt realkreditlån, hvi

Ledelsesberetning

tkr. 5.770.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indt
finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Nobis ApS
bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Heri
klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt
ringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I
herunder afskrivninger, nedskrivninger og hens.
de regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidlige

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er
selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles på

Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt i

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til foru-
ten aflægges, og som vedrører forhold, der eks

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning s

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indreg

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor lejeselskabet indregnes i balancen som mellemværende.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger og tab på debitorer.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme in
samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomm

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatregnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, der består af årets aktuelle selskalgørelsen med den del, der kan henføres til årets skat, kan henføres til posterings direkte i egenkapital.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsjendomme

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles ved første indre
og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende ej
til det beløb, som den enkelte ejendom vurde
hængig køber. Dagsværdien opgøres ved anven
getterede nettoindtjening for det kommende :

Anvendt regnskabspraksis

afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle a
for forhold, som ikke afspejles i normalindtjen
o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er u

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendoms
felsestidspunktet og som derved forbedrer ejerens
forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en
indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materi
vetid. Den værdiforringelse, der finder sted, ef
les i investeringsejendommens løbende måling
skrivninger over investeringsejendommens brug

Anvendt regnskabspraksis

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelse
domme”.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris,

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet i de efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet i balancen, omfatter aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i p

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende
årets skattepligtige indkomst, reguleret for ska
acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede
skabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver
vendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der er gældende, når den udskudte skat forberedes. Udskudt skat i følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatet af egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdier, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at indbringe indtægt eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigheder. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver må

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lå
holdte transaktionsomkostninger. I efterfølge
amortiseret kostpris svarende til den kapitalise
des at forskellen mellem provenuet og den nor

Anvendt regnskabspraksis

rioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejer

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld
kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nomine

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelse 1. **januar - 31. december**

Note

Værdiregulering af investeringsejendomme
Andre finansielle indtægter

Resultatopgørelse 1. **januar - 31. december**

Note

2 Øvrige finansielle omkostninger

Resultatopgørelse 1. **januar - 31. december**

Note

Resultat før skat

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note

Skat af årets resultat

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note

Årets resultat

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Forslag til resultatdisponering:

Overføres til overført resultat

Resultatopgørelse 1. **januar - 31. december**

Disponeret i alt

Balance 31. december

Aktiver

Note

Anlægsaktiver

Balance 31. december

Aktiver

Note

3 Investeringsejendomme

Balance 31. december

Aktiver

Note

Materielle anlægsaktiver i alt

Balance 31. december

Aktiver

Note

Anlægsaktiver i alt

Balance 31. december

Aktiver

Note

Omsætningsaktiver

Balance 31. december

Aktiver

Note

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydel
Tilgodehavende selskabsskat

Balance 31. december

Aktiver

Note

Andre tilgodehavender

Periodeafgrænsningsposter

Balance 31. december

Aktiver

Note

Tilgodehavender i alt

Balance 31. december

Aktiver

Note

Andre værdipapirer og kapitalandele

Balance 31. december

Aktiver

Note

Værdipapirer i alt

Balance 31. december

Aktiver

Note

Likvide beholdninger

Balance 31. december

Aktiver

Note

Omsætningsaktiver i alt

Balance 31. december

Aktiver

Note

Aktiver i alt

Balance 31. december

Passiver

Note

Balance 31. december

Passiver

Note

Egenkapital

Virksomhedskapital

Balance 31. december

Passiver

Note

Overført resultat

Balance 31. december

Passiver

Note

Egenkapital i alt

Balance 31. december

Passiver

Note

Balance 31. december

Passiver

Note

Hensatte forpligtelser

Hensættelser til udskudt skat

Balance 31. december

Passiver

Note

Hensatte forpligtelser i alt

Balance 31. december

Passiver

Note

Balance 31. december

Passiver

Note

Gældsforpligtelser

4 Gæld til realkreditinstitutter

Balance 31. december

Passiver

Note

Langfristede gældsforpligtelser i alt

Balance 31. december

Passiver

Note

Kortfristet del af langfristet gæld
Modtagne forudbetalinger fra kunder

Balance 31. december

Passiver

Note

Leverandører af varer og tjenesteydelser
Selskabsskat

Balance 31. december

Passiver

Note

Anden gæld

Balance 31. december

Passiver

Note

Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Balance 31. december

Passiver

Note

Gældsforpligtelser i alt

Balance 31. december

Passiver

Note

Passiver i alt

Balance 31. december

Passiver

Note

Balance 31. december

Passiver

Note

- 1 Særlige poster**
 - 5 Oplysninger om dagsværdi**
-

Balance 31. december

Passiver

Note

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital 1. januar 2022

Årets overførte overskud eller underskud

Egenkapital 1. januar 2023

Årets overførte overskud eller underskud

artinsen • Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

jendomsselskabet Nobis ApS •
Årsrapport for 2023
151

Noter

Noter

1. Særlige poster

Som omtalt i ledelsesbe-

Noter

1. **Særlige poster (fortsat)**
retningen er årets resultat
påvirket af kursgevinst i
-

Noter

- 1. Særlige poster (fortsat)**
forbindelse med
omlægning af
-

Noter

- 1. Særlige poster (fortsat)**
realkreditlån. Ledelsen
anser ikke sådanne
-

Noter

- 1. Særlige poster (fortsat)**
gevinster som en del af
den ordinære drift, når
-

Noter

- 1. Særlige poster (fortsat)**
indvirkningen heraf
vurderes at være
-

Noter

- 1. Særlige poster (fortsat)**
væsentligt set i forhold til
resultatet i øvrigt.
-

Noter

1. Særlige poster (fortsat)

Noter

1. Særlige poster (fortsat)

Særlige poster for året er

Noter

1. **Særlige poster (fortsat)**
specificeret nedenfor, her-
under hvor disse er indreg-
-

Noter

- 1. Særlige poster (fortsat)**
net i resultatopgørelsen.

Noter

1. Særlige poster (fortsat)

Noter

1. Særlige poster (fortsat)

Noter

1. Særlige poster (fortsat)

Indtægter:

Kursgevinst ved indfrielse af realkreditlå

Noter

1. Særlige poster (fortsat)

Noter

1. Særlige poster (fortsat)

Særlige poster indgår på følgende linjer

Andre finansielle indtægter

Noter

1. Særlige poster (fortsat)

Resultat af særlige poster netto

Noter

1. Særlige poster (fortsat)

Noter

2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

Noter

Noter

Noter

Noter

3. Investeringsejendomme

Kostpris primo

Tilgang i årets løb

Noter

Afgang i årets løb
Overførsler

Noter

Kostpris ultimo

Noter

Regulering til dagsværdi primo
Årets regulering til dagsværdi

Noter

Regulering til dagsværdi, afhændede akt
Overførsler

Noter

Regulering til dagsværdi ultimo

Noter

Regnskabsmæssig værdi ultimo

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ter ved fuld udlejning af ejendommene. omkostninger fratrækkes. Den herefter for en passende periode samt forventede

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat) bejder mv., ligesom deposita og forudbe

Den anvendte værdiansættelsesmetode (

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Den anvendte afkastmodel, som har været hovedelementer:

Aktuel lejeindtægt

+/- Reguleringer til lejen

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

- Vedligeholdelsesomkostninger
- Driftsomkostninger
- Administration
- = Reguleret driftsresultat

Noter

- 3. Investeringsejendomme (fortsat)**
/ Afkastprocent
= Bruttoværdi
+ Deposita og forudbetalt leje
- Fradrag for væsentlige renoveringsproj
-

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Væsentlige forudsætninger for den opgjø

Beliggenhed København K, erhverv, afka

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Beliggenhed i Frederiksberg C, erhverv, i

Beliggenhed i København S, erhverv, afk

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Beliggenhed i Valby, bolig/erhverv, afka:

Beliggenhed i Helsingør, bolig/erhverv, a

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Beliggenhed i Allerød, bolig, afkastkrav p

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat) Følsomhedsanalyse

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Dagsværdien af investeringsejendomme
te dagsværdi er et skøn foretaget af led
ventninger til fremtiden. Følsomheden
ved en stigning i afkastprocenten på 0,

Noter

- 3. Investeringsejendomme (fortsat)**
t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %
på 6.128 t.kr.

Noter

4. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt

Noter

Heraf forfalder inden for 1 år

Noter

Noter

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år

Noter

Noter

5. Oplysninger om dagsværdi

Noter

Dagsværdi ultimo

Årets urealiserede ændringer af dagsværdi
resultatopgørelsen

Noter

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til
reakreditinstitutter,
19.121 t.kr., er der givet

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

pant i grunde og
bygninger, hvis
regnskabsmæssige værdi

Noter

**6. Pantsætninger og
sikkerhedsstillelser (fortsat)**
pr. 31. december 2023
udgør 58.675 t.kr.

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har afgivet
ejerpantebreve på i alt
196 t.kr. til sikkerhed for

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)
tredjemand. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat) bygninger.

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)