



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

UDLEJNINGSSKABET AF 1. JANUAR 1992 APS. ESBJERG

TEGLVÆRKSGADE 19, 6700 ESBJERG

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. juni 2024

Ib Pedersen

CVR-NR. 16 22 80 44

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	UDLEJNINGSSKABET AF 1. JANUAR 1992 ApS. ESBJERG Teglværksgade 19 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 16 22 80 44 Stiftet: 30. juni 1992 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ib Pedersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for UDLEJNINGSSKABET AF 1. JANUAR 1992 ApS. ESBJERG.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28. juni 2024

Direktion:

Ib Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i UDLEJNINGSSKABET AF 1. JANUAR 1992 ApS. ESBJERG

Vi har opstillet årsregnskabet for UDLEJNINGSSKABET AF 1. JANUAR 1992 ApS. ESBJERG for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 28. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jes Rotbøl Primdahl
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42811

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af driftsmidler samt fast ejendom.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.042	8.551
Andre finansielle indtægter.....	1	88.171	65.824
Øvrige finansielle omkostninger.....	2	-27.660	-167.305
RESULTAT FØR SKAT		64.553	-92.930
Skat af årets resultat.....	3	-98	-364
ÅRETS RESULTAT		64.455	-93.294
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		61.000	58.900
Overført resultat.....		3.455	-152.194
I ALT		64.455	-93.294

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.069.546	1.264.862
Finansielle anlægsaktiver.....	4	1.069.546	1.264.862
ANLÆGSAKTIVER.....		1.069.546	1.264.862
Tilgodehavende selskabsskat.....		37.228	27.165
Tilgodehavender.....		37.228	27.165
Likvide beholdninger.....		238.622	17.116
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		275.850	44.281
AKTIVER.....		1.345.396	1.309.143

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		1.015.663	1.012.208
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		61.000	58.900
EGENKAPITAL.....		1.201.663	1.196.108
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		9.000	9.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		134.733	103.989
Anden gæld.....		0	46
Kortfristede gældsforpligtelser.....		143.733	113.035
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		143.733	113.035
PASSIVER.....		1.345.396	1.309.143
Eventualposter mv.	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	125.000	1.012.208	58.900	1.196.108
Forslag til resultatdisponering.....		3.455	61.000	64.455
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-58.900	-58.900
Egenkapital 31. december 2023.....	125.000	1.015.663	61.000	1.201.663

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	88.171	65.824	1
	88.171	65.824	
	2023 kr.	2022 kr.	
Øvrige finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	27.660	167.305	2
	27.660	167.305	
	2023 kr.	2022 kr.	
Skat af årets resultat			
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	98	364	3
	98	364	
Finansielle anlægsaktiver			4
kr.		Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 1. januar 2023.....		718.271	
Afgang.....		-169.787	
Kostpris 31. december 2023.....		548.484	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....		546.591	
Årets værdireguleringer		-27.329	
Andre reguleringer.....		1.800	
Værdireguleringer 31. december 2023.....		521.062	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		1.069.546	
Eventualposter mv.			5
Eventualforpligtelser			
Selskabet hæfter som interessent i IP Company I/S. Den samlede gæld i IP Company I/S udgør 370 t.kr.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for UDLEJNINGSSKABET AF 1. JANUAR 1992 ApS, ESBJERG for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter, renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, samt andel i interessentskab som indregnes og måles efter den indre værdis metode (equitymetoden).

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.