



**Udlejningselskabet af 1. Januar  
1992 ApS. Esbjerg**

Teglværksgade 19  
6700 Esbjerg  
CVR-nr. 16228044

**Årsrapport 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.06.2023

---

**Ib Pedersen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Udlejningsselskabet af 1. Januar 1992 ApS. Esbjerg  
Teglværksgade 19  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 16228044

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Ib Pedersen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Udlejningsselskabet af 1. Januar 1992 ApS. Esbjerg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30.06.2023

## Direktion

**Ib Pedersen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Udlejningsselskabet af 1. Januar 1992 ApS. Esbjerg

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejningsselskabet af 1. Januar 1992 ApS. Esbjerg for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30.06.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Jes Rotbøl Primdahl**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42811

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af driftsmidler samt fast ejendom

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>8.551</b>	<b>4.544</b>
Andre finansielle indtægter	1	65.824	49.669
Andre finansielle omkostninger	2	(167.305)	(1.068)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(92.930)</b>	<b>53.145</b>
Skat af årets resultat	3	(364)	(19.720)
<b>Årets resultat</b>		<b>(93.294)</b>	<b>33.425</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
Overført resultat		(152.194)	(23.775)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(93.294)</b>	<b>33.425</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.264.862	1.421.825
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>1.264.862</b>	<b>1.421.825</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.264.862</b>	<b>1.421.825</b>
Tilgodehavende skat		27.165	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>27.165</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>17.116</b>	<b>8.070</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>44.281</b>	<b>8.070</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.309.143</b>	<b>1.429.895</b>



**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		1.012.208	1.164.402
Forslag til udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
<b>Egenkapital</b>		<b>1.196.108</b>	<b>1.346.602</b>
Skyldig skat		0	8.633
Anden gæld		113.035	74.660
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>113.035</b>	<b>83.293</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>113.035</b>	<b>83.293</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.309.143</b>	<b>1.429.895</b>
Personaleforhold	5		
Dagsværdioplysninger	6		
Eventualforpligtelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	1.164.402	57.200	1.346.602
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(57.200)	(57.200)
Årets resultat	0	(152.194)	58.900	(93.294)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.012.208</b>	<b>58.900</b>	<b>1.196.108</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Renteindtægter i øvrigt	353	448
Dagsværdireguleringer	14.720	40.616
Øvrige finansielle indtægter	50.751	8.605
	<b>65.824</b>	<b>49.669</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	646	1.068
Dagsværdireguleringer	166.659	0
	<b>167.305</b>	<b>1.068</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	14.526
Regulering vedrørende tidligere år	364	5.194
	<b>364</b>	<b>19.720</b>

## 4 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	718.271
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>718.271</b>
Opskrivninger primo	703.554
Dagsværdireguleringer	(166.659)
Andre reguleringer	9.696
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>546.591</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.264.862</b>

## 5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 6 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer <b>kr.</b>
Dagsværdi ultimo	666.685
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(166.659)

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som interessent i IP Company I/S. Den samlede gæld i IP Company I/S udgør 169 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter, renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, samt andel i interessentskab som indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden).

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.