



**Udlejningselskabet af 1. Januar
1992 ApS. Esbjerg**

Teglværksgade 19
6700 Esbjerg
CVR-nr. 16228044

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
07.07.2021

Ib Pedersen
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2020 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2020 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2020 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Udlejningsselskabet af 1. Januar 1992 ApS. Esbjerg

Teglværksgade 19

6700 Esbjerg

CVR-nr.: 16228044

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Direktion

Ib Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Udlejningsselskabet af 1. Januar 1992 ApS. Esbjerg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 07.07.2021

Direktion

Ib Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Udlejningsselskabet af 1. Januar 1992 ApS. Esbjerg

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejningsselskabet af 1. Januar 1992 ApS. Esbjerg for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 07.07.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jes Rotbøl Primdahl

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42811

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet driver vaskerivirksomhed via medejerskab af Esbjerg Vaskeri I/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et tilfredsstillende resultat. I det kommende år forventes et positivt resultat.

Resultatopgørelse for 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 4.848 | 4.722 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 357.019 | 152.546 |
| Andre finansielle omkostninger | 2 | (302) | (127) |
| Resultat før skat | | 361.565 | 157.141 |
| Skat af årets resultat | 3 | (83.476) | (27.018) |
| Årets resultat | | 278.089 | 130.123 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 113.000 | 110.600 |
| Overført resultat | | 165.089 | 19.523 |
| Resultatdisponering | | 278.089 | 130.123 |

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.579.106 | 1.316.519 |
| Finansielle aktiver | 4 | 1.579.106 | 1.316.519 |
| Anlægsaktiver | | 1.579.106 | 1.316.519 |
| Likvide beholdninger | | 1.649 | 2.270 |
| Omsætningsaktiver | | 1.649 | 2.270 |
| Aktiver | | 1.580.755 | 1.318.789 |

Passiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 1.188.177 | 1.023.088 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 113.000 | 110.600 |
| Egenkapital | | 1.426.177 | 1.258.688 |
| Skyldig skat | | 77.200 | 14.116 |
| Anden gæld | | 77.378 | 45.985 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 154.578 | 60.101 |
| Gældsforpligtelser | | 154.578 | 60.101 |
| Passiver | | 1.580.755 | 1.318.789 |

Eventualforpligtelser

5

Egenkapitalopgørelse for 2020

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 1.023.088 | 110.600 | 1.258.688 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (110.600) | (110.600) |
| Årets resultat | 0 | 165.089 | 113.000 | 278.089 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 1.188.177 | 113.000 | 1.426.177 |

Noter

1 Andre finansielle indtægter

| | 2020 kr. | 2019 kr. |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Renteindtægter i øvrigt | 592 | 778 |
| Dagsværdireguleringer | 350.811 | 138.495 |
| Øvrige finansielle indtægter | 5.616 | 13.273 |
| | 357.019 | 152.546 |

2 Andre finansielle omkostninger

| | 2020 kr. | 2019 kr. |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Renteomkostninger i øvrigt | 302 | 127 |
| | 302 | 127 |

3 Skat af årets resultat

| | 2020 kr. | 2019 kr. |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Aktuel skat | 82.435 | 27.018 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 1.041 | 0 |
| | 83.476 | 27.018 |

4 Finansielle aktiver

| | Andre værdipapirer og kapital- andele kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 928.801 |
| Afgange | (103.187) |
| Kostpris ultimo | 825.614 |
| Opskrivninger primo | 387.718 |
| Dagsværdireguleringer | 350.811 |
| Andre reguleringer | 14.963 |
| Opskrivninger ultimo | 753.492 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.579.106 |

5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som interessent i Esbjerg Vaskeri I/S. Den samlede gæld i Esbjerg Vaskeri I/S udgør 416 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter, renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, samt andel i interessentskab som indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden).

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.