Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Frodesgade 125
Postboks 200
6701 Esbjerg

Telefon 79 12 84 44
Telefax 79 12 84 55
www.deloitte.dk

Udlejningsselskabet af 1. januar 1992 ApS

CVR-nr. 16228044
Teglværksgade 19
6700 Esbjerg

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.06.2016

Dirigent

Navn: Ib Pedersen

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Udlejningsselskabet af 1. januar 1992 ApS
Teglværksgade 19
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 16228044
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Ib Pedersen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frodesgade 125
Postboks 200
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Udlejningsselskabet af 1. januar 1992 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2015 - 31.12.2015 for opfyldt. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 07.06.2016

Direktion

Ib Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Udlejningsselskabet af 1. januar 1992 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejningsselskabet af 1. januar 1992 ApS for regnskabsperioden 01.01.2015 - 31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 07.06.2016

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørn Jepsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet driver vaskerivirksomhed via medejerskab af Esbjerg Vaskeri I/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået det forventede resultat. I det kommende år forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter, renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af nettokurstab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, samt andel i interessentskab som indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden).

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		**5.023**	**3.245**
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		81.150	68.701
Andre finansielle indtægter	1	129.770	75.628
Andre finansielle omkostninger	2	(3.400)	(3.787)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		**212.543**	**143.787**
Skat af ordinært resultat	3	(58.135)	(37.884)
Årets resultat		**154.408**	**105.903**
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		53.208	6.103
		154.408	**105.903**

Balance pr. 31.12.2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.546.806	1.467.053
Finansielle anlægsaktiver	4	**1.546.806**	**1.467.053**
Anlægsaktiver		**1.546.806**	**1.467.053**
Likvide beholdninger		**13.268**	**1.196**
Omsætningsaktiver		**13.268**	**1.196**
Aktiver		**1.560.074**	**1.468.249**

Balance pr. 31.12.2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		1.253.089	1.199.881
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Egenkapital		**1.479.289**	**1.424.681**
Skyldig selskabsskat		71.785	34.568
Anden gæld		9.000	9.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**80.785**	**43.568**
Gældsforpligtelser		**80.785**	**43.568**
Passiver		**1.560.074**	**1.468.249**
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom-hedskapital kr.	Overført overskud eller under-skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs-året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	1.199.881	99.800	1.424.681
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(99.800)	(99.800)
Årets resultat	0	53.208	101.200	154.408
Egenkapital ultimo	**125.000**	**1.253.089**	**101.200**	**1.479.289**

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	3.101	5.163
Dagsværdireguleringer	72.180	52.240
Øvrige finansielle indtægter	54.489	18.225
	129.770	**75.628**

	2015 kr.	2014 kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Dagsværdireguleringer	3.400	3.787
	3.400	**3.787**

	2015 kr.	2014 kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	53.000	39.000
Regulering vedrørende tidligere år	5.135	(1.116)
	58.135	**37.884**

Noter

	Andre vær-dipapirer og kapitalandele kr.
4. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	1.168.040
Afgange	(34.491)
Kostpris ultimo	**1.133.549**
Opskrivninger primo	227.095
Opskrivninger	81.150
Dagsværdireguleringer	72.180
Andre reguleringer	(36.351)
Tilbageførsel ved afgange	69.183
Opskrivninger ultimo	**413.257**
Nedskrivninger primo	71.918
Tilbageførsel ved afgange	(71.918)
Nedskrivninger ultimo	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.546.806**

5. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som interessent i Esbjerg Vaskeri I/S. Den samlede gæld i Esbjerg Vaskeri I/S udgør 470 t.kr.