

## **HT Invest ApS, Odense**

**Engvej 34**

**5230 Odense M**

CVR-nr. 16 22 56 73

### **Årsrapport 2015**

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 24/5 2016

---

Henrik Therkelsen  
Dirigent

# Beierholm

## Indholdsfortegnelse

|                                                    | Side |
|----------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                                 |      |
| Ledelsespåtegning                                  | 2    |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 3    |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                         |      |
| Selskabsoplysninger                                | 4    |
| <b>Årsregnskab</b>                                 |      |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 5    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december         | 8    |
| Balance pr. 31. december                           | 9    |
| Noter til årsregnskabet                            | 11   |

**Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for HT Invest ApS, Odense.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10. maj 2016

**Direktion**

Henrik Therkelsen  
adm. direktør

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### *Til kapitalejeren i HT Invest ApS, Odense*

Vi har revideret årsregnskabet for HT Invest ApS, Odense for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 10. maj 2016

## **Beierholm**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Welinder  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

HT Invest ApS, Odense  
Engvej 34  
5230 Odense M  
CVR-nr.: 16 22 56 73  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Odense M

**Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten består ligesom tidligere år i drift af udlejningsejendomme samt anden finansiel virksomhed.

**Direktion**

Henrik Therkelsen, adm. direktør

**Revision**

Beierholm  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Munkehatten 1B  
5220 Odense SØ

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for HT Invest ApS, Odense for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med til valg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning af ejendomme og salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle aktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af real-kreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i as so ci e re de virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab. Indtægter af kapitalandele i as so ci e re de virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|           |          |           |
|-----------|----------|-----------|
|           | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger | 25-40 år | 25-30 %   |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i as so ci e re de virk som he der

Kapitalandele i as so ci e re de virk som he der måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i as so ci e re de virk som he der overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i as so ci e re de virk som he der.

As so ci e re de virk som he der med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

**Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)**

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                                   | Note | 2015<br>kr.           | 2014<br>kr.           |
|-------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>399.433</b>        | <b>436.585</b>        |
| Personaleomkostninger                                             |      | <u>0</u>              | <u>-178.039</u>       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         |      | <b>399.433</b>        | <b>258.546</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 1    | <u>-151.662</u>       | <u>-151.483</u>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>247.771</b>        | <b>107.063</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder             |      | -23.763               | -78.915               |
| Finansielle indtægter                                             | 2    | 3.939                 | 28.772                |
| Finansielle omkostninger                                          | 3    | <u>-256.390</u>       | <u>-213.583</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>-28.443</b>        | <b>-156.663</b>       |
| Skat af årets resultat                                            | 4    | <u>-777</u>           | <u>108.201</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b><u>-29.220</u></b> | <b><u>-48.462</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                       |                       |
| Foreslået udbytte                                                 |      | 50.600                | 49.900                |
| Overført resultat                                                 |      | <u>-79.820</u>        | <u>-98.362</u>        |
|                                                                   |      | <b><u>-29.220</u></b> | <b><u>-48.462</u></b> |

## Balance pr. 31. december

|                                          | Note | 2015<br>kr.                    | 2014<br>kr.                    |
|------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                           |      |                                |                                |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                     |      |                                |                                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | 5    |                                |                                |
| Grunde og bygninger                      |      | <u>6.550.026</u>               | <u>6.701.688</u>               |
|                                          |      | <u>6.550.026</u>               | <u>6.701.688</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      |                                |                                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 6    | <u>910.591</u>                 | <u>262.536</u>                 |
|                                          |      | <u>910.591</u>                 | <u>262.536</u>                 |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <u><b>7.460.617</b></u>        | <u><b>6.964.224</b></u>        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                 |      |                                |                                |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      |                                |                                |
| Andre tilgodehavender                    |      | 21.429                         | 11.902                         |
| Selskabsskat                             |      | <u>444</u>                     | <u>22.123</u>                  |
|                                          |      | <u>21.873</u>                  | <u>34.025</u>                  |
| <b>Værdipapirer</b>                      |      |                                |                                |
| Værdipapirer                             |      | <u>34.160</u>                  | <u>32.480</u>                  |
|                                          |      | <u>34.160</u>                  | <u>32.480</u>                  |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <u>13.937</u>                  | <u>8.560</u>                   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <u><b>69.970</b></u>           | <u><b>75.065</b></u>           |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                     |      | <u><u><b>7.530.587</b></u></u> | <u><u><b>7.039.289</b></u></u> |

## Balance pr. 31. december

|                                                    | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                 |      |                  |                  |
|                                                    | 7    |                  |                  |
| Selskabskapital                                    |      | 294.000          | 294.000          |
| Overført resultat                                  |      | 1.437.651        | 1.583.897        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |      | 50.600           | 49.900           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                           |      | <b>1.782.251</b> | <b>1.927.797</b> |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>                       |      |                  |                  |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 223.342          | 222.665          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>223.342</b>   | <b>222.665</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |      |                  |                  |
|                                                    | 8    |                  |                  |
| Banker                                             |      | 216.028          | 0                |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 4.506.550        | 4.232.762        |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                |      | 118.681          | 118.045          |
|                                                    |      | 4.841.259        | 4.350.807        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      |                  |                  |
|                                                    | 8    |                  |                  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser |      | 245.200          | 206.600          |
| Banker                                             |      | 300.115          | 251.945          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 36.427           | 0                |
| Anden gæld                                         |      | 86.137           | 79.475           |
| Periodeafgrænsningsposter                          |      | 15.856           | 0                |
|                                                    |      | 683.735          | 538.020          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>5.524.994</b> | <b>4.888.827</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                              |      | <b>7.530.587</b> | <b>7.039.289</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 9    |                  |                  |

## Noter til årsregnskabet

|                                                                            | 2015                  | 2014                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                                            | kr.                   | kr.                    |
| <b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                       |                        |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | <u>151.662</u>        | <u>151.483</u>         |
|                                                                            | <b><u>151.662</u></b> | <b><u>151.483</u></b>  |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                                             |                       |                        |
| Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver                           | 2.016                 | 560                    |
| Andre finansielle indtægter                                                | <u>1.923</u>          | <u>28.212</u>          |
|                                                                            | <b><u>3.939</u></b>   | <b><u>28.772</u></b>   |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                                          |                       |                        |
| Andre finansielle omkostninger                                             | <u>256.390</u>        | <u>213.583</u>         |
|                                                                            | <b><u>256.390</u></b> | <b><u>213.583</u></b>  |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                                            |                       |                        |
| Årets udskudte skat                                                        | 677                   | -108.335               |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                                 | <u>100</u>            | <u>134</u>             |
|                                                                            | <b><u>777</u></b>     | <b><u>-108.201</u></b> |

## Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

|                                                | Grunde og bygning-<br>er       |
|------------------------------------------------|--------------------------------|
| Kostpris 1. januar                             | <u>7.720.634</u>               |
| Kostpris 31. december                          | <u>7.720.634</u>               |
| Af- og nedskrivninger 1. januar                | 1.018.946                      |
| Årets afskrivninger                            | <u>151.662</u>                 |
| Af- og nedskrivninger 31. december             | <u>1.170.608</u>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b> | <b><u><u>6.550.026</u></u></b> |

## 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

|                                           |                              |                              |
|-------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Kostpris 1. januar                        | 1.476.237                    | 1.306.557                    |
| Tilgang i årets løb                       | <u>738.245</u>               | <u>103.255</u>               |
| Kostpris 31. december                     | <u>2.214.482</u>             | <u>1.409.812</u>             |
| Værdireguleringer 1. januar               | -1.147.276                   | -1.094.856                   |
| Årets resultat                            | -23.763                      | -78.915                      |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto       | <u>-132.852</u>              | <u>26.495</u>                |
| Værdireguleringer 31. december            | <u>-1.303.891</u>            | <u>-1.147.276</u>            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u><u>910.591</u></u></b> | <b><u><u>262.536</u></u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn               | Hjemsted | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------|----------|-------------------------|-------------|----------------|
| I/S Sadolinsgade   | Odense   | 33%                     | 687.275     | -205.970       |
| Købmandens Hus I/S | Odense   | 33%                     | 1.453.066   | 83.007         |
| Asylgade I/S       | Odense   | 25%                     | 2.459.182   | 253.615        |

## Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte<br>for regnskabsåret | I alt            |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar           | 294.000         | 1.583.897         | 49.900                                 | 1.927.797        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0               | 0                 | -49.900                                | -49.900          |
| Værdireguleringer               | 0               | -66.426           | 0                                      | -66.426          |
| Årets resultat                  | 0               | -79.820           | 50.600                                 | -29.220          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>294.000</b>  | <b>1.437.651</b>  | <b>50.600</b>                          | <b>1.782.251</b> |

Selskabskapitalen består af 294 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

|                                     | Gæld<br>1. januar 2015 | Gæld<br>31. december<br>2015 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Banker                              | 0                      | 246.028                      | 30.000             | 155.000                |
| Gæld til realkreditinstitutter      | 4.439.362              | 4.721.750                    | 215.200            | 3.565.725              |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 118.045                | 118.681                      | 0                  | 0                      |
|                                     | <b>4.557.407</b>       | <b>5.086.459</b>             | <b>245.200</b>     | <b>3.720.725</b>       |

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.968, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 6.550.

Til sikkerhed for engagement med Spar Nord er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 550.000 kr. i ejendom.

I ejendom er tinglyst to lån med en samlet hovedstol på 1.361.600 kr., hvortil der er ydelsesstøtte. Ud over den i årsrapporten indregnede købesum overtog selskabet uden for købesummen to kontantlån, tinglyst for i alt 746.800 kr., med fuld ydelsesstøtte (afdrag og renter) og en restgæld på 613.910 kr. Garanti 798.000 kr.

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige interessenter i interessentskaberne.

**Noter til årsregnskabet****9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)**

I regnskaberne for interssentskaberne udgør for 2015 udgør den samlede balancesum 21.294 t.kr., de opførte forpligtelser udgør 16.695. t.kr., og det totale indestående til interessenterne udgør 4.599 t.kr.