

**Jama Leasing ApS**  
**Gothersgade 109, 1123 København**

---

**Årsrapport for**  
**2015**

---

**CVR-nr. 16 22 11 39**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2016.

---

**Michael Gjedde-Nielsen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Jama Leasing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. juni 2016

### **Direktion**

Michael Gjedde-Nielsen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i Jama Leasing ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Jama Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. juni 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael F. Petersen  
statsautoriseret revisor

Leif Tomasson  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Jama Leasing ApS  
Gothersgade 109  
1123 København

CVR-nr.: 16 22 11 39  
Stiftet: 15. juni 1992  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
24. regnskabsår

### Direktion

Michael Gjedde-Nielsen

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jama Leasing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Nettoomsætning	118.335	138
Andre eksterne omkostninger	-15.100	-13
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>103.235</b>	<b>125</b>
Andre finansielle indtægter	17.733	18
<b>Resultat før skat</b>	<b>120.968</b>	<b>143</b>
2 Skat af årets resultat	81.625	-35
<b>Årets resultat</b>	<b>202.593</b>	<b>108</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	202.593	108
<b>Disponeret i alt</b>	<b>202.593</b>	<b>108</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>3.772.232</u>	<u>3.761</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.772.232</u>	<u>3.761</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.772.232</u></b>	<b><u>3.761</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>724.111</u>	<u>648</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>724.111</u></b>	<b><u>648</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.496.343</u></b>	<b><u>4.409</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	200.000	200
5	Reserve for opskrivninger	1.740.759	1.741
6	Overført resultat	1.725.337	1.520
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.666.096</b>	<b>3.461</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
7	Hensættelser til udskudt skat	817.000	928
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>817.000</b>	<b>928</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	8.247	15
	Anden gæld	5.000	5
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.247	20
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.247</b>	<b>20</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.496.343</b>	<b>4.409</b>

**8 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel med driftsmidler og fastejendom, udlejning, finansiering samt administration heraf, og anden hermed beslægtet virksomhed.

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	28.247	35
Årets regulering af udskudt skat	-110.561	0
Beregnet tillæg	689	0
	<b>-81.625</b>	<b>35</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris 1. januar	1.376.113
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.376.113</b>
Opskrivninger 1. januar	2.384.726
Årets opskrivninger	11.393
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>2.396.119</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.772.232</b>

### 4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar	200.000	200
	<b>200.000</b>	<b>200</b>

### 5. Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger 1. januar	1.740.759	1.741
	<b>1.740.759</b>	<b>1.741</b>

**Noter**

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	1.519.811	1.409
Årets overførte overskud eller underskud	202.593	108
Kurstabsfradrag	2.933	3
	<b><u>1.725.337</u></b>	<b><u>1.520</u></b>
<b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	927.561	928
Udskudt skat af årets resultat	-110.561	0
	<b><u>817.000</u></b>	<b><u>928</u></b>
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser pr. 31/12 2015.		