

## **HGBN Frederikshavn ApS**

Wibroesvej 3  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 16220574

## **Årsrapport 01.07.2018 - 30.06.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.12.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Henrik Bach Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018/19	6
Balance pr. 30.06.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	7
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	7

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

HGBN Frederikshavn ApS

Wibroesvej 3

9000 Aalborg

CVR-nr.: 16220574

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

### Direktion

Henrik Bach Nielsen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for HGBN Frederikshavn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20.12.2019

### Direktion

Henrik Bach Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i HGBN Frederikshavn ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HGBN Frederikshavn ApS for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Der henvises til note 1 om going concern, hvor selskabets ledelse henviser til at selskabet er en del af en koncern, som samlet set har positiv egenkapital og en vis likviditetsreserve. Som følge af kraftigt stigende bidragssatser i ejendomsselskaberne vil drift og likviditet komme under øget økonomisk pres i det kommende år.

Der forhandles derfor om frasalg af ejendomsselskaberne, som vil medvirke til en positiv kapital og likviditetssituation. De konkrete forhandlinger med mulige købere er langt fremme i processen og det vurderes at det er sandsynligt at salgene vil blive gennemført i løbet af det næste halve år.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 20.12.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Birner Sørensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11671

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af investeringsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2018/19 udviser et overskud på 10.139 t.kr. som primært skyldes positiv dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Selskabet er en del af en koncern, som samlet set har positiv egenkapital og en vis likviditetsreserve. Som følge af kraftigt stigende bidragssatser i ejendomsselskaberne vil drift og likviditet komme under øget økonomisk pres i det kommende år.

Der forhandles derfor om frasalg af ejendomsselskaberne, som vil medvirke til en positiv kapital og likviditetssituation. De konkrete forhandlinger med mulige købere er langt fremme i processen og det vurderes at det er sandsynligt at salgene vil blive gennemført i løbet af det næste halve år.

Selskabets ledelse er opmærksom på bestemmelserne i selskabslovgivningen vedrørende kapitaltab. Kapitalen forventes reetableret ved tilskud eller eftergivelse af gæld.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018/19

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.388.353</b>	<b>2.433.437</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		11.878.320	0
Personaleomkostninger	2	<u>(142.113)</u>	<u>(106.104)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14.124.560</b>	<b>2.327.333</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		211.763	1.135.953
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(53.836)	(23.587)
Andre finansielle omkostninger		<u>(2.641.478)</u>	<u>(1.624.753)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.641.009</b>	<b>1.814.946</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(1.501.889)</u>	<u>(331.738)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>10.139.120</u></b>	<b><u>1.483.208</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>10.139.120</u>	<u>1.483.208</u>
		<b><u>10.139.120</u></b>	<b><u>1.483.208</u></b>



**Balance pr. 30.06.2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Investeringsejendomme		66.500.000	54.621.680
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		62.500	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>66.562.500</b>	<b>54.621.680</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		<b>66.562.500</b>	<b>54.621.680</b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		293.015	199.216
Andre tilgodehavender		66.352	635.470
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		17.111	0
Periodeafgrænsningsposter		9.052	9.476
<b>Tilgodehavender</b>		<b>385.530</b>	<b>844.162</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		<b>247.653</b>	<b>1.364.608</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		<b>633.183</b>	<b>2.208.770</b>
 <b>Aktiver</b>		<b>67.195.683</b>	<b>56.830.450</b>

## Balance pr. 30.06.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		<u>(5.040.793)</u>	<u>(15.179.913)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(4.840.793)</u></b>	<b><u>(14.979.913)</u></b>
Udskudt skat		<u>1.519.000</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.519.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		66.320.627	68.020.867
Anden gæld		<u>1.374.504</u>	<u>1.459.315</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>67.695.131</u></b>	<b><u>69.480.182</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	989.916	987.774
Bankgæld		572.468	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		280.021	191.856
Gæld til tilknyttede virksomheder		698.978	809.823
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	260.788
Anden gæld		267.569	70.372
Periodeafgrænsningsposter		<u>13.393</u>	<u>9.568</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.822.345</u></b>	<b><u>2.330.181</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>70.517.476</u></b>	<b><u>71.810.363</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>67.195.683</u></b>	<b><u>56.830.450</u></b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	200.000	(15.179.913)	(14.979.913)
Årets resultat	0	10.139.120	10.139.120
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>(5.040.793)</b>	<b>(4.840.793)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet er en del af en koncern, som samlet set har positiv egenkapital og en vis likviditetsreserve. Som følge af kraftigt stigende bidragssatser i ejendomsselskaberne vil drift og likviditet komme under øget økonomisk pres i det kommende år.

Der forhandles derfor om frasalg af ejendomsselskaberne, som vil medvirke til en positiv kapital og likviditetssituation. De konkrete forhandlinger med mulige købere er langt fremme i processen og det vurderes at det er sandsynligt at salgene vil blive gennemført i løbet af det næste halve år.

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	101.749	65.359
Pensioner	40.364	40.745
	<b>142.113</b>	<b>106.104</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	(17.111)	260.788
Ændring af udskudt skat	1.519.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	70.950
	<b>1.501.889</b>	<b>331.738</b>

## Noter

	<b>Investe- rings- ejendomme kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	60.308.682	0
Tilgange	<u>0</u>	<u>62.500</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>60.308.682</u></b>	<b><u>62.500</u></b>
Dagsværdireguleringer primo	(5.687.002)	0
Årets dagsværdireguleringer	<u>11.878.320</u>	<u>0</u>
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b><u>6.191.318</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>66.500.000</u></b>	<b><u>62.500</u></b>

Investeringsejendomme er jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Selskabets investeringsejendomme består af lejemål til beboelse og enkelte til erhverv. Selskabets investeringsejendomme er beliggende i Frederikshavn. Afkastkravet for selskabets ejendomme udgør 4-5,75% pr. 30.06.2019 (6,0 % i 2017/18).

En afvigelse på afkastkravet med i gennemsnit +/- 0,5%-point vil medføre en ændring i dagsværdien på hhv. -6,4 mio. kr. + 8 mio. kr., og en ændring i egenkapitalen på hhv. -5 mio. kr. og + 6,2 mio. kr.

Normaliseret nettleje anvendt i beregningen er af ledelsen fastsat til 3.277 t.kr. baseret på ejendommenes driftsudgifter og faktiske udlejning.

Selskabets ejendomme har i al væsentlighed været udlejet i regnskabsåret, og som det følger af markedsstandarden for lignende ejendomme budgetteres der ikke med tomgang i forudsætninger for normaliseret drift grundet ejendommenes beliggenheder.

Ejendommene er i en igangværende salgsproces, hvorfor dagsværdien derfor er fastsat ud fra den igangværende handel med tredje part.

Vi skal tillige gøre opmærksom på, at udfordringer på ejendomsmarkedet i Frederikshavn besværliggør en konkret værdiansættelse af ejendommene. Efterspørgslen på ejendomsmarkedet i Frederikshavn er meget svingende, hvorfor en vurdering af dagsværdien vil være forbundet med usikkerheder.

## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018/19 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018/19 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til				
realkreditinstitutter	989.916	987.774	66.320.627	58.188.682
Anden gæld	0	0	1.374.504	0
	<b>989.916</b>	<b>987.774</b>	<b>67.695.131</b>	<b>58.188.682</b>

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HBN Holding, Aalborg ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Gæld til realkreditinstitut udgørende 67.311 t.kr. er sikret ved pant nom. 88.607 t.kr. i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 67.500 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning af omfatter lejeindtægter. Indtægter indregnes på tidspunktet, hvor huslejen forfalder til betaling.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser såsom gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift, administration, tab på lejere mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
-----------------------------------------	------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstyper, ejendommens beliggenhed, lejer bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.