

Sanovo Greenpack K/S

Havnegade 36

5000 Odense

CVR-nr. 16 21 92 31

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. maj 2020

Thor Stadil
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	6
Balance pr. 31. december 2019	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Sanovo Greenpack K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. maj 2020

Bestyrelse

Thor Stadil

Christian Nicholas Rosenkrantz
Stadil

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sanovo Greenpack K/S
Havnegade 36
5000 Odense

CVR-nr.: 16 21 92 31

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Odense

Bestyrelse

Thor Stadil
Christian Nicholas Rosenkrantz Stadil

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Thornico
Food & Food Technology Group A/S, Odense

Havnegade 36
5000 Odense C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er investering i, drift af og administration af faste ejendom i Danmark.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 139.538, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 7.406.223.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

En væsentlig lejer fraflyttede medio 2019. Der er endnu ikke fundet en ny lejer, hvilket påvirker selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sanovo Greenpack K/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokale og tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	30	år
Installationer	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		476.437	1.107.092
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-492.081	-559.745
Resultat før finansielle poster		-15.644	547.347
Finansielle omkostninger	1	<u>-123.894</u>	<u>-150.740</u>
Resultat før skat		-139.538	396.607
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-139.538</u>	<u>396.607</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-139.538</u>	<u>396.607</u>
		<u>-139.538</u>	<u>396.607</u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>433.801</u>	<u>925.882</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>433.801</u>	<u>925.882</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>433.801</u>	<u>925.882</u>
Tilgodehavende moms		<u>13.066</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>13.066</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.066</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u><u>446.867</u></u>	<u><u>925.882</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Overført resultat		<u>-7.406.223</u>	<u>-7.266.685</u>
Egenkapital	3	<u>-7.406.223</u>	<u>-7.266.685</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>4.128.542</u>	<u>4.454.186</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>4.128.542</u>	<u>4.454.186</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.724.548	3.604.655
Anden gæld		<u>0</u>	<u>133.726</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.724.548</u>	<u>3.738.381</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.853.090</u>	<u>8.192.567</u>
Passiver i alt		<u>446.867</u>	<u>925.882</u>
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	69.031	82.034
Andre finansielle omkostninger	<u>54.863</u>	<u>68.706</u>
	<u>123.894</u>	<u>150.740</u>
2 Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2019		<u>16.884.050</u>
Kostpris 31. december 2019		<u>16.884.050</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		15.958.168
Årets afskrivninger		<u>492.081</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>16.450.249</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>433.801</u>
3 Egenkapital	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	-7.266.685	-7.266.685
Årets resultat	<u>-139.538</u>	<u>-139.538</u>
Egenkapital 31. december 2019	<u>-7.406.223</u>	<u>-7.406.223</u>

Noter

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Thornico Food & Food Technology Group A/S