

Sanovo Greenpack K/S

Havnegade 36

5000 Odense

CVR-nr. 16 21 92 31

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. maj 2018

Thor Stadil
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	6
Balance pr. 31. december 2017	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Sanovo Greenpack K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15. maj 2018

Bestyrelse

Thor Stadil

Christian Nicholas Stadil

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sanovo Greenpack K/S
Havnegade 36
5000 Odense

CVR-nr.: 16 21 92 31

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Odense

Bestyrelse

Thor Stadil
Christian Nicholas Stadil

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Thornico A/S, Odense

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er investering i, drift af og administration af faste ejendom i Danmark.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 251.276, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 7.663.292.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sanovo Greenpack K/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af udfaktureret husleje.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokale og tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.003.984	1.032.342
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-555.145</u>	<u>-555.145</u>
Resultat før finansielle poster		448.839	477.197
Finansielle indtægter		1	0
Finansielle omkostninger	1	<u>-197.564</u>	<u>-214.214</u>
Årets resultat		<u>251.276</u>	<u>262.983</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>251.276</u>	<u>262.983</u>
		<u>251.276</u>	<u>262.983</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.485.627</u>	<u>2.017.772</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>1.485.627</u>	<u>2.017.772</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.485.627</u>	<u>2.017.772</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>361.260</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>361.260</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>361.260</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.846.887</u></u>	<u><u>2.017.772</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Overført resultat		<u>-7.663.292</u>	<u>-7.914.568</u>
Egenkapital	3	<u>-7.663.292</u>	<u>-7.914.568</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>4.773.503</u>	<u>5.075.725</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>4.773.503</u>	<u>5.075.725</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.683.672	4.799.480
Anden gæld		<u>53.004</u>	<u>57.135</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.736.676</u>	<u>4.856.615</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.510.179</u>	<u>9.932.340</u>
Passiver i alt		<u>1.846.887</u>	<u>2.017.772</u>
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	94.181	104.587
Andre finansielle omkostninger	<u>103.383</u>	<u>109.627</u>
	<u>197.564</u>	<u>214.214</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2017	16.861.050
Tilgang i årets løb	<u>23.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>16.884.050</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	14.843.278
Årets afskrivninger	<u>555.145</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>15.398.423</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>1.485.627</u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	-7.914.568	-7.914.568
Årets resultat	251.276	251.276
Egenkapital 31. december 2017	<u>-7.663.292</u>	<u>-7.663.292</u>

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Lactosan Sanovo Holding A/S