

Jens Christian Larsen ApS

Eltangvej 199, 6000 Kolding

CVR-nr. 16 21 71 74

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2017

Hans Berg Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Jens Christian Larsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 19. maj 2017

Direktion

Dorthe Kirstine Avernakke
Larsen
direktør

Bestyrelse

Jens Christian Larsen
formand

Rikke Berg Larsen

Hans Berg Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Jens Christian Larsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Christian Larsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 19. maj 2017

Kolding Herreds Landbrugsforening

CVR-nr. 21 11 51 11

Jørgen Thorø
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jens Christian Larsen ApS
Eltangvej 199
6000 Kolding

Telefon: 75561255
E-mail: hans-berg@stofanet.dk

CVR-nr.: 16 21 71 74
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Kolding

Bestyrelse

Jens Christian Larsen, formand
Rikke Berg Larsen
Hans Berg Larsen

Direktion

Dorthe Kirstine Avernakke Larsen, direktør

Revisor

Kolding Herreds Landbrugsforening

Niels Bohrs Vej 2
6000 Kolding

Pengeinstitut

Spar Nord Bank
Vejlevej 135
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme og at forestå investering og formuepleje samt alt i forbindelse hermed anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 32.576, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.413.352.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Christian Larsen ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af den aftalte leje. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder vedligehold af ejendomme og udgifter i øvrigt, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	100 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til indre værdi på statustidspunktet ud fra senest aflagte årsrapport, men nedskrives dog til kostpris, hvis der er for stor usikkerhed i forbindelse med indregning til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttofortjeneste		91.580	112.838
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-20.954</u>	<u>-28.504</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		70.626	84.334
Resultat før finansielle poster		70.626	84.334
Finansielle indtægter		7.290	43.336
Finansielle omkostninger		<u>-37.810</u>	<u>-40.760</u>
Resultat før skat		40.106	86.910
Skat af årets resultat	2	<u>-7.530</u>	<u>-21.017</u>
Årets resultat		<u>32.576</u>	<u>65.893</u>
Overført resultat		<u>32.576</u>	<u>65.893</u>
		<u>32.576</u>	<u>65.893</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.210.825</u>	<u>2.986.779</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.210.825</u>	<u>2.986.779</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	<u>210.000</u>	<u>210.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>210.000</u>	<u>210.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.420.825</u>	<u>3.196.779</u>
Andre tilgodehavender		<u>78</u>	<u>3.078</u>
Tilgodehavender		<u>78</u>	<u>3.078</u>
Værdipapirer		<u>114.912</u>	<u>85.740</u>
Værdipapirer		<u>114.912</u>	<u>85.740</u>
Likvide beholdninger		<u>287.071</u>	<u>360.299</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>402.061</u>	<u>449.117</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.822.886</u></u>	<u><u>3.645.896</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		431.000	431.000
Reserve for opskrivninger		0	588.900
Overført resultat		<u>982.352</u>	<u>949.776</u>
Egenkapital	4	<u>1.413.352</u>	<u>1.969.676</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>172.268</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>172.268</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.124.550	1.170.619
Anden gæld		<u>197.020</u>	<u>225.579</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>1.321.570</u>	<u>1.396.198</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	74.628	73.104
Selskabsskat		3.336	21.150
Anden gæld		10.000	10.000
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>3.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>87.964</u>	<u>107.754</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.409.534</u>	<u>1.503.952</u>
Passiver i alt		<u>2.822.886</u>	<u>3.645.896</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	20.954	28.504
	<u>20.954</u>	<u>28.504</u>

der fordeler sig således:

Bygninger	20.954	28.504
	<u>20.954</u>	<u>28.504</u>

2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	13.486	27.235
Regulering af skat vedrørende tidligere år	212	53
Regulering af udskudt skat tidligere år	-6.168	-6.271
	<u>7.530</u>	<u>21.017</u>

3 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2016	<u>210.000</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>210.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>210.000</u>

Noter

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	431.000	588.900	949.776	1.969.676
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-588.900	0	-588.900
Årets resultat	0	0	32.576	32.576
Egenkapital 31. december 2016	431.000	0	982.352	1.413.352

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.170.619	1.124.550	0	925.190
Anden gæld	225.579	197.020	74.628	72.200
	1.396.198	1.321.570	74.628	997.390

6 Eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.170, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 1.872.