

Budolfi ApS

Elme Alle 7

9000 Aalborg

CVR-nr. 16214949

Årsrapport for 2016

25. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-05-2017

Kim Mølenberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Budolfi ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Rudolfi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 15-05-2017

Direktion

Kim Mølenberg
Direktør

Bestyrelse

Kirsten Mølenberg
Formand

Erik Mølenberg

David Mølenberg

Majlis Mølenberg

Kim Mølenberg

Budolfi ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rudolfi ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rudolfi ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 15-05-2017

LMO Erhvervsrevision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 36563877

Dennis Veje Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Budolfi ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Budolfi ApS Elme Alle 7 9000 Aalborg
CVR-nr.	16214949
Stiftelsesdato	24-06-1992
Hjemsted	Aalborg
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Bestyrelse	Kirsten Mølenberg, Formand Erik Mølenberg David Mølenberg Majlis Mølenberg Kim Mølenberg
Direktion	Kim Mølenberg, Direktør
Revisor	LMO Erhvervsrevision Godkendt Revisionsaktieselskab Erhvervsbyvej 13 8700 Horsens CVR-nr.: 36563877

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg og udlejning af fast ejendom samt handel og investering iøvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 1.037.766, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 15.372.088, og en egenkapital på kr. 6.686.462.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Rudolfi ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		541.876	537.031
Personaleomkostninger	1	-10.758	-12.502
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-141.646	-109.446
Driftsresultat		389.473	415.084
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		9.696	39.472
Finansielle indtægter		757.763	130.884
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-72.693	0
Andre finansielle omkostninger		-92.087	-172.525
Resultat før skat		992.152	412.915
Skat af årets resultat		45.615	-61.525
Årets resultat		1.037.767	351.390
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	400.000
Overført resultat		637.767	-48.610
Resultatdisponering		1.037.767	351.390

Budolfi ApS**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		12.868.421	9.790.067
Materielle anlægsaktiver		12.868.421	9.790.067
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.281	2.280
Finansielle anlægsaktiver		2.281	2.280
Anlægsaktiver		12.870.702	9.792.347
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.734	7.561
Tilgodehavende selskabsskat		144.553	168.909
Andre tilgodehavender		66.111	66.111
Tilgodehavender		224.398	242.581
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.172.180	2.162.484
Værdipapirer og kapitalandele		2.172.180	2.162.484
Likvide beholdninger		104.808	700.055
Omsætningsaktiver		2.501.386	3.105.120
Aktiver		15.372.088	12.897.467

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	600.000	600.000
Reserve for opskrivninger	3	2.180.809	2.180.809
Overført resultat	4	3.505.653	2.867.886
Udbytte for regnskabsåret	5	400.000	400.000
Egenkapital		6.686.462	6.048.695
Hensættelser til udskudt skat		183.668	479.776
Hensatte forpligtelser		183.668	479.776
Gæld til realkreditinstitutter		3.976.382	4.152.073
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		189.364	329.718
Deposita		142.445	94.535
Langfristede gældsforpligtelser	6	4.308.191	4.576.326
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		176.426	176.381
Gæld til banker		402.574	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		29.395	102.701
Gæld til associerede virksomheder		3.477.914	1.305.221
Anden gæld		107.458	208.367
Kortfristede gældsforpligtelser		4.193.767	1.792.670
Gældsforpligtelser		8.501.958	6.368.996
Passiver		15.372.088	12.897.467
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2016	2015	
1. Personaleomkostninger			
Andre omkostninger til social sikring	10.758	12.502	
	10.758	12.502	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0	
2. Virksomhedskapital			
Saldo primo	600.000	600.000	
Saldo ultimo	600.000	600.000	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
3. Reserve for opskrivninger			
Saldo primo	2.180.809	2.180.809	
Saldo ultimo	2.180.809	2.180.809	
4. Overført resultat			
Saldo primo	2.867.886	2.916.496	
Årets tilgang	637.767	-48.610	
Saldo ultimo	3.505.653	2.867.886	
5. Udbytte for regnskabsåret			
Saldo primo	400.000	400.000	
Årets tilgang	400.000	400.000	
Årets afgang	-400.000	-400.000	
Saldo ultimo	400.000	400.000	
6. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år	efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	4.152.808	176.426	3.258.928
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	189.364	0	189.364
Modtagne forudbetalinger fra kunder	142.445	0	94.535
	4.484.617	176.426	3.542.827

Efter 5 år forfalder DKK 3.542.827 til betaling.

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er afgivet pant i selskabets ejendomme DKK 3.087.000.

Derudover er der ikke sikkerhedsstillelser eller pantsætninger i selskabet.

Budolfi ApS

Noter

2016

2015