

Budolfi ApS
Elme Alle 7
9000 Aalborg

CVR-nummer: 16 21 49 49

ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015

(24. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14. juni 2016

Kim Mølenberg



Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup



Asmildklostervej 11
8800 Viborg



Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens



Præstegårdsvej 5
9600 Aars

LMO ERHVERVSREVISION

TLF. 7668 8600

CVR 36563877

info@lmoerhvervsrevision.dk

www.lmoerhvervsrevision.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Budolfi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14. juni 2016

Direktion



Kim Mølenberg

Bestyrelse

Kirsten Mølenberg
Formand

Majlis Mølenberg

Erik Mølenberg

David Mølenberg

Kim Mølenberg

REVISORS FRKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Budolfi ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Budolfi ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 14. juni 2016

LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 36563877


Dennis Veje Rasmussen
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Budolfi ApS Elme Alle 7 9000 Aalborg
	Telefon: 98 12 44 56
	CVR-nr.: 16 21 49 49
	Stiftet: 24. juni 1992
	Hjemsted: Aalborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kirsten Mølenberg, formand Majlis Mølenberg Erik Mølenberg David Mølenberg Kim Mølenberg
Direktion	Kim Mølenberg
Revisor	LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab Erhvervsbyvej 13 8700 Horsens
Hovedaktivitet	Selskabets aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået af køb, salg og udlejning af fast ejendom samt handel og investering i øvrigt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Budolfi ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter omfatter udgifter til forsikringer, fællesomkostninger og varme m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter sundhedsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Kapitalandele i ejerforeninger indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til statusdagens kursværdi hvor denne forefindes. Hvis en sådan ikke forefindes måles kapitalandelen til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

	2015 kr.	2014 tkr.
Nettoomsætning	626.895	703
Andre driftsindtægter	209.978	0
Ejendomsudgifter	-221.118	-141
Andre eksterne omkostninger	-78.725	-67
BRUTTORESULTAT	537.030	495
Personaleomkostninger	-12.502	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-109.444	-118
DRIFTSRESULTAT	415.084	377
Andre finansielle indtægter	170.356	154
Andre finansielle omkostninger	-172.525	-261
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	412.915	270
Skat af årets resultat	-61.525	-92
ÅRETS RESULTAT	351.390	178
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	0
Overført resultat	-48.610	178
DISPONERET I ALT	351.390	178

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**AKTIVER**

	2015 kr.	2014 tkr.
Grunde og bygninger	9.790.067	10.616
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	9.790.067	10.616
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.280	5
Finansielle anlægsaktiver	2.280	5
ANLÆGSAKTIVER	9.792.347	10.621
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.561	10
Andre tilgodehavender	235.020	66
Tilgodehavender	242.581	76
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.162.484	2.123
Værdipapirer og kapitalandele	2.162.484	2.123
Likvide beholdninger	700.055	137
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.105.120	2.336
AKTIVER	12.897.467	12.957

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**PASSIVER**

	2015 kr.	2014 tkr.
Virksomhedskapital	600.000	600
Reserve for opskrivninger	2.180.809	2.181
Overført resultat	3.267.886	3.316
1 EGENKAPITAL	6.048.695	6.097
Hensættelse til udskudt skat	479.776	480
HENSATTE FORPLIGTELSER	479.776	480
Prioritetsgæld	4.152.073	4.307
Kreditinstitutter	329.718	452
Deposita	94.535	129
2 Langfristede gældsforpligtelser	4.576.326	4.888
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	176.381	126
Modtagne forudbetalinger fra kunder	102.701	20
Selskabsskat	0	43
Anden gæld	1.479.316	561
Periodeafgrænsningsposter	15.251	21
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	19.021	721
Kortfristede gældsforpligtelser	1.792.670	1.492
GÆLDSFORPLIGTELSER	6.368.996	6.380
PASSIVER	12.897.467	12.957
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital				
Virksomhedskapital	600.000	0	0	600.000
Reserve for opskrivninger	2.180.809	0	0	2.180.809
Overført resultat	3.316.496	0	-48.610	3.267.886
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	-400.000	400.000	0
	<u>6.097.305</u>	<u>-400.000</u>	<u>351.390</u>	<u>6.048.695</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	4.432.472	4.328.454	176.381	3.436.335
Kreditinstitutter	452.679	329.718	0	0
Deposita	129.605	94.535	0	0
	<u>5.014.756</u>	<u>4.752.707</u>	<u>176.381</u>	<u>3.436.335</u>

3 Eventualposter mv.

Der påhviler ikke selskabet eventualposter.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.