

Ejendomsselskabet IS ApS

Langagervej 12, 7120 Vejle Øst

CVR-nr. 16 20 74 38

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. januar 2021.

Ib Skovbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet IS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 19. januar 2021

Direktion

Ib Skovbo

Bestyrelse

Ib Skovbo

Vibeke Forsberg

Arne Skovbo

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Ejendomsselskabet IS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet IS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 19. januar 2021

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard

statsautoriseret revisor
mne27708

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet IS ApS Langagervej 12 7120 Vejle Øst
	CVR-nr.: 16 20 74 38
	Stiftet: 29. juni 1992
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ib Skovbo Vibeke Forsberg Arne Skovbo
Direktion	Ib Skovbo
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i investering i værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet IS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og kursreguleringer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-50.743	-49.513
1 Personaleomkostninger	-50.000	-50.000
Driftsresultat	-100.743	-99.513
Andre finansielle indtægter	493.511	1.414.426
Øvrige finansielle omkostninger	-3.007	-2.010
Resultat før skat	389.761	1.312.903
Skat af årets resultat	-85.756	-288.398
Årets resultat	304.005	1.024.505
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Overføres til overført resultat	247.505	969.205
Disponeret i alt	304.005	1.024.505

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	122.796	0
Tilgodehavender i alt	122.796	0
Værdipapirer	8.487.551	8.101.315
Værdipapirer i alt	8.487.551	8.101.315
Likvide beholdninger	91.057	313.051
Omsætningsaktiver i alt	8.701.404	8.414.366
Aktiver i alt	8.701.404	8.414.366

Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	518.000	518.000
Overført resultat	7.972.501	7.724.996
Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Egenkapital i alt	8.547.001	8.298.296
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.500	4.500
Selskabsskat	0	6.780
Anden gæld	149.903	104.790
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	154.403	116.070
Gældsforpligtelser i alt	154.403	116.070
Passiver i alt	8.701.404	8.414.366

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	518.000	6.755.791	54.000	7.327.791
Udloddet udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	969.205	55.300	1.024.505
Egenkapital 1. januar 2020	518.000	7.724.996	55.300	8.298.296
Udloddet udbytte	0	0	-55.300	-55.300
Årets overførte overskud eller underskud	0	247.505	56.500	304.005
	518.000	7.972.501	56.500	8.547.001

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Personaleomkostninger		
Pensioner	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ib Skovbo (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-510212561146

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-01-24 20:16:19Z

NEM ID 

Ib Skovbo (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-510212561146

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-01-24 20:16:19Z

NEM ID 

Vibeke Forsberg (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-819461557814

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-01-24 22:55:35Z

NEM ID 

Arne Skovbo (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-792999342068

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-01-25 09:18:43Z

NEM ID 

Henrik Lundsgaard (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32093272-RID:18146935

IP: 89.249.xxx.xxx

2021-01-25 09:23:42Z

NEM ID 

Ib Skovbo (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-510212561146

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-01-25 11:07:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UW1Y2-SMPLY-JGGGT-FSAVY-0NCL-CAE45

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>