

# **KAPT ApS, NEXØ**

Kapelvej 14  
3700 Rønne

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/04/2017**

**Kurt Bruun Kofoed**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KAPT ApS, NEXØ  
                                  Kapelvej 14  
                                  3700 Rønne

                                  CVR-nr:                16204684  
                                  Regnskabsår:        01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**        Nordea Bank A/S  
                                  Nikolaj Eigtveds Gade 8  
                                  0900 København C  
                                  DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for KAPT ApS, Nexø.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt at selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er ikke revideret. Det er min opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 27/04/2017

## Direktion

Kurt Bruun Kofoed

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes over lejeperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede omkostninger.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, der for bygninger er skønnet til 50 år.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat beregnes til 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		228.234	228.823
Eksterne omkostninger .....		-87.909	-74.668
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>140.325</b>	<b>154.155</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-16.706	-16.706
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>123.619</b>	<b>137.449</b>
Andre finansielle indtægter .....		377.661	1.453.299
Øvrige finansielle omkostninger .....		-706.862	-14.301
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-205.582</b>	<b>1.576.447</b>
Skat af årets resultat .....		45.363	-370.195
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-160.219</b>	<b>1.206.252</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		500.000	500.000
Overført resultat .....		-660.219	706.252
<b>I alt .....</b>		<b>-160.219</b>	<b>1.206.252</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.827.752	1.844.458
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.827.752</b>	<b>1.844.458</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.827.752</b>	<b>1.844.458</b>
Tilgodehavende skat .....		116.647	0
Andre tilgodehavender .....		3.772	2.722
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>120.419</b>	<b>2.722</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		9.179.149	9.753.081
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>9.179.149</b>	<b>9.753.081</b>
Likvide beholdninger .....		32	348.157
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.299.600</b>	<b>10.103.960</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.127.352</b>	<b>11.948.418</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		4.020.000	4.020.000
Overført resultat .....		5.490.218	6.150.438
Forslag til udbytte .....		500.000	500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>10.010.218</b>	<b>10.670.438</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		16.422	61.650
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>16.422</b>	<b>61.650</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	165.286
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.100.712	1.051.044
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.100.712</b>	<b>1.216.330</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.100.712</b>	<b>1.216.330</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.127.352</b>	<b>11.948.418</b>



# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet er formuepleje.