

# Liberalis ApS

Gerdsvej 2, 2791 Dragør

CVR-nr. 16 20 27 70

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2019



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2020.

---

Erling Brodersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Liberalis ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 18. marts 2020

### **Direktion**

Erling Brodersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Liberalis ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Liberalis ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 18. marts 2020

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

**Claus Søndergaard Nielsen**

statsautoriseret revisor  
mne30145

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Liberalis ApS Gerdsvej 2 2791 Dragør
	CVR-nr.: 16 20 27 70
	Stiftet: 25. marts 1992
	Hjemsted: Dragør
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Erling Brodersen
<b>Revisor</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive handel og investering i værdipapirer. Selskabet har herudover en udlejningsejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2019, udviser et resultat på 407.071 kr. mod -159.363 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 3.642.943 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Liberalis ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder huslejeindtægter, ejendomsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	100 %
Driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-28.517</b>	<b>-15.112</b>
1 Personaleomkostninger	-100.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.541	-3.541
<b>Driftsresultat</b>	<b>-132.058</b>	<b>-18.653</b>
Finansielle indtægter	679.427	54.178
Øvrige finansielle omkostninger	-25.701	-232.895
<b>Resultat før skat</b>	<b>521.668</b>	<b>-197.370</b>
2 Skat af årets resultat	-114.597	38.007
<b>Årets resultat</b>	<b>407.071</b>	<b>-159.363</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	407.071	0
Disponeret fra overført resultat	0	-159.363
<b>Disponeret i alt</b>	<b>407.071</b>	<b>-159.363</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	874.620	874.620
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.083	10.624
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>881.703</u>	<u>885.244</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>881.703</u></b>	<b><u>885.244</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	0	108.000
Tilgodehavende selskabsskat	25.162	50.948
Andre tilgodehavender	23	23
Tilgodehavender i alt	<u>25.185</u>	<u>158.971</u>
Værdipapirer	<u>1.783.635</u>	<u>2.525.526</u>
Værdipapirer i alt	<u>1.783.635</u>	<u>2.525.526</u>
Likvide beholdninger	<u>1.577.475</u>	<u>194.215</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.386.295</u></b>	<b><u>2.878.712</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.267.998</u></b>	<b><u>3.763.956</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	200.000	200.000
6 Overført resultat	3.442.943	3.035.872
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.642.943</b>	<b>3.235.872</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	477.107	494.460
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	477.107	494.460
7 Kortfristet del af langfristet gæld	17.000	17.000
Anden gæld	130.948	16.624
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	147.948	33.624
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>625.055</b>	<b>528.084</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.267.998</b>	<b>3.763.956</b>

## Noter

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	100.000	0
	<b>100.000</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	6.270	0
Tabt udenlandsk udbytteskat	327	4.993
Årets regulering af udskudt skat	108.000	-43.000
	<b>114.597</b>	<b>-38.007</b>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	874.620	874.620
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>874.620</b>	<b>874.620</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>874.620</b>	<b>874.620</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	17.706	17.706
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.706</b>	<b>17.706</b>
Af- og nedskrivninger primo	-7.082	-3.541
Årets afskrivninger	-3.541	-3.541
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-10.623</b>	<b>-7.082</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.083</b>	<b>10.624</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>		
<b>5. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000		
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>		
<b>6. Overført resultat</b>				
Overført resultat primo	3.035.872	3.195.235		
Årets overførte resultat	407.071	-159.363		
	<b><u>3.442.943</u></b>	<b><u>3.035.872</u></b>		
<b>7. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b><u>31/12 2019</u></b>	<b><u>del af lang-</u></b>	<b><u>gæld</u></b>	<b><u>efter 5 år</u></b>
		<b>fristet gæld</b>	<b>31/12 2019</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	494.107	17.000	477.107	409.000
	<b><u>494.107</u></b>	<b><u>17.000</u></b>	<b><u>477.107</u></b>	<b><u>409.000</u></b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-208130012603

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-03-20 12:22:25Z

NEM ID 

## Claus Søndergaard Nielsen (CVR valideret)

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32093272-RID:31289325

IP: 89.249.xxx.xxx

2020-03-21 13:14:38Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-208130012603

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-03-21 16:59:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PCSPE-ZM5ZM-2HWN-C-7P10E-WXL6L-D0W2X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>