

Liberalis ApS

Gerdsvej 2, 2791 Dragør

CVR-nr. 16 20 27 70

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2018.

Erling Brodersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Liberalis ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 15. marts 2018

Direktion

Erling Brodersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Liberalis ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Liberalis ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 15. marts 2018

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 30145

Selskabsoplysninger

Selskabet	Liberalis ApS Gerdsvej 2 2791 Dragør
	CVR-nr.: 16 20 27 70
	Stiftet: 25. marts 1992
	Hjemsted: Dragør
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Erling Brodersen
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive handel og investering i værdipapirer. Selskabet har herudover en udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2017, udviser et resultat på 279.660 kr. mod -1.105.644 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 3.395.235 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Liberalis ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder huslejeindtægter, ejendomsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	100 %
Driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-30.485	-45.135
1 Personaleomkostninger	-106.864	-100.757
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-3.541</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	-140.890	-145.892
Finansielle indtægter	520.472	83.354
Finansielle omkostninger	<u>-14.800</u>	<u>-1.188.106</u>
Resultat før skat	364.782	-1.250.644
2 Skat af årets resultat	<u>-85.122</u>	<u>145.000</u>
Årets resultat	279.660	-1.105.644
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	279.660	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-1.105.644</u>
Disponeret i alt	279.660	-1.105.644

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	874.620	874.620
4 Driftsmateriel og inventar	14.165	17.706
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>888.785</u>	<u>892.326</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>888.785</u>	<u>892.326</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	65.000	145.000
Tilgodehavende selskabsskat	44.218	8.676
Andre tilgodehavender	23	23
Tilgodehavender i alt	<u>109.241</u>	<u>153.699</u>
Værdipapirer	<u>3.099.829</u>	<u>1.760.884</u>
Værdipapirer i alt	<u>3.099.829</u>	<u>1.760.884</u>
Likvide beholdninger	<u>71.549</u>	<u>1.031.188</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.280.619</u>	<u>2.945.771</u>
Aktiver i alt	<u>4.169.404</u>	<u>3.838.097</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	200.000	200.000
6 Overført resultat	3.195.235	2.915.575
Egenkapital i alt	3.395.235	3.115.575
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	511.710	528.859
Langfristede gældsforpligtelser i alt	511.710	528.859
7 Gældsforpligtelser	17.000	17.000
Anden gæld	245.459	176.663
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	262.459	193.663
Gældsforpligtelser i alt	774.169	722.522
Passiver i alt	4.169.404	3.838.097

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	108.000	99.621
Andre omkostninger til social sikring	-1.136	1.136
	<u>106.864</u>	<u>100.757</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Tabt udenlandsk udbytteskat	5.122	0
Årets regulering af udskudt skat	80.000	-145.000
	<u>85.122</u>	<u>-145.000</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	874.620	0
Tilgang i årets løb	0	874.620
	<u>874.620</u>	<u>874.620</u>
Kostpris ultimo		
	<u>874.620</u>	<u>874.620</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>874.620</u>	<u>874.620</u>
4. Driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	17.706	0
Tilgang i årets løb	0	17.706
	<u>17.706</u>	<u>17.706</u>
Kostpris ultimo		
	<u>17.706</u>	<u>17.706</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.541	0
	<u>-3.541</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		
	<u>-3.541</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>14.165</u>	<u>17.706</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>		
5. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000		
	200.000	200.000		
6. Overført resultat				
Overført resultat primo	2.915.575	4.021.219		
Årets overførte resultat	279.660	-1.105.644		
	3.195.235	2.915.575		
7. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	17.000	429.000	528.710	545.859
	17.000	429.000	528.710	545.859

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-208130012603

IP: 80.62.116.199

2018-03-22 08:44:56Z

NEM ID 

Claus Søndergaard Nielsen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32093272-RID:31289325

IP: 89.249.1.78

2018-03-22 08:54:15Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-208130012603

IP: 80.62.116.199

2018-03-23 14:24:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1IG01-86602-5MQP6-DOMFD-GDHPG-DGA0D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>