
Franks Auto A/S

Krondrevet 2, 4760 Vordingborg

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 16 20 00 93

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 1 /7 2021

Torben Frank Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Franks Auto A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 1. juli 2021

Direktion

Torben Frank Jensen

Bestyrelse

Rikke Frank Jensen
formand

Tine Sørensen

Torben Frank Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Franks Auto A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Franks Auto A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 1. juli 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

Selskabsoplysninger

Selskabet

Franks Auto A/S
Krondrevet 2
4760 Vordingborg

Telefon: 55370225
Telefax: 55370325
Hjemmeside: www.franksauto.dk

CVR-nr.: 16 20 00 93
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Vordingborg

Bestyrelse

Rikke Frank Jensen, formand
Tine Sørensen
Torben Frank Jensen

Direktion

Torben Frank Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Advokat

Advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal
Algade 78 B
4760 Vordingborg

Pengeinstitut

Møns Bank A/S
Storegade 29
4780 Stege

Lollands Bank A/S
Algade 52
4760 Vordingborg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og besidde anpartar i datterselskaberne.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på DKK 89.925, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 3.608.279.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		228.146	214.057
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-293.480	-307.119
Resultat før finansielle poster		-65.334	-93.062
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-40.228	-257.375
Finansielle indtægter	2	10.070	10.132
Finansielle omkostninger		-7.319	-10.063
Resultat før skat		-102.811	-350.368
Skat af årets resultat	3	12.886	21.091
Årets resultat		-89.925	-329.277

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-89.925	-329.277
		-89.925	-329.277

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		1.823.729	2.117.209
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	4	1.823.729	2.117.209
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	439.539	479.767
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	61.780	61.780
Finansielle anlægsaktiver		501.319	541.547
Anlægsaktiver		2.325.048	2.658.756
Varebeholdninger		10.000	10.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.009.810	1.983.878
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		132	2.971
Tilgodehavender		2.009.942	1.986.849
Likvide beholdninger		4.481	2.560
Omsætningsaktiver		2.024.423	1.999.409
Aktiver		4.349.471	4.658.165

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		3.340.000	3.340.000
Reserve for opskrivninger		537.842	597.602
Overført resultat		-269.563	-239.398
Egenkapital		3.608.279	3.698.204
Hensættelse til udskudt skat	7	111.000	167.000
Hensatte forpligtelser		111.000	167.000
Gæld til realkreditinstitutter		231.685	463.201
Langfristet gæld	8	231.685	463.201
Gæld til realkreditinstitutter	8	231.516	230.381
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		43.242	46.880
Anden gæld		108.749	37.499
Kortfristet gæld		398.507	329.760
Gældsforpligtelser		630.192	792.961
Passiver		4.349.471	4.658.165
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for op-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>skrivninger</u>	<u>resultat</u>	<u>DKK</u>
		<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	3.340.000	597.602	-239.398	3.698.204
Årets af- og nedskrivning	0	-59.760	59.760	0
Årets resultat	0	0	-89.925	-89.925
Egenkapital 31. december	3.340.000	537.842	-269.563	3.608.279

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	293.480	307.119
	<u>293.480</u>	<u>307.119</u>
Der specificeres således:		
Bygninger	293.480	297.115
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	10.004
	<u>293.480</u>	<u>307.119</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	10.070	10.132
	<u>10.070</u>	<u>10.132</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	43.114	43.909
Årets udskudte skat	-56.000	-65.000
	<u>-12.886</u>	<u>-21.091</u>

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	6.781.491	1.938.506
Afgang i årets løb	0	-41.093
Kostpris 31. december	<u>6.781.491</u>	<u>1.897.413</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>2.298.269</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>2.298.269</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	6.962.551	1.938.506
Årets afskrivninger	293.480	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-41.093
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>7.256.031</u>	<u>1.897.413</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.823.729</u>	<u>0</u>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>689.541</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning	<u>1.134.188</u>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>10-30 år</u>	<u>3-10 år</u>

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.261.857	1.261.857
Kostpris 31. december	1.261.857	1.261.857
Værdireguleringer 1. januar	-782.090	-524.715
Årets resultat	-40.228	-257.375
Værdireguleringer 31. december	-822.318	-782.090
Regnskabsmæssig værdi 31. december	439.539	479.767

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Franks Auto, Vordingborg ApS	Vordingborg	225.000	100%
Today Vordingborg ApS	Vordingborg	100.000	100%

6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK
Kostpris 1. januar	61.780
Kostpris 31. december	61.780
Regnskabsmæssig værdi 31. december	61.780

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
7 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	167.000	232.000
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-56.000	-65.000
Hensættelse til udskudt skat 31. december	111.000	167.000

8 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Mellem 1 og 5 år	231.685	463.201
Langfristet del	231.685	463.201
Inden for 1 år	231.516	230.381
	463.201	693.582

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.823.729	2.117.209
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for koncernens bankforbindelser mv.:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.600, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	1.823.729	2.117.209

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for Franks Auto, Vordingborg ApS' gæld til Møns Bank A/S.

Selskabet har afgivet erklæring om finansiel støtte til datterselskaberne Franks Auto, Vordingborg ApS og Today Vordingborg ApS.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Franks Auto A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes lineært henover lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver samt mindre nyanskaffelser.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Foretagne opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen med et beløb svarende til bruttoopskrivning korrigeret for udskudt skat. I takt med at der afskrives på opskrivningen, overføres et beløb svarende til årets afskrivning på opskrivningen korrigeret for udskudt skat fra posten "Reserve for opskrivninger" til posten "Overført resultat". Begge regnskabsposter er placeret under "Egenkapitalen".

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

restværdi, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid, der udgør:

Bygninger og installationer	10-30 år
Driftsmateriel og inventar	3-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.