
Franks Auto A/S

Krondrevet 2, 4760 Vordingborg

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 16 20 00 93

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/5 2016

Torben Frank Jensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Franks Auto A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 30. maj 2016

Direktion

Torben Frank Jensen

Bestyrelse

Rikke Frank Jensen
formand

Tine Sørensen

Torben Frank Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Franks Auto A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Franks Auto A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 30. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Preben Majdahl Nielsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Franks Auto A/S
Kronrevet 2
4760 Vordingborg

Telefon: 55370225
Telefax: 55370325
Hjemmeside: www.franksauto.dk

CVR-nr.: 16 20 00 93
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Vordingborg

Bestyrelse

Rikke Frank Jensen, formand
Tine Sørensen
Torben Frank Jensen

Direktion

Torben Frank Jensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Advokat

Advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal
Algade 78 B
4760 Vordingborg

Pengeinstitut

Møns Bank A/S
Storegade 29
4780 Stege

Lollands Bank A/S
Algade 52
4760 Vordingborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og besidde anpartar i datterselskabet.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 111.346, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 3.920.260.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		220.938	219.972
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-364.910	-375.157
Resultat før finansielle poster		-143.972	-155.185
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		14.991	-476.730
Finansielle indtægter	2	12.603	61.800
Finansielle omkostninger	3	-27.283	-22.557
Resultat før skat		-143.661	-592.672
Skat af årets resultat	4	32.315	21.081
Årets resultat		-111.346	-571.591

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-111.346	-571.591
		-111.346	-571.591

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		3.177.638	3.494.311
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		94.173	142.410
Materielle anlægsaktiver	5	3.271.811	3.636.721
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	173.769	158.778
Værdipapirer		61.780	61.780
Finansielle anlægsaktiver		235.549	220.558
Anlægsaktiver		3.507.360	3.857.279
Varebeholdninger		40.000	50.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.478.950	2.531.189
Tilgodehavender		2.478.950	2.531.189
Likvide beholdninger		125	662
Omsætningsaktiver		2.519.075	2.581.851
Aktiver		6.026.435	6.439.130

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		3.340.000	3.340.000
Reserve for opskrivninger		1.723.702	1.723.702
Overført resultat		-1.143.442	-1.032.096
Egenkapital	7	3.920.260	4.031.606
Hensættelse til udskudt skat	8	403.300	475.800
Hensatte forpligtelser		403.300	475.800
Gæld til realkreditinstitutter		1.379.882	1.607.726
Langfristet gæld	9	1.379.882	1.607.726
Gæld til realkreditinstitutter	9	228.307	226.011
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	17.000
Selskabsskat		40.185	43.488
Anden gæld		37.501	37.499
Kortfristet gæld		322.993	323.998
Gældsforpligtelser		1.702.875	1.931.724
Passiver		6.026.435	6.439.130
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	364.910	375.157
	<u>364.910</u>	<u>375.157</u>
Bygninger	316.673	316.910
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	48.237	58.247
	<u>364.910</u>	<u>375.157</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12.603	61.797
Andre finansielle indtægter	0	3
	<u>12.603</u>	<u>61.800</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	27.283	22.557
	<u>27.283</u>	<u>22.557</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	40.185	43.488
Årets udskudte skat	-72.500	-64.569
	<u>-32.315</u>	<u>-21.081</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	6.636.017	2.023.755
Afgang i årets løb	0	-55.509
Kostpris 31. december	<u>6.636.017</u>	<u>1.968.246</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>2.298.269</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>2.298.269</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	5.439.975	1.881.345
Årets afskrivninger	316.673	48.237
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-55.509
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>5.756.648</u>	<u>1.874.073</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.177.638</u>	<u>94.173</u>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>1.072.619</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning	<u>2.105.019</u>	<u>94.173</u>
Afskrives over	<u>10-30 år</u>	<u>3-10 år</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør TDKK 10.700.

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.161.857	1.161.857
Kostpris 31. december	1.161.857	1.161.857
Værdireguleringer 1. januar	-1.003.079	-526.349
Årets resultat	14.991	-476.730
Værdireguleringer 31. december	-988.088	-1.003.079
Regnskabsmæssig værdi 31. december	173.769	158.778

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Franks Auto, Vordingborg ApS	Vordingborg	225.000	100%	173.769	14.991

7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for op- skrivninger DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	3.340.000	1.723.702	-1.032.096	4.031.606
Årets resultat	0	0	-111.346	-111.346
Egenkapital 31. december	3.340.000	1.723.702	-1.143.442	3.920.260

	2015 DKK	2014 DKK
8 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	405.100	477.900
Låneomkostninger	-1.800	-2.100
	403.300	475.800

Noter til årsregnskabet

9 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	462.303	695.044
Mellem 1 og 5 år	917.579	912.682
Langfristet del	1.379.882	1.607.726
Inden for 1 år	228.307	226.011
	1.608.189	1.833.737

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.177.638	3.494.311
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser mv.:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.600, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	3.177.638	3.494.311
---	-----------	-----------

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Den samlede indregnede selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for Franks Auto, Vordingborg ApS' gæld til Møns Bank A/S. Til sikkerhed over for Møns Bank A/S er deponeret ejerpantebrev DKK 1.600.000 med pant i ejendommen Krondrevet 2, Vordingborg.

Selskabet har afgivet erklæring om finansiel støtte til datterselskabet Franks Auto, Vordingborg ApS.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Franks Auto A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver samt mindre nyanskaffelser.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Franks Auto, Vordingborg ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Regnskabspraksis

Bygninger og installationer	10-30 år
Driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten dattervirksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.