

---

# ***Franks Auto A/S***

Krondrevet 2, 4760 Vordingborg

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 16 20 00 93

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/5 2019

Torben Frank Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Franks Auto A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 24. maj 2019

## Direktion

Torben Frank Jensen

## Bestyrelse

Rikke Frank Jensen  
formand

Tine Sørensen

Torben Frank Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Franks Auto A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Franks Auto A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 24. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Franks Auto A/S  
Krondrevet 2  
4760 Vordingborg

Telefon: 55370225  
Telefax: 55370325  
Hjemmeside: [www.franksauto.dk](http://www.franksauto.dk)

CVR-nr.: 16 20 00 93  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Vordingborg

## Bestyrelse

Rikke Frank Jensen, formand  
Tine Sørensen  
Torben Frank Jensen

## Direktion

Torben Frank Jensen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

## Advokat

Advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal  
Algade 78 B  
4760 Vordingborg

## Pengeinstitut

Møns Bank A/S  
Storegade 29  
4780 Stege

Lollands Bank A/S  
Algade 52  
4760 Vordingborg

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>217.654</b>	<b>234.148</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-308.877	-329.887
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-91.223</b>	<b>-95.739</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		97.017	289.656
Finansielle indtægter	3	11.304	13.581
Finansielle omkostninger		-12.868	-15.559
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.230</b>	<b>191.939</b>
Skat af årets resultat	4	20.010	21.744
<b>Årets resultat</b>		<b>24.240</b>	<b>213.683</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		54.000	52.900
Overført resultat		-29.760	160.783
		<b>24.240</b>	<b>213.683</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		2.414.325	2.569.728
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.004	20.004
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.424.329</b>	<b>2.589.732</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	737.142	640.125
Andre værdipapirer og kapitalandele		61.780	61.780
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>798.922</b>	<b>701.905</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.223.251</b>	<b>3.291.637</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>20.000</b>	<b>30.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.196.299	2.302.763
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		1.452	1.716
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.197.751</b>	<b>2.304.479</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.703</b>	<b>316</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.221.454</b>	<b>2.334.795</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.444.705</b>	<b>5.626.432</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		3.340.000	3.340.000
Reserve for opskrivninger		657.423	717.183
Overført resultat		30.058	58
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	52.900
<b>Egenkapital</b>	7	<b>4.081.481</b>	<b>4.110.141</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	232.000	264.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>232.000</b>	<b>264.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		693.582	923.054
<b>Langfristet gæld</b>	9	<b>693.582</b>	<b>923.054</b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	229.572	228.866
Leverandører af varer og tjenesteydelser		194.342	15.000
Selskabsskat		1.432	1.716
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		12.010	46.156
Anden gæld		286	37.499
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>437.642</b>	<b>329.237</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.131.224</b>	<b>1.252.291</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.444.705</b>	<b>5.626.432</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og besidde anparter i datterselskaberne.

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>308.877</u>	<u>329.887</u>
	<b>308.877</b>	<b>329.887</b>
Der specificeres således:		
Bygninger	298.877	303.955
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>10.000</u>	<u>25.932</u>
	<b>308.877</b>	<b>329.887</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	11.304	11.665
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>1.916</u>
	<b>11.304</b>	<b>13.581</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	11.990	46.156
Årets udskudte skat	<u>-32.000</u>	<u>-67.900</u>
	<b>-20.010</b>	<b>-21.744</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	6.638.017	1.938.506
Tilgang i årets løb	143.474	0
Kostpris 31. december	<u>6.781.491</u>	<u>1.938.506</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>2.298.269</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>2.298.269</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	6.366.558	1.918.502
Årets afskrivninger	<u>298.877</u>	<u>10.000</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>6.665.435</u>	<u>1.928.502</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.414.325</u></b>	<b><u>10.004</u></b>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>842.772</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning</b>	<b><u>1.571.553</u></b>	<b><u>10.004</u></b>
Afskrives over	<u>10-30 år</u>	<u>3-10 år</u>

## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.347.613	1.347.613
Kostpris 31. december	1.347.613	1.347.613
Værdireguleringer 1. januar	-707.488	-911.388
Årets resultat	97.017	203.900
Værdireguleringer 31. december	-610.471	-707.488
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>737.142</b>	<b>640.125</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Franks Auto, Vordingborg					
ApS	Vordingborg	225.000	100%	660.283	94.104
Today Vordingborg ApS	Vordingborg	100.000	100%	76.859	2.913
				737.142	97.017

## 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for opskriv- ninger DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	3.340.000	717.183	58	52.900	4.110.141
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Årets af- og nedskrivning	0	-59.760	59.760	0	0
Årets resultat	0	0	-29.760	54.000	24.240
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>3.340.000</b>	<b>657.423</b>	<b>30.058</b>	<b>54.000</b>	<b>4.081.481</b>

## Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	264.000	331.900
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-32.000	-67.900
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<b>232.000</b>	<b>264.000</b>

## 9 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Mellem 1 og 5 år	693.582	923.054
Langfristet del	693.582	923.054
Inden for 1 år	229.572	228.866
	<b>923.154</b>	<b>1.151.920</b>

# Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
<b>10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.414.325	2.569.728
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for koncernens bankforbindelser mv.:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.600, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.414.325	2.569.728

## Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 1.452. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for Franks Auto, Vordingborg ApS' gæld til Møns Bank A/S.

Selskabet har afgivet erklæring om finansiel støtte til datterselskaberne Franks Auto, Vordingborg ApS og Today Vordingborg ApS.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Franks Auto A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver samt mindre nyanskaffelser.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Foretagne opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen med et beløb svarende til bruttoopskrivning korrigeret for udskudt skat. I takt med at der afskrives på opskrivningen, overføres et beløb svarende til årets afskrivning på opskrivningen korrigeret for udskudt skat fra posten "Reserve for opskrivninger" til posten "Overført resultat". Begge regnskabsposter er placeret under "Egenkapitalen".

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

restværdi, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid, der udgør:

Bygninger og installationer	10-30 år
Driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.