
Franks Auto A/S

Krondrevet 2, 4760 Vordingborg

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 16 20 00 93

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 24/4 2017

Torben Frank Jensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Franks Auto A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 24. april 2017

Direktion

Torben Frank Jensen

Bestyrelse

Rikke Frank Jensen
formand

Tine Sørensen

Torben Frank Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Franks Auto A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Franks Auto A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 24. april 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Langhoff Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Franks Auto A/S
Kronrevet 2
4760 Vordingborg

Telefon: 55370225
Telefax: 55370325
Hjemmeside: www.franksauto.dk

CVR-nr.: 16 20 00 93
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Vordingborg

Bestyrelse

Rikke Frank Jensen, formand
Tine Sørensen
Torben Frank Jensen

Direktion

Torben Frank Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Advokat

Advokatfirmaet Bang/Brorsen & Fogtdal
Algade 78 B
4760 Vordingborg

Pengeinstitut

Møns Bank A/S
Storegade 29
4780 Stege

Lollands Bank A/S
Algade 52
4760 Vordingborg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		220.907	220.938
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-352.192	-364.910
Resultat før finansielle poster		-131.285	-143.972
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		76.700	14.991
Finansielle indtægter	3	22.295	12.603
Finansielle omkostninger	4	-19.924	-27.283
Resultat før skat		-52.214	-143.661
Skat af årets resultat	5	28.412	32.315
Årets resultat		-23.802	-111.346

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-23.802	-111.346
		-23.802	-111.346

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		2.873.683	3.177.638
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		45.936	94.173
Materielle anlægsaktiver	6	2.919.619	3.271.811
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	350.469	173.769
Værdipapirer		61.780	61.780
Finansielle anlægsaktiver		412.249	235.549
Anlægsaktiver		3.331.868	3.507.360
Varebeholdninger		30.000	40.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.341.178	2.478.950
Tilgodehavender		2.341.178	2.478.950
Likvide beholdninger		682	125
Omsætningsaktiver		2.371.860	2.519.075
Aktiver		5.703.728	6.026.435

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		3.340.000	3.340.000
Reserve for opskrivninger		776.943	836.703
Overført resultat		-220.485	-256.443
Egenkapital	8	3.896.458	3.920.260
Hensættelse til udskudt skat	9	331.900	403.300
Hensatte forpligtelser		331.900	403.300
Gæld til realkreditinstitutter		1.151.920	1.379.882
Langfristet gæld	10	1.151.920	1.379.882
Gæld til realkreditinstitutter	10	227.962	228.307
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	17.000
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		42.988	40.185
Anden gæld		37.500	37.501
Kortfristet gæld		323.450	322.993
Gældsforpligtelser		1.475.370	1.702.875
Passiver		5.703.728	6.026.435
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og besidde anparter i datterselskaberne.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>352.192</u>	<u>364.910</u>
	352.192	364.910
Bygninger	303.955	316.673
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>48.237</u>	<u>48.237</u>
	352.192	364.910
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>22.295</u>	<u>12.603</u>
	22.295	12.603
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>19.924</u>	<u>27.283</u>
	19.924	27.283
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	42.988	40.185
Årets udskudte skat	<u>-71.400</u>	<u>-72.500</u>
	-28.412	-32.315

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	6.636.017	1.968.246
Afgang i årets løb	0	-29.740
Kostpris 31. december	<u>6.636.017</u>	<u>1.938.506</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>2.298.269</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>2.298.269</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	5.756.648	1.874.073
Årets afskrivninger	303.955	48.237
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-29.740
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>6.060.603</u>	<u>1.892.570</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.873.683</u>	<u>45.936</u>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>996.003</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning	<u>1.877.680</u>	<u>45.936</u>
Afskrives over	<u>10-30 år</u>	<u>3-10 år</u>

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.161.857	1.161.857
Tilgang i årets løb	100.000	0
Kostpris 31. december	<u>1.261.857</u>	<u>1.161.857</u>
Værdireguleringer 1. januar	-988.088	-1.003.079
Årets resultat	76.700	14.991
Værdireguleringer 31. december	<u>-911.388</u>	<u>-988.088</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>350.469</u>	<u>173.769</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Franks Auto, Vordingborg ApS	Vordingborg	225.000	100%	281.005	107.236
Today Vordingborg ApS	Vordingborg	100.000	100%	69.464	-30.536
				<u>350.469</u>	<u>76.700</u>

8 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for op- skrivninger DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	3.340.000	1.723.702	-1.143.442	3.920.260
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	<u>0</u>	<u>-886.999</u>	<u>886.999</u>	<u>0</u>
Korrigeret egenkapital 1. januar	3.340.000	836.703	-256.443	3.920.260
Årets af- og nedskrivning	0	-59.760	59.760	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-23.802</u>	<u>-23.802</u>
Egenkapital 31. december	<u>3.340.000</u>	<u>776.943</u>	<u>-220.485</u>	<u>3.896.458</u>

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
9 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	333.500	405.100
Låneomkostninger	-1.600	-1.800
	331.900	403.300

10 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	231.758	462.303
Mellem 1 og 5 år	920.162	917.579
Langfristet del	1.151.920	1.379.882
Inden for 1 år	227.962	228.307
	1.379.882	1.608.189

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.873.683	3.177.638
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for koncernens bankforbindelser mv.:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.600, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.873.683	3.177.638
---	-----------	-----------

Noter til årsregnskabet

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Den samlede indregnede selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for Franks Auto, Vordingborg ApS' gæld til Møns Bank A/S.

Selskabet har afgivet erklæring om finansiel støtte til datterselskaberne Franks Auto, Vordingborg ApS og Today Vordingborg ApS.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Franks Auto A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Selskabet har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis for måling af regnskabsposten "Reserve for opskrivninger" under egenkapitalen. Ændringen til årsregnskabsloven medfører, at der kan overføres et beløb fra "Reserve for opskrivninger" til "Overført resultat, begge under "Egenkapitalen", svarende til foretagne afskrivninger på opskrivningen vedrørende grunde og bygninger.

Selskabet har opgjort de samlede afskrivninger på opskrivningen korrigeret for udskudt skat til DKK 886.999.

Ændringen har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller hensættelse til udskudt skat, men har betydning for præsentationen af egenkapitalen, således at "Reserve for opskrivninger" reduceres med DKK 886.999, mens "Overført resultat" forøges med DKK 886.999. Selskabet har som følge af praksisændringen foretaget tilpasning af sammenligningstallene for regnskabsåret 2015.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter, regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver samt mindre nyanskaffelser.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskaberne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Noter, regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Foretagne opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen med et beløb svarende til bruttoopskrivning korrigeret for udskudt skat. I takt med at der afskrives på opskrivningen, overføres et beløb svarende til årets afskrivning på opskrivningen korrigeret for udskudt skat fra posten "Reserve for opskrivninger" til posten "Overført resultat". Begge regnskabsposter er placeret under "Egenkapitalen".

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger og installationer	10-30 år
Driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten dattervirksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

Noter, regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.