

---

# ***Johan C. Nielsen A/S***

Ellegårdvej 18, 6400 Sønderborg

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 16 19 16 39

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 18/3 2016

Povl Christensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Johan C. Nielsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 18. marts 2016

## Direktion

Jens Kristian Harpøth

## Bestyrelse

Povl Christensen  
formand

Karin Birkelund Jacobsen

Jeppe Risum Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Johan C. Nielsen A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Johan C. Nielsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 18. marts 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Erik Jacobsen  
statsautoriseret revisor

Bo Damgaard Hansen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Johan C. Nielsen A/S  
Ellegårdvej 18  
6400 Sønderborg

Telefon: 74421931

Telefax: 74421861

CVR-nr.: 16 19 16 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Sønderborg

### Bestyrelse

Povl Christensen, formand  
Karin Birkelund Jacobsen  
Jeppe Risum Sørensen

### Direktion

Jens Kristian Harpøth

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21  
Postboks 370  
5100 Odense C

### Pengeinstitut

Danske Bank

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Hansson & Knudsen A/S.

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 11.090.597, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på DKK 22.833.355.

Årets resultat betragtes som utilfredsstillende.

Moderselskabet har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution overfor kreditinstitut og afgivet støtteerklæring. Den fornødne likviditet til at fortsætte driften er dermed sikret.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er truffet beslutning om, at lade selskabet fusionere med Hansson & Knudsen A/S pr. 1.1.2016 med Hannsson & Knudsen A/S som det fortsættende selskab.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.106.872</b>	<b>667.262</b>
Distributionsomkostninger		-138.703	-235.424
Administrationsomkostninger		-1.778.886	-1.476.453
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-14.024.461</b>	<b>-1.044.615</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-14.024.461</b>	<b>-1.044.615</b>
Finansielle indtægter		8.716	11.627
Finansielle omkostninger	3	-480.943	-601.176
<b>Resultat før skat</b>		<b>-14.496.688</b>	<b>-1.634.164</b>
Skat af årets resultat	4	3.406.091	397.138
<b>Årets resultat</b>		<b>-11.090.597</b>	<b>-1.237.026</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-11.090.597	-1.237.026
		<b>-11.090.597</b>	<b>-1.237.026</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		341.667	184.453
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>341.667</b>	<b>184.453</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>341.667</b>	<b>184.453</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.344.199	7.291.608
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	4.669.000	2.228.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.420.346	3.773.393
Andre tilgodehavender		599.257	3.161
Udskudt skatteaktiv	8	8.063	22.318
Periodeafgrænsningsposter		440.595	398.137
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.481.460</b>	<b>13.716.617</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>57.133</b>	<b>6.805</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.538.593</b>	<b>13.723.422</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.880.260</b>	<b>13.907.875</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		1.010.000	1.010.000
Overført resultat		-23.843.355	-12.752.758
<b>Egenkapital</b>	7	<b>-22.833.355</b>	<b>-11.742.758</b>
Kreditinstitutter		2.898.406	3.975.045
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.801.410	6.402.182
Gæld til tilknyttede virksomheder		22.960.907	13.143.784
Anden gæld		2.052.892	2.129.622
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>35.713.615</b>	<b>25.650.633</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>35.713.615</b>	<b>25.650.633</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.880.260</b>	<b>13.907.875</b>
Øvrige forhold vedrørende årsrapporten	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Medarbejderforhold	2		

# Noter til årsrapporten

## 1 Øvrige forhold vedrørende årsrapporten

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet dækkende frem til 31. december 2016, hvorved den fornødne likviditet til at fortsætte driften er tilstede.

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>2 Medarbejderforhold</b>		
Lønninger	21.408.793	11.325.064
Pensioner	1.341.098	904.929
Andre omkostninger til social sikring	122.569	86.234
Andre personaleomkostninger	816.644	765.810
	<u><b>23.689.104</b></u>	<u><b>13.082.037</b></u>
Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	23.030.816	12.156.897
Administrationsomkostninger	658.288	925.140
	<u><b>23.689.104</b></u>	<u><b>13.082.037</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>46</b></u>	<u><b>32</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	428.827	427.635
Andre finansielle omkostninger	52.116	173.541
	<u><b>480.943</b></u>	<u><b>601.176</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-3.420.346	-407.304
Årets udskudte skat	14.255	10.166
	<u><b>-3.406.091</b></u>	<u><b>-397.138</b></u>

# Noter til årsrapporten

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	2.639.462
Tilgang i årets løb	<u>241.000</u>
Kostpris 31. december	<u>2.880.462</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.455.009
Årets afskrivninger	<u>83.786</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.538.795</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>341.667</u></b>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	<u>83.786</u>	<u>55.521</u>
	<b><u>83.786</u></b>	<b><u>55.521</u></b>

## 6 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af periodens produktion	55.727.000	43.624.000
Modtagne acantobetalinge	<u>-51.058.000</u>	<u>-41.396.000</u>
	<b><u>4.669.000</u></b>	<b><u>2.228.000</u></b>

# Noter til årsrapporten

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	1.010.000	-12.752.758	-11.742.758
Årets resultat	0	-11.090.597	-11.090.597
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.010.000</b>	<b>-23.843.355</b>	<b>-22.833.355</b>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital 1. januar	1.010.000	1.010.000	1.010.000	1.010.000	1.000.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	10.000
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b>1.010.000</b>	<b>1.010.000</b>	<b>1.010.000</b>	<b>1.010.000</b>	<b>1.010.000</b>

## 8 Hensættelse til udskudt skat

	2015 DKK	2014 DKK
Materielle anlægsaktiver	-8.063	-22.318
Overført til udskudt skatteaktiv	8.063	22.318
	<b>0</b>	<b>0</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den skattesats, hvormed den forventes udnyttet.

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	8.063	22.318
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>8.063</b>	<b>22.318</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingkontrakter</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	195.063	230.116
Mellem 1 og 5 år	<u>172.676</u>	<u>367.738</u>
	<u><b>367.739</b></u>	<u><b>597.854</b></u>
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 6 mdr.	114.702	114.525

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Der ydes sædvanlig garanti for afsluttede arbejder.

Garantier vedrørende afsluttede arbejder stillet af tredjemand udgør TDKK 12.548.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Johan C. Nielsen A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

## Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v.

## Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger m.v.

## Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets øvrige tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-8 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Forudbetalinger og modtagne acountobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og abonnementer mv.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.