

---

# ***A.J. Leasing ApS***

Roskildevej 10 A, 1. th., 3400 Hillerød

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 16 19 15 82

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 23/5 2019

August Jørgensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for A.J. Leasing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 23. maj 2019

## Direktion

August Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i A.J. Leasing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A.J. Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 23. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mogens Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne33240

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

A.J. Leasing ApS  
Roskildevej 10 A, 1. th.  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 16 19 15 82  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 27. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hillerød

**Direktion**

August Jørgensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød  
Telefon 48 25 35 00  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-61.123</b>	<b>-51.387</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-25.252	-25.252
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-86.375</b>	<b>-76.639</b>
Finansielle indtægter		170.109	823.083
Finansielle omkostninger		-1.064.070	-67.248
<b>Resultat før skat</b>		<b>-980.336</b>	<b>679.196</b>
Skat af årets resultat	3	215.641	-149.707
<b>Årets resultat</b>		<b>-764.695</b>	<b>529.489</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-764.695	529.489
		<b>-764.695</b>	<b>529.489</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		3.760.645	3.785.897
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.760.645</b>	<b>3.785.897</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.760.645</b>	<b>3.785.897</b>
Selskabsskat		24.834	3.455
<b>Tilgodehavender</b>		<b>24.834</b>	<b>3.455</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>4.897.236</b>	<b>6.123.015</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>412.694</b>	<b>108.307</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.334.764</b>	<b>6.234.777</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.095.409</b>	<b>10.020.674</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.537.661	2.537.661
Overført resultat		3.925.835	4.690.530
<b>Egenkapital</b>	5	<b>6.663.496</b>	<b>7.428.191</b>
Hensættelse til udskudt skat		64.864	296.290
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>64.864</b>	<b>296.290</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	6.250
Selskabsskat		11.387	11.387
Anden gæld		2.346.912	2.278.556
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.367.049</b>	<b>2.296.193</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.367.049</b>	<b>2.296.193</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.095.409</b>	<b>10.020.674</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet er investering i børsnoterede værdipapirer.

	2018 DKK	2017 DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	25.252	25.252
	<b>25.252</b>	<b>25.252</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	15.785	57.626
Årets udskudte skat	-231.426	92.081
	<b>-215.641</b>	<b>149.707</b>

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger DKK
Kostpris 1. januar	1.103.217
Kostpris 31. december	1.103.217
Opskrivninger 1. januar	3.253.412
Opskrivninger 31. december	3.253.412
Ned- og afskrivninger 1. januar	570.732
Årets afskrivninger	25.252
Ned- og afskrivninger 31. december	595.984
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.760.645</b>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	3.253.412
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning</b>	<b>507.233</b>

## Noter til årsregnskabet

### 5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	opskrivninger	resultat	DKK
		DKK	DKK	
Egenkapital 1. januar	200.000	2.537.661	4.690.530	7.428.191
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-764.695</u>	<u>-764.695</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>2.537.661</u></b>	<b><u>3.925.835</u></b>	<b><u>6.663.496</u></b>

### 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2018.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A.J. Leasing ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Noter til årsregnskabet

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.