

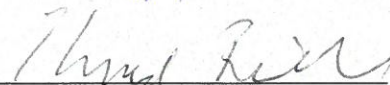
**FREITAG-STEVNS APS  
Langemarksvej 2, Frøslev  
4660 Store-Heddinge**

**CVR NR. 16 17 52 34**

**Årsrapport for  
1. juli 2016 til 30. juni 2017**

**(24. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27/11 2017



**Knud Freitag**  
dirigent

# FUNDER & OSTENFELD

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab 1. juli 2016 – 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

# FUNDER & OSTENFELD

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017 for Freitag-Stevns ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

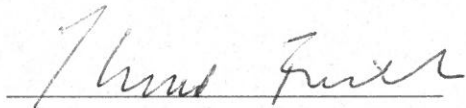
Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store-Heddinge, den 16. november 2017

**Direktionen:**



Knud Freitag



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Freitag-Stevns ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Freitag-Stevns ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 16. november 2017

**Funder & Ostfeld Revision**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR 29628777

Søren Funder Andersen  
Registreret revisor

# FUNDER & OSTENFELD

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Freitag-Stevns ApS  
Langemarksvej 2, Frøslev  
4660 Store-Heddinge

Telefon: 56 50 80 90

Telefax: 56 50 85 69

CVR nr.: 16 17 52 34

Stiftet: 1992

Hjemsted: Stevns

Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

### Direktion

Knud Freitag

### Revisor

Funder & Ostfeld Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er at drive handel og industri.

**Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen har samlet tilført kr. 1,5 mill. til den løbende drift. Ledelsen forventer at selskabet råder over den fornødne likviditet til sikring af den løbende drift for det kommende regnskabsår.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Freitag-Stevns ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og Forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes En konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttoresultat:**

Bruttoresultat omfatter følgende poster:

#### **Omsætning:**

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Vareforbrug:**

Forbrug af varer og fremmed arbejde indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

#### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration, reklame salg m.v.







## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelse.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

FUNDER & OSTENFELD

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JULI 2016 TIL 30. JUNI 2017**

Note	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>990.699</b>	<b>434.544</b>
1 Personalemkostninger	403.101	0
Afskrivninger	115.903	85.800
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>471.695</b>	<b>348.744</b>
Finansielle indtægter	35.587	28.760
Finansielle omkostninger	46.024	85.403
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>461.258</b>	<b>292.101</b>
Skat af årets resultat	101.640	15.664
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>359.618</b>	<b>276.437</b>
<b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	359.618	276.437
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>359.618</b>	<b>276.437</b>

FUNDER & OSTENFELD

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017**

**AKTIVER**

Note	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	414.933	197.836
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>414.933</b>	<b>197.836</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>414.933</b>	<b>197.836</b>
Igangværende arbejder	0	80.141
Andre tilgodehavender	1.410.196	826.962
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.410.196</b>	<b>907.103</b>
Likvide beholdninger	17.923	18.363
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.428.119</b>	<b>925.466</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.843.052</b>	<b>1.123.302</b>

FUNDER & OSTENFELD

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017**

**PASSIVER**

Note		2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
2	Selskabskapital	200.000	200.000
2	Andre reserver	-1.086.700	-1.446.318
2	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-886.700</b>	<b>-1.246.318</b>
	Udskudt skat	81.224	16.632
	<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>81.224</b>	<b>16.632</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	66.823	95.251
	Anden gæld	1.027.193	806.322
	Selskabsskat	46.134	9.086
	Gæld til selskabsdeltagere	1.508.378	1.442.329
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.648.528</b>	<b>2.352.988</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.648.528</b>	<b>2.352.988</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>1.843.052</b>	<b>1.123.302</b>
2	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
3	<b>Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Andre forhold</b>		



FUNDER & OSTENFELD

NOTER

Note	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Gager og lønninger	350.502	0
Pension	48.515	0
Andre omkostninger til social sikring	4.084	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>403.101</b>	<b>0</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	0

**2 EGENKAPITAL:**

	Selskabs- <u>kapital</u>	Andre <u>reserver</u>	Forslag <u>udbytte</u>	Egenkapital <u>i alt</u>
Saldo pr. 1. juli 2016	200.000	-1.446.318	0	-1.246.318
Årets resultat	0	359.618	0	359.618
Forslag til udbytte i regnskabsåret	0	0	0	0
<b>Saldo pr. 30. juni 2017</b>	<b>200.000</b>	<b>-1.086.700</b>	<b>0</b>	<b>-886.700</b>

**3 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**4 EVENTUALAKTIVER OG EVENTUALFORPLIGTELSE:**

Selskabet har indgået leasingaftale med CHN Capital hvorpå der resterer 2 mdr. i alt kr. 2.250.

Der er herudover ingen eventualaktiver - eller eventualforpligtelser.

**5 ANDRE FORHOLD:**

Ledelsen har tidligere år tabt på tilgodehavende hos associerede virksomhed, hvorved selskabets egenkapital er blevet negativ. Ledelsen har samlet tilført kr. 1,5 mill. til den løbende drift. Ledelsen forventer at selskabet råder over den fornødne likviditet til sikring af den løbende drift for det kommende regnskabsår.