

ApS Advokathuset Greve Strandvej 16

CVR-nr. 16 16 70 37

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. april 2016


Peter Nykier

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsens påtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter	13

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for ApS Advokathuset Greve Strandvej 16.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

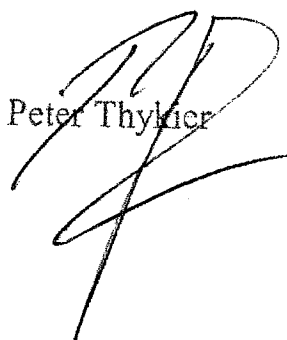
Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen for 2015, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 12. februar 2016

I direktionen:


Peter Thylner

Den uafhængige revisors erklæring

Til Kapitalejer i ApS Advokathuset Greve Strandvej 16

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Advokathuset Greve Strandvej 16 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring

Konklusion

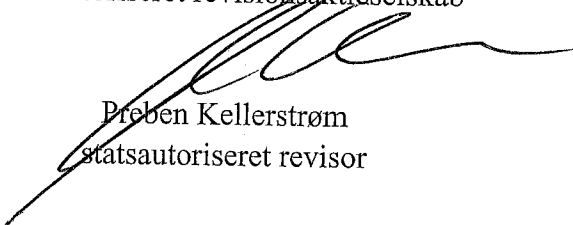
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision i årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Karlsunde, den 12. februar 2016

Revisam2000
Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Advokathuset Greve Strandvej 16 Greve Strandvej 16 2670 Greve
	CVR-nr. 16 16 70 37
	Stiftet 26. maj 1992
	Hjemsted Greve
	Regnskabsår 1. januar - 31. december
Direktion	Peter Thykier
Revision	Revisam2000 Statsautoriseret revisionsaktieselskab Metalgangen 9C 2690 Karlslunde

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål består i advokatvirksomhed, at eje kapitalandele samt udlejning af fast ejendom i forbindelse hermed.

Årets resultat udviser et overskud efter skat på kr. 324.106. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2015 kr. 6.950.631.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2016. Den forløbne del af regnskabsåret har udviklet sig som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Advokathuset Greve Strandvej 16 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger inkl. opskrivninger 20 - 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Som følge af ny skattelovgivning anvendes en skattesats på 22%, fordi ejendommen først forventes afhændet tidligst når ændringen i skattelovgivningen er fuldt implementeret.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 i kr.	2014 i kr.
Bruttofortjeneste.....	200.478	154.355
Afskrivninger.....	-72.333	-72.333
Driftsresultat.....	128.145	82.022
1 Finansielle indtægter.....	321.477	449.300
2 Finansielle omkostninger.....	-24.732	-33.921
Ordinært resultat før skat.....	424.890	497.401
3 Skat af årets resultat.....	-100.784	-124.089
ÅRETS RESULTAT.....	324.106	373.312
 Forslag til resultatdisponering		
Udbytte.....	300.000	300.000
Overført til næste år.....	24.106	73.313
Disponeret.....	324.106	373.313

Balance pr. 31. december

AKTIVER

<u>Note</u>	2015 i kr.	2014 i kr.
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	3.786.118	3.858.451
Materielle anlægsaktiver i alt.....	3.786.118	3.858.451
Andre værdipapirer.....	3.710.941	3.825.281
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	3.710.941	3.825.281
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	7.497.059	7.683.732
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender.....	331.726	322.064
Tilgodehavender i alt.....	331.726	322.064
Likvide beholdninger.....	31.140	291.885
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	362.866	613.949
AKTIVER I ALT.....	7.859.925	8.297.681

Balance pr. 31. december

PASSIVER

<u>Note</u>	2015 i kr.	2014 i kr.
Egenkapital		
Anpartskapital.....	250.000	250.000
Reserve for opskrivning, ejendomme	1.107.056	1.107.056
Overført resultat.....	5.293.575	5.269.470
Forslag til udbytte.....	300.000	300.000
4 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>6.950.631</u>	<u>6.926.526</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat.....	34.723	50.637
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT.....	<u>34.723</u>	<u>50.637</u>
Gældsforpligtelser		
Realkreditinstitutter.....	521.795	648.790
Anden langfristet gæld.....	54.837	108.162
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>576.632</u>	<u>756.952</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld.....	126.994	126.604
Selskabsskat.....	14.022	65.389
Anden gæld.....	156.923	371.573
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>297.939</u>	<u>563.566</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	<u>874.571</u>	<u>1.320.518</u>
PASSIVER I ALT.....	<u>7.859.925</u>	<u>8.297.681</u>

NOTER

	2015 i kr.	2014 i kr.
1 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter.....	<u>321.477</u>	<u>449.300</u>
Finansielle indtægter i alt.....	<u><u>321.477</u></u>	<u><u>449.300</u></u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger.....	<u>24.732</u>	<u>33.921</u>
Finansielle omkostninger i alt.....	<u><u>24.732</u></u>	<u><u>33.921</u></u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	116.701	140.704
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-3	-702
Regulering udskudt skat.....	<u>-15.914</u>	<u>-15.913</u>
Skat af årets resultat i alt.....	<u><u>100.784</u></u>	<u><u>124.089</u></u>

	2015 i kr.	2014 i kr.
4 Egenkapital		
Anpartskapital:		
Anpartskapital 1. januar 2015.....	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Anpartskapital 31. december 2015.....	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Reserver for opskrivning, ejendomme:		
Opskrivning af ejendomme 1. januar.....	<u>1.107.056</u>	<u>1.107.056</u>
	<u>1.107.056</u>	<u>1.107.056</u>
Overført resultat:		
Overført resultat 1. januar 2015.....	5.269.469	5.196.157
Henlagt af årets resultat.....	<u>24.106</u>	<u>73.313</u>
Overført resultat 31. december 2015.....	<u>5.293.575</u>	<u>5.269.470</u>
Forslag til udbytte:		
Forslag til udbytte 1. januar 2015.....	300.000	700.000
Udbetalt udbytte.....	-300.000	-700.000
Henlagt af årets resultat.....	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Forslag til udbytte 31. december 2015.....	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Egenkapital i alt.....	<u><u>6.950.631</u></u>	<u><u>6.926.526</u></u>

	<u>Langfristet del</u>	<u>Kortfristet del</u>	<u>31.12.2015 Gæld i alt</u>
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	<u>521.795</u>	<u>126.994</u>	<u>648.789</u>
	<u>521.795</u>	<u>126.994</u>	<u>648.789</u>
 Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år.....			<u>0</u>

6 Eventualposter mv.

Selskabet er ikke involveret i retstvister eller voldgiftssager, som har eller kan få betydning for den økonomiske stilling.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ordinær sikkerhedsstillelse for gæld i realkreditinstitut med pant i ejendom.