

ApS Advokathuset Greve Strandvej 16

CVR-nr. 16 16 70 37

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. marts 2018


Peter Thykier

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsens påtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter	9

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for ApS Advokathuset Greve Strandvej 16.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 15. marts 2018

I direktionen:



Peter Thykier

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ApS Advokathuset Greve Strandvej 16

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Advokathuset Greve Strandvej 16 for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 15. marts 2018

Revisam2000
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr.nr 24209849



Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor
mne 9177

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>ApS Advokathuset Greve Strandvej 16 Ahlgade 4 F, 2 th. 4300 Holbæk</p> <p>CVR-nr. 16 16 70 37 Stiftet 26. maj 1992 Hjemsted Holbæk Regnskabsår 1. januar - 31. december</p>
Direktion	Peter Thykier
Revisor	<p>Revisam2000 Statsautoriseret revisionsaktieselskab Metalgangen 9C 2690 Karlslunde</p>

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i advokatvirksomhed samt eje værdipapirer.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2017 i kr.	2016 i kr.
Bruttofortjeneste.....	78.555	75.755
2 Personaleomkostninger.....	-202.556	-160.000
Afskrivninger.....	0	552.725
Driftsresultat.....	-124.001	468.480
3 Finansielle indtægter.....	565.324	396.766
4 Finansielle omkostninger.....	-2.227	-474.700
Ordinært resultat før skat.....	439.096	390.546
5 Skat af årets resultat.....	-97.408	-119.549
ÅRETS RESULTAT.....	<u>341.688</u>	<u>270.997</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Udbytte.....	103.400	400.000
Overført til næste år.....	238.288	-129.003
Disponeret.....	<u>341.688</u>	<u>270.997</u>

Balance pr. 31. december

AKTIVER

<u>Note</u>	2017 i kr.	2016 i kr.
Anlægsaktiver		
Andre værdipapirer.....	6.825.050	6.843.487
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	6.825.050	6.843.487
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	6.825.050	6.843.487
Omsætningsaktiver		
Selskabsskat - tilgodehavende.....	42.694	8.626
Andre tilgodehavender.....	0	734
Tilgodehavender i alt.....	42.694	9.360
Likvide beholdninger.....	26.309	94.302
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	69.003	103.662
AKTIVER I ALT.....	6.894.053	6.947.149

Balance pr. 31. december

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2017</u> i kr.	<u>2016</u> i kr.
Egenkapital		
Anpartskapital.....	250.000	250.000
Overført resultat.....	6.509.916	6.271.628
Forslag til udbytte.....	<u>103.400</u>	<u>400.000</u>
6 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>6.863.316</u>	<u>6.921.628</u>
 Gældsforpligtelser		
Anden gæld.....	<u>30.737</u>	<u>25.521</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>30.737</u>	<u>25.521</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	<u>30.737</u>	<u>25.521</u>
 PASSIVER I ALT.....	 <u>6.894.053</u>	 <u>6.947.149</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

NOTER

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Advokathuset Greve Strandvej 16 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forlag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

	2017 i kr.	2016 i kr.
2 Personalemkostninger		
Lønninger.....	200.000	160.000
Øvrige personalemkostninger.....	<u>2.556</u>	<u>0</u>
Personalemkostninger i alt.....	<u><u>202.556</u></u>	<u><u>160.000</u></u>
3 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter.....	<u>565.324</u>	<u>396.766</u>
Finansielle indtægter i alt.....	<u><u>565.324</u></u>	<u><u>396.766</u></u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger.....	<u>2.227</u>	<u>474.700</u>
Finansielle omkostninger i alt.....	<u><u>2.227</u></u>	<u><u>474.700</u></u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	97.416	154.528
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-8	-256
Regulering udskudt skat.....	<u>0</u>	<u>-34.723</u>
Skat af årets resultat i alt.....	<u><u>97.408</u></u>	<u><u>119.549</u></u>

	2017 i kr.	2016 i kr.
	<u> </u>	<u> </u>
6 Egenkapital		
Virksomhedskapital:		
Virksomhedskapital 1. januar 2017.....	250.000	250.000
	<u> </u>	<u> </u>
Virksomhedskapital 31. december 2017.....	250.000	250.000
	<u> </u>	<u> </u>
Reserver for opskrivning, ejendomme:		
Opskrivning af ejendomme 1. januar.....	0	1.107.056
Overført til overført resultat.....	0	-1.107.056
	<u> </u>	<u> </u>
	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat:		
Overført resultat 1. januar 2017.....	6.271.628	5.293.575
Henlagt af årets resultat.....	238.288	-129.003
Overført fra opskrivning af ejendomme.....	0	1.107.056
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat 31. december 2017.....	6.509.916	6.271.628
	<u> </u>	<u> </u>
Forslag til udbytte:		
Forslag til udbytte 1. januar 2017.....	400.000	300.000
Udbetalt udbytte.....	-400.000	-300.000
Henlagt af årets resultat.....	103.400	400.000
	<u> </u>	<u> </u>
Forslag til udbytte 31. december 2017.....	103.400	400.000
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt.....	<u>6.863.316</u>	<u>6.921.628</u>