

ApS Advokathuset Greve Strandvej 16

CVR-nr. 16 16 70 37

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. marts 2017



Peter Thykier

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsens påtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
 Årsregnskab 1. januar 2016 - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter	12

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for ApS Advokathuset Greve Strandvej 16.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 22. februar 2017

I direktionen:

Peter Thykier



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ApS Advokathuset Greve Strandvej 16

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Advokathuset Greve Strandvej 16 for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, den 22. februar 2017

Revisam2000
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>ApS Advokathuset Greve Strandvej 16 Greve Strandvej 16 2670 Greve</p> <p>CVR-nr. 16 16 70 37 Stiftet 26. maj 1992 Hjemsted Greve Regnskabsår 1. januar - 31. december</p>
Direktion	Peter Thykier
Revisor	<p>Revisam2000 Statsautoriseret revisionsaktieselskab Metalgangen 9C 2690 Karlslunde</p>

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål består i advokatvirksomhed, at eje kapitalandele samt udlejning af fast ejendom i forbindelse hermed.

Årets resultat udviser et overskud efter skat på kr. 270.997. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2016 kr. 6.921.628.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2017. Den forløbne del af regnskabsåret har udviklet sig som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Advokathuset Greve Strandvej 16 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger inkl. opskrivninger 20 - 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forlag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2016 i kr.	2015 i kr.
Bruttofortjeneste.....	75.755	200.478
1 Personalemkostninger.....	-160.000	0
Afskrivninger.....	552.725	-72.333
Driftsresultat.....	468.480	128.145
2 Finansielle indtægter.....	396.766	321.477
3 Finansielle omkostninger.....	-474.700	-24.732
Ordinært resultat før skat.....	390.546	424.890
4 Skat af årets resultat.....	-119.549	-100.784
ÅRETS RESULTAT.....	270.997	324.106
 Forslag til resultatdisponering		
Udbytte.....	400.000	300.000
Overført til næste år.....	-129.003	24.106
Disponeret.....	270.997	324.106

Balance pr. 31. december

AKTIVER

<u>Note</u>	2016 i kr.	2015 i kr.
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	0	3.786.118
Materielle anlægsaktiver i alt.....	0	3.786.118
Andre værdipapirer.....	6.843.487	3.710.941
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	6.843.487	3.710.941
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	6.843.487	7.497.059
Omsætningsaktiver		
Selskabsskat - tilgodehavende.....	8.626	0
Andre tilgodehavender.....	734	331.726
Tilgodehavender i alt.....	9.360	331.726
Likvide beholdninger.....	94.302	31.140
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	103.662	362.866
AKTIVER I ALT.....	6.947.149	7.859.925

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	2016 i kr.	2015 i kr.
PASSIVER		
Egenkapital		
Anpartskapital.....	250.000	250.000
Reserve for opskrivning, ejendomme	0	1.107.056
Overført resultat.....	6.271.628	5.293.575
Forslag til udbytte.....	400.000	300.000
5 EGENKAPITAL I ALT.....	6.921.628	6.950.631
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat.....	0	34.723
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT.....	0	34.723
Gældsforpligtelser		
Realkreditinstitutter.....	0	521.795
Anden langfristet gæld.....	0	54.837
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	0	576.632
Kortfristet del af langfristet gæld.....	0	126.994
Selskabsskat.....	0	14.022
Anden gæld.....	25.521	156.923
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	25.521	297.939
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	25.521	874.571
PASSIVER I ALT.....	6.947.149	7.859.925

NOTER

	2016 i kr.	2015 i kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger.....	160.000	0
Personalemkostninger i alt.....	<u>160.000</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter.....	396.766	321.477
Finansielle indtægter i alt.....	<u>396.766</u>	<u>321.477</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger.....	474.700	24.732
Finansielle omkostninger i alt.....	<u>474.700</u>	<u>24.732</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	154.528	116.701
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-256	-3
Regulering udskudt skat.....	-34.723	-15.914
Skat af årets resultat i alt.....	<u>119.549</u>	<u>100.784</u>

	2016 i kr.	2015 i kr.
5 Egenkapital		
Virksomhedskapital:		
Virksomhedskapital 1. januar 2016.....	250.000	250.000
Virksomhedskapital 31. december 2016.....	250.000	250.000
Reserver for opskrivning, ejendomme:		
Opskrivning af ejendomme 1. januar.....	1.107.056	1.107.056
Overført til overført resultat.....	-1.107.056	0
	0	1.107.056
Overført resultat:		
Overført resultat 1. januar 2016.....	5.293.575	5.269.469
Henlagt af årets resultat.....	-129.003	24.106
Overført fra opskrivning af ejendomme.....	1.107.056	0
Overført resultat 31. december 2016.....	6.271.628	5.293.575
Forslag til udbytte:		
Forslag til udbytte 1. januar 2016.....	300.000	300.000
Udbetalt udbytte.....	-300.000	-300.000
Henlagt af årets resultat.....	400.000	300.000
Forslag til udbytte 31. december 2016.....	400.000	300.000
Egenkapital i alt.....	<u>6.921.628</u>	<u>6.950.631</u>