

SEM UDLEJNING OG INVEST ApS

Romerparken 58
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/03/2018

Svend Erik Moesby
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SEM UDLEJNING OG INVEST ApS Romerparken 58 6000 Kolding Telefonnummer: 40452355 e-mailadresse: svendmoesby@gmail.com CVR-nr: 16166030 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Sydbank 6000 Kolding

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 for SEM Udlejning og Invest ApS.
Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder kravene og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 07/03/2018

Direktion

Svend Erik Moesby

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afdrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter og kursregulering på værdipapirer.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Balance

Værdipapirer måles til børskursen på statusdagen.

Kursregulering foretages over resultatopgørelsen.

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-3.537	-16.228
Bruttoresultat		-3.537	-16.228
Resultat af ordinær primær drift		-3.537	-16.228
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		75.463	93.249
Andre finansielle indtægter		723.789	
Andre finansielle omkostninger		-91	-495.723
Ordinært resultat før skat		795.624	-418.702
Skat af årets resultat		-82.859	-530
Årets resultat		712.765	-419.232
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		712.765	-419.232
I alt		712.765	-419.232

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.260.625	3.494.135
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.260.625	3.494.135
Anlægsaktiver i alt		4.260.625	3.494.135
Tilgodehavende skat		8.618	56.420
Tilgodehavender i alt		8.618	56.420
Likvide beholdninger		54.670	71.561
Omsætningsaktiver i alt		63.288	127.981
Aktiver i alt		4.323.913	3.622.116

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		3.411.148	3.830.380
Overført resultat		712.765	-419.232
Egenkapital i alt		4.323.913	3.611.148
Skyldig selskabsskat			10.968
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			10.968
Gældsforpligtelser i alt			10.968
Passiver i alt		4.323.913	3.622.116

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets forretningsområde er formueforvaltning samt deraf følgende aktiviteter.

2. Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Svend E. Moesby
Romerparken 58
6000 Kolding