

# **SEM UDLEJNING OG INVEST ApS**

Romerparken 58  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/03/2019**

**Svend Erik Moesby**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SEM UDLEJNING OG INVEST ApS  
Romerparken 58  
6000 Kolding

Telefonnummer: 40452355  
e-mailadresse: svendmoesby@gmail.com

CVR-nr: 16166030  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2018 for SEM Udlejning og Invest ApS.  
Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder kravene og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 26/3 2019

Direktion

Svend Erik Moesby

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afdrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter og kursregulering på værdipapirer.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## Balance

Værdipapirer måles til børskursen på statusdagen.

Kursregulering foretages over resultatopgørelsen.

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-1.763	-3.537
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-1.763</b>	<b>-3.537</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.763</b>	<b>-3.537</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		106.509	75.463
Andre finansielle indtægter .....			723.789
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-561.366	
Andre finansielle omkostninger .....		-173	-91
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-456.793</b>	<b>795.624</b>
Skat af årets resultat .....		148	-82.859
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-456.645</b>	<b>712.765</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-456.645	712.765
<b>I alt .....</b>		<b>-456.645</b>	<b>712.765</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.699.259	4.260.625
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.699.259</b>	<b>4.260.625</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.699.259</b>	<b>4.260.625</b>
Tilgodehavende skat .....		63.323	8.618
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>63.323</b>	<b>8.618</b>
Likvide beholdninger .....		104.686	54.670
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>168.009</b>	<b>63.288</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.867.268</b>	<b>4.323.913</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		4.123.913	3.411.148
Overført resultat .....		-456.645	712.765
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.867.268</b>	<b>4.323.913</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.867.268</b>	<b>4.323.913</b>



# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.