

SEM UDLEJNING OG INVEST ApS

Romerparken 58
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/01/2017

Svend Erik Moesby
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SEM UDLEJNING OG INVEST ApS Romerparken 58 6000 Kolding
	CVR-nr: 16166030
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Sydbank 6000 Kolding

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016 for SEM Udlejning og Invest ApS.
Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder kravene og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 25/01/2017

Direktion

Svend Erik Moesby

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afdrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter og kursregulering på værdipapirer.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Balance

Værdipapirer måles til børskursen på statusdagen.

Kursregulering foretages over resultatopgørelsen.

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-16.228	-1.754
Bruttoresultat		-16.228	-1.754
Resultat af ordinær primær drift		-16.228	-1.754
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		93.249	884.149
Andre finansielle indtægter			3.448
Andre finansielle omkostninger		-495.723	
Ordinært resultat før skat		-418.702	885.843
Skat af årets resultat		-530	-208.410
Årets resultat		-419.232	677.433
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-419.232	677.433
I alt		-419.232	677.433

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.494.135	3.989.858
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.494.135	3.989.858
Anlægsaktiver i alt		3.494.135	3.989.858
Tilgodehavende skat		56.420	
Tilgodehavender i alt		56.420	
Likvide beholdninger		71.561	90.960
Omsætningsaktiver i alt		127.981	90.960
Aktiver i alt		3.622.116	4.080.818

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		3.830.380	3.152.947
Overført resultat		-419.232	677.433
Egenkapital i alt		3.611.148	4.030.380
Skyldig selskabsskat		10.968	50.438
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.968	50.438
Gældsforpligtelser i alt		10.968	50.438
Passiver i alt		3.622.116	4.080.818

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets forretningsområde er formueforvaltning samt deraf følgende aktiviteter.

2. Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Svend E. Moesby
Romerparken 58
6000 Kolding