

# **JENS NIELSEN ApS**

Søndergade 1  
4100 Ringsted

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/08/2020**

---

**Jens Chr. Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JENS NIELSEN ApS

Søndergade 1

4100 Ringsted

CVR-nr: 16157694

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold Årets resultat efter skat udgør 127.482 kr. mod 106.298 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>224.950</b>	<b>199.513</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-26.000	-26.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>198.950</b>	<b>173.513</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-35.276	-36.897
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>163.674</b>	<b>136.616</b>
Skat af årets resultat .....		-36.192	-30.318
<b>Årets resultat .....</b>		<b>127.482</b>	<b>106.298</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		55.300	54.000
Overført resultat .....		72.182	52.298
<b>I alt .....</b>		<b>127.482</b>	<b>106.298</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.508.000	1.534.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.508.000</b>	<b>1.534.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.508.000</b>	<b>1.534.000</b>
Likvide beholdninger .....		46.234	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>46.234</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.554.234</b>	<b>1.534.000</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Overført resultat .....		446.046	373.864
Forslag til udbytte .....		55.300	54.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>751.346</b>	<b>677.864</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		113.814	119.378
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>113.814</b>	<b>119.378</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		590.211	619.802
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>590.211</b>	<b>619.802</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		29.511	28.204
Gæld til banker .....		0	23.999
Skyldig selskabsskat .....		41.756	35.838
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		27.596	28.915
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>98.863</b>	<b>116.956</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>689.074</b>	<b>736.758</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.554.234</b>	<b>1.534.000</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret