

JENS NIELSEN ApS

Søndergade 1
4100 Ringsted

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/06/2019

Jens Chr. Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JENS NIELSEN ApS

Søndergade 1

4100 Ringsted

Telefonnummer: 57610470

CVR-nr: 16157694

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed. Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold Årets resultat efter skat udgør 106.298 kr. mod 104.147 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Begivenheder efter regnskabsårets udløb Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		199.513	202.142
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.000	-26.000
Resultat af ordinær primær drift		173.513	176.142
Andre finansielle indtægter		0	272
Øvrige finansielle omkostninger	1	-36.897	-42.169
Ordinært resultat før skat		136.616	134.245
Skat af årets resultat	2	-30.318	-30.098
Årets resultat		106.298	104.147
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	52.900
Overført resultat		52.298	51.247
I alt		106.298	104.147

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.534.000	1.560.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.534.000	1.560.000
Anlægsaktiver i alt		1.534.000	1.560.000
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Omsætningsaktiver i alt			0
Aktiver i alt		1.534.000	1.560.000

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	4	250.000	250.000
Overført resultat		373.864	321.566
Forslag til udbytte		54.000	52.900
Egenkapital i alt		677.864	624.466
Hensættelse til udskudt skat		119.378	124.898
Hensatte forpligtelser i alt		119.378	124.898
Gæld til realkreditinstitutter		619.802	648.006
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	619.802	648.006
Gæld til realkreditinstitutter		28.204	27.108
Gæld til banker		23.999	21.203
Skyldig selskabsskat		35.838	57.159
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.915	57.160
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		116.956	162.630
Gældsforpligtelser i alt		736.758	810.636
Passiver i alt		1.534.000	1.560.000

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	36.897

	36.897

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	35.838	35.640
Ændring af udskudt skat	-5.520	-5.542
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>30.318</u>	<u>30.098</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.898.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	1.898.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-338.000	0	0
Årets afskrivning	-26.000	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-364.000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.534.000	0	0

4. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 31.12.17	250.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	250.000

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	648.006	28.204	619.802	493.771
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	648.006	28.204	619.802	493.771

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.534.000 kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500.000 kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret