

---

# ***Mølledammen 4 ApS***

Søgade 12, 6000 Kolding

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 16 15 25 87

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/4 2016

Michael Skovgaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Mølledammen 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 27. april 2016

## Direktion

Søren Bonde

## Bestyrelse

Simon Skouboe  
formand

Martin Skouboe  
næstformand

Flemming Skouboe

Hanne Skouboe

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Mølledammen 4 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Mølledammen 4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 27. april 2016

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Mølledammen 4 ApS Søgade 12 6000 Kolding  CVR-nr.: 16 15 25 87 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Kolding
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabet udøver investeringsvirksomhed.
<b>Bestyrelse</b>	Simon Skouboe, formand Martin Skouboe, næstformand Flemming Skouboe Hanne Skouboe
<b>Direktion</b>	Søren Bonde
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-51.801</b>	<b>-69.850</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-21.555.338	-3.635.839
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		333.781	-1.726.316
Finansielle indtægter	1	9.257.885	6.815.745
Finansielle omkostninger	2	-12.563.152	-10.144.385
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-24.578.625</b>	<b>-8.760.645</b>
Skat af årets resultat	3	4.640.959	5.124.598
<b>Årets resultat</b>		<b>-19.937.666</b>	<b>-3.636.047</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-19.937.666	-3.636.047
		<b>-19.937.666</b>	<b>-3.636.047</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	686.040.111	683.095.449
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	10.500.275	8.562.321
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>696.540.386</b>	<b>691.657.770</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>696.540.386</b>	<b>691.657.770</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		662.235.901	475.098.740
Andre tilgodehavender		56.691.051	38.362.948
<b>Tilgodehavender</b>		<b>718.926.952</b>	<b>513.461.688</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.090.764</b>	<b>654.973</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>720.017.716</b>	<b>514.116.661</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.416.558.102</b>	<b>1.205.774.431</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		430.606.946	448.940.439
<b>Egenkapital</b>	6	<b>430.806.946</b>	<b>449.140.439</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		985.744.906	756.627.742
Anden gæld		6.250	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>985.751.156</b>	<b>756.633.992</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>985.751.156</b>	<b>756.633.992</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.416.558.102</b>	<b>1.205.774.431</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

# Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	8.667.498	6.384.774
Andre finansielle indtægter	590.387	430.971
	<b>9.257.885</b>	<b>6.815.745</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	12.563.152	10.144.196
Andre finansielle omkostninger	0	189
	<b>12.563.152</b>	<b>10.144.385</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-4.640.959	-5.124.598
	<b>-4.640.959</b>	<b>-5.124.598</b>

## 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejeraandel
Møllehegnet Holding A/S	Kolding	1.000.000	100%
Fænø Gods I/S	Kolding	342.031.434	98%
Henne Kirkeby Kro I/S	Kolding	1.000.000	98%



# Noter til årsregnskabet

## 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Schou & Skouboe A/S	Kolding	500.000	50%	21.000.548	667.561

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	448.940.439	449.140.439
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	1.604.173	1.604.173
Årets resultat	0	-19.937.666	-19.937.666
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>430.606.946</b>	<b>430.806.946</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
A-anparter	20	2.000
B-anparter	1.980	198.000
		<b>200.000</b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst. Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab FS Holding Kolding 2013 ApS.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Mølledammen 4 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er bruttotabet oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.