

**KHS Arkitekter A/S**  
**CVR-nr. 16148997**  
**Gammel Lundtoftevej 3 B St**  
**2800 Kongens Lyngby**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.09.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jess Kofoed Sørensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.06.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

KHS Arkitekter A/S  
Gammel Lundtoftevej 3 B St  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 16148997  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk  
Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Bestyrelse**

Per Christian Nemming  
Carsten Klog  
Karl Henning Sørensen  
Jess Kofoed Sørensen

### **Direktion**

Jess Kofoed Sørensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for KHS Arkitekter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby , den 15.09.2016

### Direktion

Jess Kofoed Sørensen

### Bestyrelse

Per Christian Nemming

Carsten Klog

Karl Henning Sørensen

Jess Kofoed Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i KHS Arkitekter A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KHS Arkitekter A/S for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15.09.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Keld Danielsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet KHS Arkitekter A/S hovedaktivitet er arkitektvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 6.073 t.kr. mod et overskud i 2014/15 på 6.875 t.kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Indtægterne indgår i nettoomsætningen på produktionstidspunktet. Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte løn og gager samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Goodwill

Goodwill indregnes og måles som forskellen imellem kostprisen og dagsværdien af de overtagne aktiver. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 7 år.

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Software afskrives over 3 år.

Immaterielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:



## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde. Der er foretaget nedskrivning for ufaktuerbare timer.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. Reservation mod tab fragår i værdien, og opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktiske udførte andel.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udsudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>11.671.703</b>	<b>12.679</b>
Administrationsomkostninger	1	(4.051.194)	(4.011)
<b>Driftsresultat</b>		<b>7.620.509</b>	<b>8.668</b>
Andre finansielle indtægter		162.255	106
Andre finansielle omkostninger		(90.609)	(190)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>7.692.155</b>	<b>8.584</b>
Skat af ordinært resultat	2	(1.619.435)	(1.709)
<b>Årets resultat</b>		<b>6.072.720</b>	<b>6.875</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		6.800.000	5.800
Overført resultat		(727.280)	1.075
		<b>6.072.720</b>	<b>6.875</b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		405.320	75
Indretning af lejede lokaler		394.641	644
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>799.961</u>	<u>719</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>799.961</u>	<u>719</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.352.714	7.265
Igangværende arbejder for fremmed regning		2.233.317	832
Andre tilgodehavender		959.448	724
<b>Tilgodehavender</b>		<u>10.545.479</u>	<u>8.821</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.737.420	4.821
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>4.737.420</u>	<u>4.821</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>12.688.157</u>	<u>11.695</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>27.971.056</u>	<u>25.337</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>28.771.017</u></u>	<u><u>26.056</u></u>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	500.000	500
Overført overskud eller underskud		8.359.533	9.087
<b>Egenkapital</b>		<b><u>8.859.533</u></b>	<b><u>9.587</u></b>
Udskudt skat		3.435.869	4.903
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>3.435.869</u></b>	<b><u>4.903</u></b>
Igangværende arbejder for fremmed regning		6.674.512	5.110
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.188.109	1.573
Skyldig selskabsskat		2.566.530	1.149
Anden gæld		3.046.464	3.734
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>16.475.615</u></b>	<b><u>11.566</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>16.475.615</u></b>	<b><u>11.566</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>28.771.017</u></b>	<b><u>26.056</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Ejerforhold	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Foreslået ekstraordi- nært udbytte kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	9.086.813	0	9.586.813
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(6.800.000)	(6.800.000)
Årets resultat	0	(727.280)	6.800.000	6.072.720
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>8.359.533</b>	<b>0</b>	<b>8.859.533</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	8.947.196	9.920
Pensioner	1.998.747	1.457
Andre omkostninger til social sikring	135.633	122
Andre personaleomkostninger	238.238	324
	<u><b>11.319.814</b></u>	<u><b>11.823</b></u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	3.086.226	1.422
Ændring af udskudt skat	(1.373.288)	620
Effekt af ændrede skattesatser	(93.503)	(333)
	<u><b>1.619.435</b></u>	<u><b>1.709</b></u>
		<u><b>Goodwill</b></u> <u>kr.</u>
<b>3. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>160.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u><b>160.000</b></u>
Af- og nedskrivninger primo		<u>(160.000)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u><b>(160.000)</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>0</b></u>

## Noter

		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo		1.310.337	747.742
Tilgange		417.133	0
Afgange		(436.367)	0
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>1.291.103</b>	<b>747.742</b>
Af- og nedskrivninger primo		(1.234.725)	(103.853)
Årets afskrivninger		(87.425)	(249.248)
Tilbageførsel ved afgange		436.367	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(885.783)</b>	<b>(353.101)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>405.320</b>	<b>394.641</b>
	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	500	1.000,00	500.000
	<b>500</b>		<b>500.000</b>
		<b>2015/16 kr.</b>	<b>2014/15 t.kr.</b>
<b>6. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>			
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb		<b>100.006</b>	<b>85</b>

## 7. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Carsten Klog ApS / Hundested

Nemming Holding ApS / Kgs. Lyngby

Jess Sørensen Holding ApS / Kgs. Lyngby