

Mobilhouse A/S

Amerikavej 1
7000 Fredericia
CVR-nr. 16148040

Årsrapport 01.01.2019 - 31.12.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.03.2020

Dirigent

Navn: Carsten With Thygesen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31.12.2019	9
Egenkapitalopgørelse for 2019	11
Pengestrømsopgørelse for 2019	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Mobilhouse A/S
Amerikavej 1
7000 Fredericia

CVR-nr.: 16148040
Hjemsted: Fredericia
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Telefon: 70203566
Hjemmeside: www.mobilhouse.dk
E-mail: info@mobilhouse.dk

Bestyrelse

Carsten With Thygesen, formand
Bo Boulund Knudsen
Steffen Kjeld Thomsen
Lars Taarn Pedersen

Direktion

Benny Møller

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Mobilhouse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 06.03.2020

Direktion

Benny Møller

Bestyrelse

Carsten With Thygesen
formand

Bo Boulund Knudsen

Steffen Kjeld Thomsen

Lars Taarn Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Mobilhouse A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mobilhouse A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 06.03.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Allan Trolle Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34339

Ledelsesberetning

	2019	2018	2017	2016	2015
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	64.153	61.328	53.364	46.943	37.003
Driftsresultat	24.851	29.885	21.086	18.841	11.032
Resultat af finansielle poster	(2.471)	(2.125)	(1.881)	(1.756)	(1.694)
Årets resultat	17.158	21.599	15.048	13.331	7.205
Samlede aktiver	212.433	223.445	197.204	151.222	117.545
Investeringer i materielle anlægsaktiver	34.048	48.178	36.781	53.869	23.289
Egenkapital	62.459	85.045	63.207	54.430	41.010
Gns. investeret kapital inklusive goodwill	177.773	180.306	164.783	123.799	110.725
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	64	33	31	31	34
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital inklusive goodwill (%)	14,1	16,7	12,8	15,2	10,2
Egenkapitalens forrentning (%)	23,3	29,1	25,6	27,9	19,3
Soliditetsgrad (%)	29,4	38,1	32,1	36,0	34,9

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykkes
Afkast af investeret kapital inklusive goodwill (%)	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital inkl. goodwill}}$	Det afkast, som virksomheden genererer af investorernes midler.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

EBITA (Earnings Before Interest, Tax and Amortisation) er defineret som driftsresultat tillagt årets af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver inklusive goodwill.

Investeret kapital inklusive goodwill er defineret som nettoarbejdskapital tillagt den regnskabsmæssige værdi af materielle og immaterielle anlægsaktiver samt akkumulerede afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver inklusive goodwill og fratrukket andre hensatte forpligtelser og langfristede, driftsmæssige forpligtelser. Akkumulerede nedskrivninger af goodwill er ikke tillagt.

Nettoarbejdskapital er defineret som varebeholdninger, tilgodehavender og øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver fratrukket leverandørgæld og andre kortfristede, driftsmæssige forpligtelser. Tilgodehavende og skyldig selskabsskat samt likvide beholdninger indgår ikke i nettoarbejdskapitalen.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i produktion og salg af pavilloner og konceptboliger samt udlejning af skurvogne, pavilloner og konceptboliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 17.157.916 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 62.459.327 kr.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Samlet set forventes der en fortsat positiv udvikling i selskabets aktivitetsniveau samt indtjening.

Særlige risici

På baggrund af omfanget af handel med udlandet vil moderate ændringer i valutakurserne eller renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen.

Miljømæssige forhold

Selskabets miljøbelastning kan kvalificeres som minimal, da produktionen udgøres af klimavenligt byggeri i bæredygtige materialer med lavt ressourcospild og høj genanvendelighed.

Selskabets produktion af pavilloner og konceptboliger er baseret på træ. Træ er det mest bæredygtige byggemateriale, da det lagrer CO₂ og dermed er det eneste byggemateriale, der effektivt reducerer mængden af CO₂ i vores omverden.

Selskabets produktion foregår indendørs og efter effektive byggeprincipper, således mængden af materiale-spild og dermed miljøbelastningen i forhold til byggeri på en traditionel byggeplads er kraftigt reduceret.

Genanvendeligheden af de producerede pavilloner og konceptboliger er høj. Bygningerne kan flyttes rundt til hvor behovet er – fremfor at bygge nyt. Når bygningernes formål er udtjent sikres den størst mulige genanvendelsesgrad af materialerne til gavn for miljøet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		64.153.008	61.328.413
Personaleomkostninger	1	(20.928.256)	(14.664.709)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(18.374.238)</u>	<u>(16.778.369)</u>
Driftsresultat		24.850.514	29.885.335
Andre finansielle indtægter	3	38.365	312.024
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(2.508.870)</u>	<u>(2.436.785)</u>
Resultat før skat		22.380.009	27.760.574
Skat af årets resultat	5	<u>(5.222.093)</u>	<u>(6.161.426)</u>
Årets resultat	6	<u>17.157.916</u>	<u>21.599.148</u>

Balance pr. 31.12.2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter		951.247	512.217
Immaterielle anlægsaktiver	7	951.247	512.217
Produktionsanlæg og maskiner		171.471.602	161.502.685
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.655.225	5.452.415
Materielle anlægsaktiver	8	177.126.827	166.955.100
Deposita		826.876	826.876
Finansielle anlægsaktiver	9	826.876	826.876
Anlægsaktiver		178.904.950	168.294.193
Varer under fremstilling		2.633.911	1.292.563
Fremstillede varer og handelsvarer		10.361.054	8.407.772
Varebeholdninger		12.994.965	9.700.335
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.470.757	16.383.752
Andre tilgodehavender		936.025	950.785
Tilgodehavende selskabsskat		89.466	0
Periodeafgrænsningsposter	10	4.866.025	1.363.973
Tilgodehavender		20.362.273	18.698.510
Likvide beholdninger		171.018	26.751.519
Omsætningsaktiver		33.528.256	55.150.364
Aktiver		212.433.206	223.444.557

Balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger		951.247	512.217
Overført overskud eller underskud		55.508.080	83.532.359
Forslag til udbytte for regnskabsåret		5.000.000	0
Egenkapital		<u>62.459.327</u>	<u>85.044.576</u>
Udskudt skat	11	<u>19.284.000</u>	<u>16.700.000</u>
Hensatte forpligtelser		<u>19.284.000</u>	<u>16.700.000</u>
Finansielle leasingforpligtelser		<u>69.683.429</u>	<u>67.162.596</u>
Langfristede gældsforpligtelser	12	<u>69.683.429</u>	<u>67.162.596</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	25.813.785	21.466.469
Bankgæld		8.695.880	22.583
Deposita		331.020	261.906
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.229.671	7.337.512
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.725.349	13.408.818
Gæld til tilknyttede virksomheder		841.247	761.607
Skyldig selskabsskat		0	4.620.328
Anden gæld	13	<u>7.369.498</u>	<u>6.658.162</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>61.006.450</u>	<u>54.537.385</u>
Gældsforpligtelser		<u>130.689.879</u>	<u>121.699.981</u>
Passiver		<u>212.433.206</u>	<u>223.444.557</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	15		
Eventualforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	18		
Koncernforhold	19		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksom- hedskapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført overskud eller underskud	Foreslået ekstra- ordinært udbytte
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	1.000.000	512.217	83.532.359	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(40.000.000)
Værdireguleringer	0	0	329.276	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	(72.441)	0
Overført til reserver	0	653.842	(653.842)	0
Opløsning af reserver	0	(214.812)	214.812	0
Årets resultat	0	0	(27.842.084)	40.000.000
Egenkapital ultimo	1.000.000	951.247	55.508.080	0

	Forslag til udbytte for regnskabs- året	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital primo	0	85.044.576
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	(40.000.000)
Værdireguleringer	0	329.276
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(72.441)
Overført til reserver	0	0
Opløsning af reserver	0	0
Årets resultat	5.000.000	17.157.916
Egenkapital ultimo	5.000.000	62.459.327

Pengestrømsopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		24.850.514	29.885.335
Af- og nedskrivninger		18.374.238	16.778.369
Ændringer i arbejdskapital	14	(6.879.787)	20.317.734
Øvrige reguleringer		<u>329.276</u>	<u>306.297</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		36.674.241	67.287.735
Modtagne finansielle indtægter		38.365	312.024
Betalte finansielle omkostninger		(2.508.870)	(2.436.785)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(7.420.328)</u>	<u>(5.862.097)</u>
Pengestrømme vedrørende drift		26.783.408	59.300.877
Køb mv. af immaterielle anlægsaktiver		(653.842)	(500.000)
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(34.048.467)	(48.178.321)
Salg af materielle anlægsaktiver		5.717.314	5.349.726
Køb af finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>(826.876)</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer		(28.984.995)	(44.155.471)
Optagelse af lån		40.464.865	52.695.860
Afdrag på lån mv.		(24.900.836)	(18.518.598)
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder		79.640	14.995.730
Udbetalt udbytte		<u>(40.000.000)</u>	<u>0</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		(24.356.331)	49.172.992
Ændring i likvider		(26.557.918)	64.318.398
Likvider primo		<u>26.728.936</u>	<u>(37.589.462)</u>
Likvider ultimo		171.018	26.728.936
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		171.018	26.751.519
Kortfristet gæld til banker		<u>0</u>	<u>(22.583)</u>
Likvider ultimo		171.018	26.728.936

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	17.033.950	12.317.443
Pensioner	3.338.326	2.065.878
Andre omkostninger til social sikring	555.980	281.388
	20.928.256	14.664.709
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	64	33
	Ledelses-	Ledelses-
	vederlag	vederlag
	2019	2018
	kr.	kr.
Samlet for ledelseskategorier	1.657.018	1.538.966
	1.657.018	1.538.966

Selskabets direktør er pr. 07.02.2019 overgået til at modtage vederlag fra Mobilhouse Holding A/S, dette er medtaget i det samlede ledelsesvederlag for 2019.

	2019	2018
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	214.812	139.395
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	18.159.426	16.769.460
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	(130.486)
	18.374.238	16.778.369
	2019	2018
	kr.	kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	274.485
Renteindtægter i øvrigt	38.365	37.539
	38.365	312.024

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	1.801.041	1.953.763
Valutakursreguleringer	178	0
Øvrige finansielle omkostninger	707.651	483.022
	2.508.870	2.436.785

	2019	2018
	kr.	kr.
5. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	2.638.093	4.552.942
Ændring af udskudt skat	2.584.000	1.542.001
Regulering vedrørende tidligere år	0	66.483
	5.222.093	6.161.426

	2019	2018
	kr.	kr.
6. Forslag til resultatdisponering		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	5.000.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	40.000.000	0
Overført resultat	(27.842.084)	21.599.148
	17.157.916	21.599.148

	Færdig- gjorte udviklings- projekter kr.
7. Immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	681.936
Tilgange	653.842
Kostpris ultimo	1.335.778

Af- og nedskrivninger primo	(169.719)
Årets afskrivninger	(214.812)
Af- og nedskrivninger ultimo	(384.531)

Regnskabsmæssig værdi ultimo	951.247
-------------------------------------	----------------

Udviklingsprojekter består af specifikke IT og softwareløsninger til styring af produktion, udlejning mv.

Noter

	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.
8. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	238.377.534	9.064.875
Tilgange	32.236.309	1.812.158
Afgange	<u>(14.429.122)</u>	<u>(508.800)</u>
Kostpris ultimo	<u>256.184.721</u>	<u>10.368.233</u>
Af- og nedskrivninger primo	(76.874.849)	(3.612.460)
Årets afskrivninger	(16.898.735)	(1.260.691)
Tilbageførsel ved afgange	<u>9.060.465</u>	<u>160.143</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(84.713.119)</u>	<u>(4.713.008)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>171.471.602</u>	<u>5.655.225</u>
Ikke-ejede aktiver	<u>127.128.750</u>	<u>1.685.013</u>
		<u>Deposita kr.</u>
9. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		<u>826.876</u>
Kostpris ultimo		<u>826.876</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>826.876</u>

10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger til forsikringer, abonnementer, husleje mv.

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
11. Udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	185.000	81.000
Materielle anlægsaktiver	19.207.000	16.717.000
Hensatte forpligtelser	(110.000)	(110.000)
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	2.000	12.000
	<u>19.284.000</u>	<u>16.700.000</u>

Bevægelser i året

Primo	16.700.000
Indregnet i resultatopgørelsen	<u>2.584.000</u>
Ultimo	<u>19.284.000</u>

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
12. Langfristede gældsforpligtelser				
Finansielle leasingforpligtelser	<u>25.813.785</u>	<u>21.466.469</u>	<u>69.683.429</u>	<u>3.186.316</u>
	<u>25.813.785</u>	<u>21.466.469</u>	<u>69.683.429</u>	<u>3.186.316</u>

	2019	2018
	kr.	kr.
13. Anden gæld		
Moms og afgifter	0	1.234.013
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	1.227.582	654.854
Feriepengeforpligtelser	2.841.867	1.574.286
Anden gæld i øvrigt	3.300.049	3.195.009
	<u>7.369.498</u>	<u>6.658.162</u>

I anden gæld indgår negativ dagsværdi af renteswap på 177 t.kr. Renteswappen er indgået til sikring af en fast rente på selskabets variabelt forrentede banklån. Renteswappen har en hovedstol på 10.000 t.kr. og sikrer en fast rente på 3,10% i restløbetiden på 1 år. Renteswappen er indgået med SparNord.

Noter

	2019	2018
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
14. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	(3.294.630)	26.506.549
Ændring i tilgodehavender	(1.574.297)	(13.033.844)
Ændring i leverandørgæld mv.	<u>(2.010.860)</u>	<u>6.845.029</u>
	<u>(6.879.787)</u>	<u>20.317.734</u>

	2019	2018
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
15. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<u>22.941.960</u>	<u>24.243.348</u>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder frem til udløb	<u>0</u>	<u>14.769.124</u>

16. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Adelis Services II ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på nominelt 15.000 t.kr. i simple fordringer, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, driftsmidler og - materiel, driftsmidler og andre hjælpesoffer samt immaterielle rettigheder med en samlet regnskabsmæssig værdi på 205.544 t.kr.

Gennem selskabets garantiformidler er der pr. 31. december 2019 stillet arbejdsgarantier for 9.242 t.kr. (2018: 5.475 t.kr).

18. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Mobilhouse Holding A/S, Fredericia udøver bestemmende indflydelse på Mobilhouse A/S.

Mobilhouse TopCo A/S, Fredericia udøver bestemmende indflydelse på Mobilhouse Holding A/S.

Adelis Portfolio Holding II AB, Sverige udøver bestemmende indflydelse på Mobilhouse TopCo A/S.

Adelis Equity Partners Fund II AB, Sverige udøver bestemmende indflydelse på Adelis Portfolio Holding II AB.

Adelis Holding II AB, Sverige udøver bestemmende indflydelse på Adelis Equity Partners Fund II AB.

Med henvisning til undtagelsesreglen i årsregnskabslovens § 98c, er der undladt at oplyse om transaktioner med nærtstående parter, da disse er indgået på markedsvilkår.

Noter

19. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Mobilhouse Holding A/S, Fredericia

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

Anvendt regnskabspraksis

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger. Ændringer i råvarelagre indgår i posten omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle anlægsaktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede

Anvendt regnskabspraksis

aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Indirekte omkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.