



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJENDOMSINTERESSENTSKABET ÅLBORGVEJ 2, 9492 BLOKHUS
C/O SALLING EJENDOMSADM. A/S, SØREN FRICHS VEJ 38A, 8230 AABYHØJ**

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 24. januar 2017

Jan Børjesson

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Ejendomsinteressentskabet Ålborgvej 2, 9492 Blokhus c/o Salling Ejendomsadm. A/S Søren Frichs Vej 38A 8230 Aabyhøj
	Telefon: 86274600
	CVR-nr.: 16 13 42 79
	Stiftet: 1. marts 1992
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Daglig ledelse	Jan Børjesson Lotte Kjølhede
Interessenter	SM nr. 80 - 2/3 SM nr. 79 - 1/3
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Danske Bank Kannikegade 4-6 4 8000 Aarhus C
Advokat	Lett Advokatfirma Vester Allé 4 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsinteressentskabet Ålborgvej 2, 9492 Blokhus.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. januar 2017

Daglig ledelse:

Jan Børjesson

Lotte Kjølhede

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til ejerne af Ejendomsinteressentskabet Ålborgvej 2, 9492 Blokhus

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsinteressentskabet Ålborgvej 2, 9492 Blokhus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. januar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendommen beliggende Torvet 4,6,8 og 10 i Blokhus.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		561.937	511.685
Af- og nedskrivninger.....		-22.510	-22.510
DRIFTSRESULTAT		539.427	489.175
Finansielle omkostninger.....		-10	-253
RESULTAT FØR SKAT		539.417	488.922
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		539.417	488.922
RESULTATFORDELING			
SM nr. 80 - 2/3.....		359.611	325.948
SM nr. 79 - 1/3.....		179.806	162.974
RESULTATFORDELING I ALT		539.417	488.922

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Ejendommen Blokhus.....		3.176.267	3.198.777
Materielle anlægsaktiver.....	1	3.176.267	3.198.777
ANLÆGSAKTIVER.....		3.176.267	3.198.777
Mellemregning Ejendomsinteressentskabet Torvet 12,.....		857.086	840.402
Periodeafgrænsningsposter.....		0	464
Andre tilgodehavender.....		0	625
Tilgodehavender.....		857.086	841.491
Likvider.....		638.464	689.542
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.495.550	1.531.033
AKTIVER.....		4.671.817	4.729.810
PASSIVER			
EGENKAPITAL.....	2	4.482.607	4.543.190
Deposita.....		111.240	111.240
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	111.240	111.240
Anden gæld.....		77.970	75.380
Kortfristede gældsforpligtelser.....		77.970	75.380
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		189.210	186.620
PASSIVER.....		4.671.817	4.729.810

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				1
			Ejendommen Blokhus	
Kostpris 1. januar 2016.....			3.309.852	
Kostpris 31. december 2016.....			3.309.852	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....			111.075	
Årets afskrivninger			22.510	
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....			133.585	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....			3.176.267	
Egenkapital				2
SM nr. 80 - 2/3				
Egenkapital 1. januar.....	3.037.178		3.011.214	
Årets resultatandel.....	359.611		325.948	
Årets hævnning.....	-400.000		-300.000	
Egenkapital 31. december	2.996.789		3.037.162	
SM nr. 79 - 1/3				
Egenkapital 1. januar.....	1.506.012		1.493.054	
Årets resultatandel.....	179.806		162.974	
Årets hævnning.....	-200.000		-150.000	
Egenkapital 31. december	1.485.818		1.506.028	
Samlet egenkapital 31. december.....	4.482.607		4.543.190	
Langfristede gældsforpligtelser				3
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Deposita.....	111.240	111.240	0	111.240
	111.240	111.240	0	111.240

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsinteressentskabet Ålborgvej 2, 9492 Blokhuis for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Da virksomheden er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehavernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	60 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.