

**CAH A/S**

Toldbodgade 31, 1253 København K

CVR-nr. 16 12 85 89

## Årsrapport for 2015

(12 måneder)  
24. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den

11. maj 2016  


dirigent

## Indholdsfortegnelse

Oplysning om selskabet	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Hoved- og nøgletal	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Oplysninger om selskabet

### **CAH A/S**

Toldbodgade 31  
1253 København K

### **Bestyrelse**

Jørgen Bertelsen, formand  
Mogens Erik Christiansen  
Peter Ketelsen  
Kirsten Eskildsen  
Sten Mejdahl Hansen

### **Direktion**

Mogens Erik Christiansen

### **Moderselskab**

Selskabet ejes 100% af CAH Holding A/S, København  
Koncernregnskabet kan rekvireres i Erhvervsstyrelsen

### **Revision**

Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Osvold Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for CAH A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. marts 2016

Direktionen:



Mogens Erik Christiansen

Bestyrelsen:




Jørgen Bertelsen  
formand



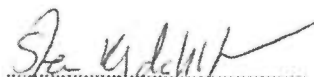
Mogens Erik Christiansen



Peter Ketelsen



Kirsten Eskildsen



Sten Mejdahl Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i CAH A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CAH A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. marts 2016

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnersekskab

Cvr-nr. 30 70 02 28



Henrik Reedtz  
statsautoriseret revisor

## Hoved- og nøgletal

Selskabets udvikling i de seneste 5 år kan beskrives således:

(t.kr.)	2015	2014	2013	2012	2011
<b>Hovedtal</b>					
Bruttoresultat	123.155	113.356	104.870	102.593	109.462
Resultat før finansielle poster	63.060	54.540	48.646	46.539	39.484
Årets resultat	49.579	44.389	37.722	34.617	27.499
Egenkapital, ultimo	209.043	206.946	197.859	197.859	197.859
Samlede aktiver	604.620	595.329	589.393	585.900	530.653
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	10,4%	9,2%	8,3%	7,9%	7,6%
Soliditetsgrad	34,6%	34,8%	33,6%	33,8%	38,1%
Egenkapitalens forrentning	23,7%	21,9%	19,1%	17,5%	13,9%

### Definitioner og nøgletal

Afkastningsgrad:  $\text{Resultat før finansielle poster} / \text{Samlede aktiver} * 100$

Soliditetsgrad:  $\text{Egenkapital} / \text{Samlede aktiver} * 100$

Egenkapitalens forrentning:  $\text{Årets resultat} / \text{Årets gennemsnitlige egenkapital} * 100$

## **Ledelsesberetning**

### **Præsentation af virksomheden**

Selskabets aktivitet omfatter hotel- og restaurationsvirksomhed på Copenhagen Admiral Hotel.

### **Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold**

Selskabets resultat for 2015 og egenkapital pr. 31. december 2015 udgør henholdsvis t.kr. 49.579 og t.kr. 209.043.

Resultatet af den primære drift - hotel og restaurationsdriften - vurderes som tilfredsstillende.

Der forventes for regnskabsåret 2016 et tilfredsstillende resultat.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder, som har betydning for selskabets drift.

### **Miljøforhold**

Copenhagen Admiral Hotel er certificeret med Horestas miljøcertificering: "Den Grønne Nøgle". Det er et af selskabets vigtige mål at drive virksomheden med fokus på aktiviteterne miljøpåvirkning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for CAH A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C virksomheder. Årsrapporten er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Af konkurrencehensyn vises alene bruttofortjenesten, jf. Årsregnskabslovens § 32, heri indgår nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter- og omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser.

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af hotel- og restaurandydelser mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af ydelserne.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpriser på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Materielle anlægsaktiver afskrives lineært på grundlag af kostprisen med tillæg af opskrivninger, baseret på følgende vurdering af brugstiden. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid.

Regnskabsmæssige afskrivninger foretages over følgende brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Goodwill	5 år
Bygninger og installationer	100 år
Renoverede badeværelser, stueetage & kælder	10 - 15 år
Indretning af lejede lokaler	5 år
Inventar	3 - 10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger og præsenteres i bruttofortjenesten.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -udgifter samt kursregulering vedrørende løbende transaktioner. Ej realiserede kursgevinster og -tab indregnes ligeledes under de finansielle poster.



## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skat

Skat af årets resultat, der omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat – herunder som følge af ændring af skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med CAH Holding A/S. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på goodwill, såfremt der er indikationer på værdiforringelse. Nedskrivningstesten foretages for hvert aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgsprisen for den aktivitet, som goodwill knytter sig til, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer på permanent værdiforringelse. Nedskrivningstesten foretages for hvert aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgsprisen, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede obligationer og obligationsbaserede investeringsbeviser måles til kursværdi på statusdagen.

Indskud i kommanditselskab måles efter indre værdis metode. Resultat af selskabet posteres i regnskabet under kapacitetsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsprincippet, hvis denne er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg m.v. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis – fortsat**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, bortset fra midlertidige forskelle som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Udbytte**

Skyldigt udbytte for året indregnes som en gældsforpligtelse.

### **Pengestrømsopgørelse**

I henhold til ÅRL § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse. Pengestrømsopgørelsen for selskabet indgår i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for CAH Holding A/S.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december**

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttoresultat</b>		123.154.978	113.357
Personaleomkostninger	11	53.775.250	51.803
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>6.319.466</u>	<u>7.014</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		63.060.262	54.540
Finansielle indtægter	2	3.169.717	4.494
Finansielle omkostninger	3	<u>6.303.268</u>	<u>3.520</u>
<b>Resultat før skat</b>		59.926.711	55.514
Skat af årets resultat	4	<u>10.347.716</u>	<u>11.125</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>49.578.994</u></u>	<u><u>44.389</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		<u>49.578.994</u>	<u>44.389</u>
Til disposition		<u><u>49.578.994</u></u>	<u><u>44.389</u></u>
der foreslåes fordeles således:			
Udbytte for året		49.578.994	36.700
Overført til opskrivningshenlæggelse		<u>0</u>	<u>7.689</u>
<b>Disponeret</b>		<u><u>49.578.994</u></u>	<u><u>44.389</u></u>

Balance  
pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	431.332.520	437.203
Indretning af lejede lokaler	5	162.130	183
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>749.304</u>	<u>800</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>432.243.954</u>	<u>438.186</u>
Kapitalandel i associeret virksomhed	6	686.577	529
Depositum	7	568.707	799
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	<u>81.533.160</u>	<u>81.216</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>82.788.444</u>	<u>82.544</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>515.032.398</u>	<u>520.730</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Varelager		<u>1.538.674</u>	<u>1.458</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u>1.538.674</u>	<u>1.458</u>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser		8.543.175	7.481
Mellemregning med moderselskab, CAH Holding A/S		13.222.370	7.512
Andre tilgodehavender		<u>1.407.008</u>	<u>1.914</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>23.172.553</u>	<u>16.906</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>64.876.521</u>	<u>56.235</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>89.587.749</u>	<u>74.599</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>604.620.147</u></u>	<u><u>595.329</u></u>

Balance  
pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital	8	100.000.000	100.000
Opskrivningshenlæggelse		<u>109.043.461</u>	<u>106.946</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>209.043.461</u>	<u>206.946</u>
<b>Hensættelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>86.727.131</u>	<u>91.060</u>
<b>Hensættelser i alt</b>		<u>86.727.131</u>	<u>91.060</u>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	10	<u>242.630.555</u>	<u>242.266</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>		<u>242.630.555</u>	<u>242.266</u>
Udbytte for året		49.578.994	36.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.816.680	7.810
Anden gæld		<u>11.823.325</u>	<u>10.547</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		<u>66.219.000</u>	<u>55.057</u>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<u>308.849.555</u>	<u>297.323</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>604.620.147</u>	<u>595.329</u>
Personaleforhold	11		
Kautions-, garanti- og eventualforpligtigelser	12		
Nærtstående parter	13		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Opskriv- nings- henlæggelse</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 1/1-2015	100.000.000	106.946.471	0	206.946.471
Effekt af ændret skatteprocent	0	2.096.990	0	2.096.990
Modtaget koncerntilskud	0	0	101.826.668	101.826.668
Udloddet acontoudbytte i årets løb	0	0	-101.826.668	-101.826.668
Årets resultat	0	0	49.578.994	49.578.994
Udbytte for 2015	0	0	-49.578.994	-49.578.994
Saldo pr. 31/12-2015	<u>100.000.000</u>	<u>109.043.461</u>	<u>0</u>	<u>209.043.461</u>

## 2014 (tkr.)

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Opskriv- nings- henlæggelse</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 1/1-2014	100.000	97.859	0	197.859
Årets resultat	0	7.689	36.700	44.389
Overført fra udskudt skat	0	1.398	0	1.398
Udbytte for 2014	0	0	-36.700	-36.700
Saldo pr. 31/12-2014	<u>100.000</u>	<u>106.946</u>	<u>0</u>	<u>206.946</u>

Selskabet har d. 31. maj 2015 modtaget udbetalt udbytte for årene 2008 og 2013 tilbage fra moderselskabet CAH Holding A/S, svarende til et beløb på kr. 69.722.390 med tillæg af renter frem til 31. maj 2015 kr. 32.104.278. Den samlede tilbagebetaling udgør kr. 101.826.668 og er indregnet direkte på egenkapitalen. På baggrund af mellembalance pr. 31. maj 2015 er der i regnskabsåret udloddet et acontoudbytte på tilsvarende kr. 101.826.668 til moderselskabet.

Noter

	2015	2014
<b>Note 1. Årets afskrivninger</b>		
Bygninger og installationer, jf. note 5	5.870.251	6.506
Inventar, jf. note 5	408.683	508
Indretning lejede lokaler, jf. note 5	40.532	0
<b>Årets afskrivninger i alt</b>	<u>6.319.466</u>	<u>7.014</u>
<b>Note 2. Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2.572.885	4.139
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	596.831	254
Andre renteindtægter, valutakursgevinster og lignende indtægter	0	101
<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<u>3.169.717</u>	<u>4.494</u>
<b>Note 3. Finansielle udgifter</b>		
Udgifter vedr. andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3.532.457	93
Andre renteudgifter, valutakurstab og lignende udgifter	2.770.811	3.427
	<u>6.303.268</u>	<u>3.520</u>
<b>Note 4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat kan opgøres således:		
Beregnet selskabsskat af skattepligtig indkomst	12.511.374	12.116
Årets regulering af udskudt skat	1.580.953	1.486
Ændring af udskudt skat, som følge af ændret skatteprocent	-5.913.407	-3.875
Heraf overført til modregning i opskrivningshenlæggelse	2.096.990	1.398
Restskattetilæg vedr. 2014	71.806	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>10.347.716</u>	<u>11.125</u>

## Noter

### Note 5. Materielle anlægsaktiver

Selskabet ejer ejendommen Toldbodgade 24-28, hvorfra Copenhagen Admiral Hotel drives.

	<u>Bygninger, installa- tioner og grund</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	<u>Inventar</u>	<u>I alt</u>
<b>Kostpris</b>				
Saldo pr. 1/1 2015	463.692.120	953.401	13.046.105	477.691.626
Tilgang i periodens løb	0	19.400	357.542	376.942
<b>Kostpris pr. 31/12 2015</b>	<u>463.692.120</u>	<u>972.801</u>	<u>13.403.647</u>	<u>478.068.568</u>
<b>Opskrivninger</b>				
Saldo pr. 1/1 2015	139.799.309	0	0	139.799.309
<b>Opskrivninger pr. 31/12 2015</b>	<u>139.799.309</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>139.799.309</u>
<b>Afskrivninger</b>				
Saldo pr. 1/1 2015	166.288.658	770.139	12.245.660	179.304.457
Årets afskrivninger	5.870.251	40.532	408.683	6.319.466
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2015</b>	<u>172.158.909</u>	<u>810.671</u>	<u>12.654.343</u>	<u>185.623.923</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015</b>	<u>431.332.520</u>	<u>162.130</u>	<u>749.304</u>	<u>432.243.954</u>

Der er etableret realkreditlån, som har sikkerhed i bygninger mv., jf. note 10.

Derudover er stillet skadesløsbrev i grunde og bygninger på nom. Kr. 220.000.000 til sikkerhed for aktuelle og fremtidige forpligtelser overfor selskabets bankforbindelse.



## Noter

### Note 6. Finansielle anlægsaktiver Kapitalandel i associeret virksomhed:

	Halmø K/S Svendborg mv.	
<b>Kostpris</b>		
Saldo pr. 1/1 2015		1.950.824
Tilgang		350.000
<b>Kostpris pr. 31/12 2015</b>		<u>2.300.824</u>
<b>Reguleringer</b>		
Saldo pr. 1/1 2015		-1.422.140
Driftstilskud		-150.000
Andel af årets resultat		-42.107
<b>Reguleringer pr. 31/12 2015</b>		<u>-1.614.247</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015</b>		<u>686.577</u>
<b>Indestående i Halmø K/S mv.:</b>		
Halmø K/S, Svendbog, ejerandel 33%		-530.701
Tilgodehavende i Halmø K/S		1.168.075
Komplementarselskabet Halmø ApS, Svendborg, ejerandel 33%		49.203
<b>Indestående i alt</b>		<u>686.577</u>
Der hæftes solidarisk for gælden i Halmø K/S.		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	kr.	t.kr.
Den samlede eksterne gæld andrager	<u>1.113.750</u>	<u>1.314</u>

## Noter

### Note 7. Finansielle anlægsaktiver Andre værdipapirer og kapitalandele

	<u>Depositum</u>	<u>Obligationer</u>	<u>I alt</u>
<b>Anskaffelsessum</b>			
Saldo pr. 1/1 2015	798.832	78.629.325	79.428.157
Tilgang i periodens løb	5.107	32.088.985	32.094.092
Afgang i periodens løb	235.232	28.558.343	28.793.575
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2015</b>	<u>568.707</u>	<u>82.159.967</u>	<u>82.728.674</u>
<b>Op- og nedskrivninger</b>			
Saldo pr. 1/1 2015	0	2.587.042	2.587.042
Tilbageførte op- og nedskrivninger	0	-2.587.042	-2.587.042
Årets opskrivninger	0	1.919.542	1.919.542
Årets nedskrivninger	0	-2.546.349	-2.546.349
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015</b>	<u>0</u>	<u>-626.807</u>	<u>-626.807</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015</b>	<u>568.707</u>	<u>81.533.160</u>	<u>82.101.867</u>

### Note 8. Selskabskapital

Selskabets aktiekapital kr. 100.000.000 er opdelt i 1.000.000 aktier på hver kr. 100.  
Selskabets aktiekapital har været uændret de sidste 5 år.

### Note 9. Udskudt skat

	2015	2014
	kr.	t.kr.
Saldo pr. 1/1	91.059.585	93.449
Årets regulering af udskudt skat	1.580.953	1.486
Regulering af udskudt skat, som følge af ændret skatteprocent	-5.913.407	-3.875
<b>Saldo pr. 31/12</b>	<u>86.727.131</u>	<u>91.060</u>

Udskudt skat vedrører primært bygninger.

Udskudt skat er pr. 31. december 2015 beregnet med en skattesats på 22%.

## Noter

Note 10. Gæld til realkreditinstitutter	2015 kr.	2014 t.kr.
Realkredit Danmark, 20-årigt flexlån med variabel rente. Afdragsfrit frem til 2022 Amortiseret kostpris	<u>242.630.555</u> <u>242.630.555</u>	<u>242.266</u> <u>242.266</u>

Der er etableret realkreditlån, som har sikkerhed i bygninger mv., jf. note 5.  
Derudover er stillet skadesløsbrev i grunde og bygninger på nom. Kr. 220.000.000 til sikkerhed  
for aktuelle og fremtidige forpligtelser overfor selskabets bankforbindelse.

## Note 11. Personaleforhold

Der har i 2015 gennemsnitligt været 139 heltidsbeskæftigede. I 2014 var antallet 136.

	2015 kr.	2014 t.kr.
Personaleudgifter er opgjort således:		
Lønninger	49.586.497	48.619
Pensioner	3.364.124	2.951
Bestyrelseshonorar	740.000	740
Social sikring	563.282	295
Refusioner vedr. udbetalt løn mv.	-478.653	-801
	<u>53.775.250</u>	<u>51.803</u>

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

Note 12. Kautions-, garanti- og eventualforpligtelser	2015 kr.	2014 t.kr.
Forpligtelser i henhold til lejekontrakter frem til udløb	<u>6.255.787</u> <u>6.255.787</u>	<u>7.326.800</u> <u>7.326.800</u>

Selskabet er sambeskattet med selskabets danske modervirksomhed. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med modervirksomheden for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattedes virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter udgør et tilgodehavende t.kr. 3.209. Pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor et pengeinstitut vedrørende K/S Halmø. Selvskyldnerkautionen er maksimeret til 33% af kr. 2.000.000. Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions- garanti- eller andre eventualforpligtelser.

**Note 13. Nærtstående parter**

Selskabets nærtstående part består af moderselskabet CAH Holding A/S samt direktion og bestyrelse.

Som anført i egenkapitalopgørelsen har selskabet i regnskabsåret modtaget koncerntilskud vedrørende for meget betalt udbytte i 2008 og 2013 samt renter heraf, i alt kr. 101.826.668 og udloddet tilsvarende beløb i acontoudbytte. Herudover er der udelukkende sket forrentning af mellemregningen med moderselskabet.