

Bach Byg A/S

Fabrikvej 12, 1. sal, 8800 Viborg
CVR-nr. 16 12 74 93

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 10.03.16

Palle Buhl Jørgensen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 21

Selskabet

Bach Byg A/S
Fabrikvej 12, 1. sal
8800 Viborg
Telefon: 87 27 09 00
Telefax: 86 62 75 28
Hjemsted: Viborg
CVR-nr.: 16 12 74 93

Bestyrelse

Finn Bach, formand
Lene Christensen
Palle Buhl Jørgensen

Direktion

Lene Christensen
Benjamin Galacho

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Handelsbanken

Modervirksomhed

Bach Gruppen A/S, Viborg

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Bach Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 11. februar 2016

Direktionen

Lene Christensen

Benjamin Galacho

Bestyrelsen

Finn Bach
Formand

Lene Christensen

Palle Buhl Jørgensen

Til kapitalejeren i Bach Byg A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Bach Byg A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 11. februar 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen
Statsaut. revisor

Hovedaktivitet

Selskabet har to hovedaktiviteter – nemlig:

- Udlejning af fast ejendom – primært parcelhuse og lejligheder.
- Byggeri for egen og fremmed regning samt salg af parcelhuse og lejligheder.

Der er primært tale om opførelse af parcelhuse og lejligheder.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultat af primær drift udgør t.DKK 9.581 i 2015 mod t.DKK 6.063 i 2014.

Selskabet har i 2015 opnået et overskud på t.DKK 3.283 mod t.DKK 1.391 i 2014. Med markedets generelle udvikling taget i betragtning anses resultatet som tilfredsstillende.

Markedet for parcelhussalg har i lighed med sidste år været præget af tilbageholdenhed og en generel usikkerhed grundet den finansielle situation.

Dette til trods har vi i visse områder oplevet en pæn efterspørgsel efter nyopførte parcel- og rækkehuse enten til salg eller til leje. Denne positive efterspørgsel er fortsat gældende i starten af 2016.

Selskabet besidder en række udlejningsejendomme i form af parcel- og rækkehuse samt to lejlighedskomplekser. Udlejningen heraf har bidraget positivt til selskabets indtjening i 2015 og forventes ligeledes at gøre det i 2016.

Det forhold, at vi selv forestår salg, udlejning og opførelse af husene gør, at vi er i stand til hurtigt at lave en omstilling fra salg til udlejning.

For 2016 forventer vi en uændret efterspørgsel efter grunde og nybyggede huse. Der forventes et fortsat positivt og tilfredsstillende resultat for 2016.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker selskabets økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved årsrapportens udarbejdelse.

Særlige risici

Som følge af selskabets store besiddelse af ejendomme er selskabets driftsrisiko til en vis grad knyttet til renteutviklingen, hvilket dog til en vis grad opvejes af, at der sker pristals- og trapperegulering af huslejeindtægten.

Note		2015 DKK	2014 DKK
	Bruttofortjeneste	23.629.583	22.389.839
1	Personaleomkostninger	-16.543.466	-16.685.233
	Resultat før af- og nedskrivninger	7.086.117	5.704.606
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3.128.619	346.438
	Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	-634.061	11.682
	Resultat af primær drift	9.580.675	6.062.726
2	Andre finansielle indtægter	78.961	86.864
3	Andre finansielle omkostninger	-5.379.925	-4.397.826
	Resultat før skat	4.279.711	1.751.764
4	Skat af årets resultat	-996.450	-360.524
	Årets resultat	3.283.261	1.391.240
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	3.283.261	1.391.240
	I alt	3.283.261	1.391.240

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	213.431.486	196.846.341
5	Materielle anlægsaktiver i alt	213.431.486	196.846.341
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	235.699
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	235.699
	Anlægsaktiver i alt	213.431.486	197.082.040
	Varer under fremstilling	43.216.911	52.646.081
6	Varebeholdninger i alt	43.216.911	52.646.081
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.813.666	663.333
	Andre tilgodehavender	839.643	54.128
	Periodeafgrænsningsposter	0	112.859
	Tilgodehavender i alt	2.653.309	830.320
	Likvide beholdninger	1.282	100.539
	Omsætningsaktiver i alt	45.871.502	53.576.940
	Aktiver i alt	259.302.988	250.658.980

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	35.960.330	32.677.069
7	Egenkapital i alt	36.460.330	33.177.069
	Hensættelser til udskudt skat	5.237.000	4.834.000
8	Andre hensatte forpligtelser	5.198.922	2.371.033
	Hensatte forpligtelser i alt	10.435.922	7.205.033
	Gæld til realkreditinstitutter	139.947.832	89.166.026
	Kreditinstitutter i øvrigt	4.661.416	36.688.586
9	Langfristede gældsforpligtelser i alt	144.609.248	125.854.612
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.581.609	5.211.188
	Gæld til kreditinstitutter	1.998.289	9.973.915
	Deposita	3.018.075	2.722.505
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.635.235	4.514.039
	Gæld til tilknyttede virksomheder	55.287.527	60.778.737
	Selskabsskat	593.446	307.524
	Anden gæld	634.496	839.358
	Periodeafgrænsningsposter	48.811	75.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	67.797.488	84.422.266
	Gældsforpligtelser i alt	212.406.736	210.276.878
	Passiver i alt	259.302.988	250.658.980

10 Eventualforpligtelser

11 Sikkerhedsstillelser

12 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til salg, reklame, administration og tab på debitorer.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som selskabet har til hensigt at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på balancedagen. Dagsværdiregulering af gælden indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	2015	2014
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	14.292.819	14.567.493
Pensioner	1.736.767	1.594.142
Andre omkostninger til social sikring	263.590	250.339
Personalemkostninger i øvrigt	250.290	273.259
I alt	16.543.466	16.685.233

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	71.662	0
Øvrige finansielle indtægter	7.299	86.864
I alt	78.961	86.864

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	2.418.615	2.312.514
Øvrige finansielle omkostninger	2.960.529	2.085.312
Valutakurstab	781	0
I alt	5.379.925	4.397.826

4. Skatter

Årets aktuelle skat	593.446	307.524
Årets udskudte skat	403.000	53.000
Regulering af tidligere års skat	4	0
I alt	996.450	360.524

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.14	192.246.737	447.582
Tilgang i året	14.656.527	1
Afgang i året	-1.200.000	-43.001
Kostpris pr. 31.12.15	205.703.264	404.582
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.14	4.599.603	0
Dagsværdireguleringer i året	3.128.619	0
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.15	7.728.222	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	0	447.582
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-43.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	0	404.582
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	213.431.486	0
Forskelsbeløb mellem værdien indregnet i balancen og værdien, såfremt opskrivning ikke havde været foretaget pr. 31.12.15	204.703.264	0
Renteomkostninger indeholdt i kostpris pr. 31.12.15	6.467.012	0

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettoleje og en afkastprocent. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontakter.

Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der er i dagsværdien foretaget fradrag for tab af lejeindtægter for ikke udlejede arealer.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

6. Varebeholdninger

Renter indregnet i kostprisen	11.576.685	12.010.685
-------------------------------	------------	------------

7. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>		
Saldo pr. 01.01.14	500.000	31.285.829
Forslag til resultatdisponering	0	1.391.240
Saldo pr. 31.12.14	500.000	32.677.069

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	500.000	32.677.069
Forslag til resultatdisponering	0	3.283.261
Saldo pr. 31.12.15	500.000	35.960.330

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500	1.000

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

8. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser	2.371.033	2.569.872
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	2.827.889	-198.839
I alt pr. 31.12.15	5.198.922	2.371.033

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

0 - 1 år	1.125.692	666.957
1 - 5 år	2.594.778	1.704.076
> 5 år	1.478.452	0
I alt pr. 31.12.15	5.198.922	2.371.033

9. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	2.949.470	68.990.708	142.897.302	92.827.214
Kreditinstitutter i øvrigt	632.139	2.311.000	5.293.555	38.238.586
I alt	3.581.609	71.301.708	148.190.857	131.065.800

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet F.B. Holding II Viborg ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har visse løbende retssager. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Selskabet har indgået garantiforpligtelser for t.DKK 2.401.

11. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 142.897 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 213.246.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 5.296 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.15 er indregnet med t.DKK 169.977 under investeringsejendomme og t.DKK 42.269 under varebeholdninger.

12. Nærtstående parter

Bach Byg A/S indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Bach Gruppen A/S Viborg og det ultimative moderselskab F.B. Holding II Viborg ApS, Viborg.