

Nimost A/S

Brendstrupvej 28D

6800 Varde

CVR-nr. 16126004

Årsrapport 2020/21

29. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14-09-2021

Kim Tranholm
Dirigent

Nimost A/S

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Nimost A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 for Nimost A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 14-09-2021

Direktion

Bjarne Jøker Eg
Direktør

Bestyrelse

Borris Tangaa Nielsen
Formand

Bjarne Jøker Eg
Medlem

Kim Tranholm
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nimost A/S

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Nimost A/S for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi modificerer konklusionen, idet vi ikke har modtaget et tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for indregning og måling af kapitalandele i associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele under finansielle anlægsaktiver i den associerede virksomhed Dansk Ejendomsopsparring A/S. Vi har i Dansk Ejendomsopsparring A/S modtaget ekstern dokumentation på 32,43 % af den indregnede værdi. De resterende 67,57 % er indregnet til værdien pr. 31. december 2019.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 14-09-2021

Partner Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15807776

Henning Jager Neldeberg

Statsautoriseret revisor

mne32205

Nimost A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nimost A/S Brendstrupvej 28D 6800 Varde
CVR-nr.	16126004
Stiftelsesdato	03-04-1992
Hjemsted	Varde
Regnskabsår	01-07-2020 - 30-06-2021
Bestyrelse	Borris Tangaa Nielsen Bjarne Jøker Eg, Direktør Kim Tranholm
Direktion	Bjarne Jøker Eg, Direktør
Revisor	Partner Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 22 7330 Brande
CVR-nr.	15807776
Pengeinstitut	Sydbank A/S Vestergade 4 6800 Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueanbringelse og anden beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Nimost A/S besidder kapitalandele i Dansk Ejendomsopsparring A/S, der besidder kapitalandele i en række kommanditselskaber og interessentskaber. Alle disse selskaber har drift af investeringsejendomme som hovedaktivitet. Nimost A/S har endvidere et tilgodehavende hos Dansk Ejendomsopsparring A/S. Kapitalandele er i årsregnskabet indregnet under kapitalandele i associerede virksomheder (630 t.kr. pr. 30. juni 2021) og tilgodehavendet indregnes under tilgodehavender hos associerede virksomheder (13.507 t.kr. pr. 30. juni 2021).

I årsregnskaberne for de underliggende selskaber er investeringsejendommene indregnet til dagsværdi. Fastsættelsen af dagsværdi af investeringsejendommene er baseret på regnskabsmæssige skøn over markedsværdien af investeringsejendommene med baggrund i afkastbaserede værdiansættelsesmodeller eller kendskab til kvadratmeterpriser ved sammenlignelige handler. For yderligere beskrivelse af forudsætningerne for dagsværdien af de enkelte investeringsejendomme henvises til offentliggjorte regnskaber for de underliggende selskaber.

Indregningen og målingen af kapitalandele, i såvel associerede virksomheder som andre kapitalandele, er i årsrapporten for Dansk Ejendomsinvestering A/S i overensstemmelse med andel af indre værdi pr. 31. december 2019 i de underliggende selskaber. Fastsættelse af dagsværdien i de underliggende selskaber har derfor direkte påvirkning på årsregnskabet for Dansk Ejendomsopsparring A/S. Da dagsværdien af investeringsejendomme er baseret på regnskabsmæssige skøn og påvirkes af eksterne markedsforhold, er værdiansættelsen af investeringsejendommene behæftet med usikkerhed.

Ledelsen i den associerede virksomhed har ikke haft indflydelse på de foretagne opskrivninger og har ligeledes ikke kunnet opnå tilstrækkelig dokumentation for de foretagne dagsværdireguleringer.

Ledelsen i den associerede virksomhed har med sit eget indgående kendskab til de underliggende selskaber/ejendomme, en opfattelse af, at der er belæg for den optagne værdiansættelse af ejendommene i de underliggende selskaber, og dermed også værdiansættelsen af tilgodehavendet og kapitalandelen i den associerede virksomhed.

Værdiansættelsen understøttes også af de løbende salg af boliger, der har fundet sted i visse af de underliggende selskaber. Endvidere kan det konstateres, at ejendommene er beliggende i eller omkring større byer så som København og Århus, hvor der igennem den seneste tid har været en positiv udvikling i ejendomsmarkedet.

Ledelsen støtter således sin egen vurdering på vurderingen foretaget af ledelsen i den associerede virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 udviser et resultat på kr. 73.144, og selskabets balance pr. 30-06-2021 udviser en balancesum på kr. 14.922.177, og en egenkapital på kr. 14.901.596.

Der har i regnskabsåret været en mindre positiv resultatmæssig virkning af kapitalandelen i den associerede virksomhed, hvilket er et resultat af nettoeffekten af den samlede drift i de underliggende ejendomsselskaber.

Den af administrator igangsatte exit-strategi, har ikke kunnet realiseres som forudsat. I stedet forventes ejendommene realiseret i mindre delporteføljer målrettet mod professionelle ejendomsinvestorer.

Denne proces har i regnskabsåret 2020/21 udmøntet et salg af størstedelen af ejendommene i de underliggende ejendomsselskaber, som den associerede virksomhed ejer andele i. Dette har resulteret i, at der er foretaget udlodning af udbytte stort kr. 10.400.000 fra den associerede virksomhed, der indgår i tilgodehavender pr. 30.06.2021. Der er efter skæringsdagen foretaget aconto afregning af udbytte med kr. 7.000.000.

Nimost A/S

Ledelsesberetning

Der er stillet forslag til generalforsamling om udlodning af ordinært udbytte stort kr. 7.000.000 af selskabets frie reserver.

Forventninger til fremtiden

Resultatet vil alene afhænge af udviklingen i den associerede virksomhed, da der fremadrettet ikke forventes at være øvrige aktiviteter i selskabet. Der er endnu ikke fuldt overblik over det endelige provenu af de solgte ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nimost A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Nimost A/S

Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttotab		-43.173	-20.013
Driftsresultat		-43.173	-20.013
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		120.160	402.533
Andre finansielle indtægter		0	9
Finansielle omkostninger		-3.843	-18.736
Resultat før skat		73.144	363.793
Årets resultat		73.144	363.793
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		7.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	402.533
Overført resultat		-6.926.856	-38.740
Resultatdisponering		73.144	363.793

Nimost A/S

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1, 2	630.291	10.910.131
Finansielle anlægsaktiver		630.291	10.910.131
Anlægsaktiver		630.291	10.910.131
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		13.506.585	3.106.586
Andre tilgodehavender		744.102	2.000
Tilgodehavender		14.250.687	3.108.586
Likvide beholdninger		41.199	824.735
Omsætningsaktiver		14.291.886	3.933.321
Aktiver		14.922.177	14.843.452

Nimost A/S

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3, 4	3.900.000	3.900.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	0	10.410.131
Overført resultat	6	4.001.596	518.321
Udbytte for regnskabsåret	7	7.000.000	0
Egenkapital		14.901.596	14.828.452
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.581	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		20.581	15.000
Gældsforpligtelser		20.581	15.000
Passiver		14.922.177	14.843.452
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

1. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Dansk Ejendomsopsparring A/S	Vejle Kommune	40,00	27.575.728	300.400
			27.575.728	300.400

2. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	500.000	500.000
Kostpris ultimo	500.000	500.000
Opskrivninger primo	10.410.131	10.007.598
Årets opskrivninger	120.160	402.533
Udlodning af udbytte	-10.400.000	0
Opskrivninger ultimo	130.291	10.410.131
Regnskabsmæssig værdi ultimo	630.291	10.910.131

3. Virksomhedskapital

Saldo primo	3.900.000	3.900.000
Saldo ultimo	3.900.000	3.900.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Aktieklasser

	Antal	Tekst	Pålydende værdi	2020/21	2019/20
	900	A-aktier	1.000	900.000	900.000
	3.000	B-aktier	1.000	3.000.000	3.000.000
	3.900			3.900.000	3.900.000

5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	10.410.131	10.007.598
Årets tilgang	0	402.533
Årets afgang	-10.410.131	0
Saldo ultimo	0	10.410.131

6. Overført resultat

Saldo primo	518.321	557.061
Årets tilgang	10.410.131	0
Årets afgang	-6.926.856	-38.740
Saldo ultimo	4.001.596	518.321

Noter

7. Udbytte for regnskabsåret

Saldo primo	0	11.000.000
Årets tilgang	7.000.000	0
Årets afgang	0	-11.000.000
Saldo ultimo	7.000.000	0

8. Usikkerhed ved indregning og måling

Nimost A/S besidder kapitalandele i Dansk Ejendomsopsparing A/S, der besidder kapitalandele i en række kommanditselskaber og interessentskaber. Alle disse selskaber har drift af investeringsejendomme som hovedaktivitet. Nimost A/S har endvidere et tilgodehavende hos Dansk Ejendomsopsparing A/S. Kapitalandele er i årsregnskabet indregnet under kapitalandele i associerede virksomheder (630 t.kr. pr. 30. juni 2021) og tilgodehavendet indregnes under tilgodehavender hos associerede virksomheder (13.507 t.kr. pr. 30. juni 2021).

I årsregnskaberne for de underliggende selskaber er investeringsejendommene indregnet til dagsværdi. Fastsættelsen af dagsværdi af investeringsejendommene er baseret på regnskabsmæssige skøn over markedsværdien af investeringsejendommene med baggrund i afkastbaserede værdiansættelsesmodeller eller kendskab til kvadratmeterpriser ved sammenlignelige handler. For yderligere beskrivelse af forudsætningerne for dagsværdien af de enkelte investeringsejendomme henvises til offentliggjorte regnskaber for de underliggende selskaber.

Indregningen og målingen af kapitalandele, i såvel associerede virksomheder som andre kapitalandele, er i årsrapporten for Dansk Ejendomsinvestering A/S i overensstemmelse med andel af indre værdi pr. 31. december 2019 i de underliggende selskaber. Fastsættelse af dagsværdien i de underliggende selskaber har derfor direkte påvirkning på årsregnskabet for Dansk Ejendomsopsparing A/S. Da dagsværdien af investeringsejendomme er baseret på regnskabsmæssige skøn og påvirkes af eksterne markedsforskel, er værdiansættelsen af investeringsejendommene behæftet med usikkerhed.

Ledelsen i den associerede virksomhed har ikke haft indflydelse på de foretagne opskrivninger og har ligeledes ikke kunnet opnå tilstrækkelig dokumentation for de foretagne dagsværdireguleringer.

Ledelsen i den associerede virksomhed har med sit eget indgående kendskab til de underliggende selskaber/ejendomme, en opfattelse af, at der er belæg for den optagne værdiansættelse af ejendommene i de underliggende selskaber, og dermed også værdiansættelsen af tilgodehavendet og kapitalandelen i den associerede virksomhed.

Værdiansættelsen understøttes også af de løbende salg af boliger, der har fundet sted i visse af de underliggende selskaber. Endvidere kan det konstateres, at ejendommene er beliggende i eller omkring større byer så som København og Århus, hvor der igennem den seneste tid har været en positiv udvikling i ejendomsmarkedet.

Ledelsen støtter således sin egen vurdering på vurderingen foretaget af ledelsen i den associerede virksomhed.

9. Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor sin tilknyttede virksomhed Hotel Vier Jahreszeiten Oberwiesenthal GmbH afgivet et "Letter of Comfort" overfor evt. ukendte krav fra kreditorer i selskabet. Der er ikke og har ikke været nogen fremmede kreditorer i selskabet. Det er hensigten at gennemføre en solvent likvidation af selskabet, idet der i øvrigt ikke er aktiviteter og ikke forventes tilført nye aktiviteter.

Der er herudover ingen kendte eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Nimost A/S

Noter

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen kendte sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Jøker Eg

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-213367064113

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-09-11 07:37:27 UTC

NEM ID 

Bjarne Jøker Eg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-213367064113

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-09-11 07:37:27 UTC

NEM ID 

Borris Tangaa Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-038212373487

IP: 86.52.xxx.xxx

2021-09-12 11:26:00 UTC

NEM ID 

Kim Tranholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-09-14 06:15:20 UTC

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:15807776-RID:92812474

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-09-14 06:18:05 UTC

NEM ID 

Kim Tranholm

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-09-15 07:57:32 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EBHTE-Z3M66-IHUIU-36DCG-4A0T0-LW87M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>