



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NIMOST A/S**  
**ASSENBÆKVEJ 5, HODDE, 6862 TISTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. november 2017

---

Kim Tranholm

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nimost A/S Assenbækvej 5 Hodde 6862 Tistrup
	CVR-nr.: 16 12 60 04 Stiftet: 3. april 1992 Hjemsted: Varde Kommune Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Bestyrelse</b>	Borris Tangaa Nielsen, Formand Bjarne Jøker Eg Kim Tranholm
<b>Direktion</b>	Bjarne Jøker Eg
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Vestergade 4 6800 Varde

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Nimost A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 6. november 2017

Direktion:

---

Bjarne Jøker Eg

Bestyrelse:

---

Borris Tangaa Nielsen  
Formand

---

Bjarne Jøker Eg

---

Kim Tranholm

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Nimost A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Nimost A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 11, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele i associeret virksomhed og tilgodehavender hos associeret virksomhed. Investeringsejendomme i underliggende selskaber indregnes til dagsværdi, baseret på regnskabsmæssige skøn, og påvirkes af eksterne markedsforhold. Værdiansættelsen af kapitalandelene og tilgodehavende hos associeret virksomhed er derfor behæftet med usikkerhed.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 6. november 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim Dalgaard  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueanbringelse og anden beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Nimost A/S besidder kapitalandele i Dansk Ejendomsopsparing A/S, der besidder kapitalandele i en række kommanditselskaber og interessentskaber. Alle disse selskaber har drift af investeringsejendomme som hovedaktivitet. Nimost A/S har endvidere et tilgodehavende hos Dansk Ejendomsopsparing A/S. Kapitalandele er i årsregnskabet indregnet under kapitalandele i associerede virksomheder (6.067 t.kr. pr. 30. juni 2017) og tilgodehavendet indregnes under tilgodehavender hos associerede virksomheder (3.014 t.kr. pr. 30. juni 2017).

I årsregnskaberne for de underliggende selskaber er investeringsejendommene indregnet til dagsværdi. Fastsættelsen af dagsværdi af investeringsejendommene er baseret på regnskabsmæssige skøn over markedsværdien af investeringsejendommene med baggrund i afkastbaserede værdiansættelsesmodeller eller kendskab til kvadratmeterpriser ved sammenlignelige handler. For yderligere beskrivelse af forudsætningerne for dagsværdien af de enkelte investeringsejendomme henvises til offentliggjorte regnskaber for de underliggende selskaber.

Indregningen og målingen af kapitalandele, i såvel associerede virksomheder som andre kapitalandele, er i årsrapporten for Dansk Ejendomsinvestering A/S i overensstemmelse med andel af indre værdi pr. 31. december 2016 i de underliggende selskaber. Fastsættelse af dagsværdien i de underliggende selskaber har derfor direkte påvirkning på årsregnskabet for Dansk Ejendomsopsparing A/S. Da dagsværdien af investeringsejendomme er baseret på regnskabsmæssige skøn og påvirkes af eksterne markedsf forhold, er værdiansættelsen af investeringsejendommene behæftet med usikkerhed.

Ledelsen i den associerede virksomhed har ikke haft indflydelse på de foretagne opskrivninger og har ligeledes ikke kunnet opnå tilstrækkelig dokumentation for de foretagne dagsværdireguleringer.

Ledelsen i den associerede virksomhed har med sit eget indgående kendskab til de underliggende selskaber/ejendomme, en opfattelse af, at der er belæg for den optagne værdiansættelse af ejendommene i de underliggende selskaber, og dermed også værdiansættelsen af tilgodehavendet og kapitalandelen i den associerede virksomhed.

Værdiansættelsen understøttes også af de løbende salg af boliger, der har fundet sted i visse af de underliggende selskaber. Endvidere kan det konstateres, at ejendommene er beliggende i eller omkring større byer så som København og Århus, hvor der igennem den seneste tid har været en positiv udvikling i ejendomsmarkedet.

Ledelsen støtter således sin egen vurdering på vurderingen foretaget af ledelsen i den associerede virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 2.664 tkr., og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på 29.747 tkr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes et positivt resultat. Størrelsen vil dog i væsentlig grad afhænge af udviklingen i den associerede virksomhed, da øvrige indtægter vil være relativt forudsigelige.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>		<b>1.777.496</b>	<b>201</b>
Eksterne omkostninger.....		-26.822	-129
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>1.750.674</b>	<b>72</b>
Finansielle indtægter.....	1	944.230	666
Finansielle omkostninger.....	2	-31.403	-103
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>2.663.501</b>	<b>635</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>2.663.501</b>	<b>635</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.978.991	0
Overført resultat.....		684.510	635
<b>I ALT.....</b>		<b>2.663.501</b>	<b>635</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		6.066.614	4.289
Gældsbreve.....		15.743.133	15.121
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>21.809.747</b>	<b>19.410</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>21.809.747</b>	<b>19.410</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....	4	5.483.079	5.798
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		3.014.285	3.035
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>8.497.364</b>	<b>8.833</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>8.497.364</b>	<b>8.833</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>30.307.111</b>	<b>28.243</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		3.900.000	3.900
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		5.566.614	3.588
Overført overskud.....		20.280.660	19.596
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>29.747.274</b>	<b>27.084</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		534.250	1.048
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	75
Anden gæld.....		25.587	36
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>559.837</b>	<b>1.159</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>559.837</b>	<b>1.159</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>30.307.111</b>	<b>28.243</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		
Medarbejderforhold	9		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.	Note	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	944.230	666		
	<b>944.230</b>	<b>666</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	31.403	103		
	<b>31.403</b>	<b>103</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Gældsbreve	
Kostpris 1. juli 2016.....	186.225	500.000	15.120.523	
Tilgang.....	0	0	622.610	
Kostpris 30. juni 2017.....	<b>186.225</b>	<b>500.000</b>	<b>15.743.133</b>	
Opskrivninger 1. juli 2016.....	-186.225	3.789.118	0	
Årets opskrivninger.....	0	1.777.496	0	
Opskrivninger 30. juni 2017.....	<b>-186.225</b>	<b>5.566.614</b>	<b>0</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....	<b>0</b>	<b>6.066.614</b>	<b>15.743.133</b>	
<b>Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder</b>			<b>4</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>	
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	
			I alt	
Egenkapital 1. juli 2016.....	3.900.000	3.587.623	19.596.150	27.083.773
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.978.991	684.510	2.663.501
Egenkapital 30. juni 2017.....	<b>3.900.000</b>	<b>5.566.614</b>	<b>20.280.660</b>	<b>29.747.274</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Ingen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>7</b>
Ingen.				

**NOTER****Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****8**

Nimost A/S besidder kapitalandele i Dansk Ejendomsopsparring A/S, der besidder kapitalandele i en række kommanditselskaber og interessentskaber. Alle disse selskaber har drift af investeringsejendomme som hovedaktivitet. Nimost A/S har endvidere et tilgodehavende hos Dansk Ejendomsopsparring A/S. Kapitalandele er i årsregnskabet indregnet under kapitalandele i associerede virksomheder (6.067 t.kr. pr. 30. juni 2017) og tilgodehavendet indregnes under tilgodehavender hos associerede virksomheder (3.014 t.kr. pr. 30. juni 2017).

I årsregnskaberne for de underliggende selskaber er investeringsejendommene indregnet til dagsværdi. Fastsættelsen af dagsværdi af investeringsejendommene er baseret på regnskabsmæssige skøn over markedsværdien af investeringsejendommene med baggrund i afkastbaserede værdiansættelses-modeller eller kendskab til kvadratmeterpriser ved sammenlignelige handler. For yderligere beskrivelse af forudsætningerne for dagsværdien af de enkelte investeringsejendomme henvises til offentliggjorte regnskaber for de underliggende selskaber.

Indregningen og målingen af kapitalandele, i såvel associerede virksomheder som andre kapitalandele, er i årsrapporten for Dansk Ejendomsinvestering A/S i overensstemmelse med andel af indre værdi pr. 31. december 2016 i de underliggende selskaber. Fastsættelse af dagsværdien i de underliggende selskaber har derfor direkte påvirkning på årsregnskabet for Dansk Ejendomsopsparring A/S. Da dagsværdien af investeringsejendomme er baseret på regnskabsmæssige skøn og påvirkes af eksterne markedsforhold, er værdiansættelsen af investeringsejendommene behæftet med usikkerhed.

Ledelsen i den associerede virksomhed har ikke haft indflydelse på de foretagne opskrivninger og har ligeledes ikke kunnet opnå tilstrækkelig dokumentation for de foretagne dagsværdireguleringer.

Ledelsen i den associerede virksomhed har med sit eget indgående kendskab til de underliggende selskaber/ejendomme, en opfattelse af, at der er belæg for den optagne værdiansættelse af ejendommene i de underliggende selskaber, og dermed også værdiansættelsen af tilgodehavendet og kapitalandelen i den associerede virksomhed.

Værdiansættelsen understøttes også af de løbende salg af boliger, der har fundet sted i visse af de underliggende selskaber. Endvidere kan det konstateres, at ejendommene er beliggende i eller omkring større byer så som København og Århus, hvor der igennem den seneste tid har været en positiv udvikling i ejendomsmarkedet.

Ledelsen støtter således sin egen vurdering på vurderingen foretaget af ledelsen i den associerede virksomhed.

**Medarbejderforhold****9**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2015/16: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nimost A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede og associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.