

Mejlhøigaard ApS

Årsrapport 2019

CVR: 16116084

01.01.2019 – 31.12.2019

GRØNHØJVEJ 55, 8700 HORSSENS

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 04. marts 2020

Dirigent: Hendrikus Cornelius Wilhelmus



JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Mejlhøigaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hatting, den 04. marts 2020

DIREKTION

Hendrikus Cornelis Wilhelmus

BESTYRELSE

Hendrikus Cornelis Wilhelmus

Claus Olsen

Adrianus Josephus Gertruda

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Mejlhøigaard ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mejlhøigaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 04. marts 2020
LandboSyd Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR nr. 32451195

Jens Faurholt
Registreret revisor
MNE nr. mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Mejlhøigaard ApS
Grønhøjvej 55
8700 Horsens

Telefon: 75653222
E-mail: mejlhojgaard@gmail.com
CVR-nr.: 16116084
Stiftet: 01.05.1992
Hjemsted: 8700 Horsens

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

BESTYRELSE

Hendrikus Cornelis Wilhelmus Oerlemans
Claus Olsen
Adrianus Josephus Gertruda Oerlemans

DIREKTION

Hendrikus Cornelis Wilhelmus Oerlemans

REVISOR

LandboSyd Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aahus N.

PENGEINSTITUT

Den Jyske Sparekasse, Landbrugsc. Grindsted
Hovedgaden 8
7260 Sdr. Omme

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er produktion og salg af mælk og øvrige landbrugsaktiviteter relateret hertil.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet har gennem de seneste par år udvidet den samlede produktion, siden mælkekvoterne blev ophævet, er produktion steget med ca. 75 %. Nedskrivningerne på værdierne med en 30-40% efter finanskrise er alene gennemført for at imødekomme de på landbrugsområdet politiske vilkår.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Værdiansættelse af grunde og bygninger er forbundet med en vis usikkerhed. Det ekstra afkast ejendommen har ift. en ren planteavls bedrift, er ikke værdi sat på nuværende tidspunkt, fordi der ikke er et effektivt marked for køb og salg af denne type ejendomme.

Det er derfor vores vurdering, at afkastgrad vil få større betydning i de nærmeste fremtider, og at derfor vores vurdering er forsigtig.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der er ledelsens opfattelse, at vi inden for en kortere årrække på 2-3 år kan bruge de fremfør bare skattemæssige underskud, hvorfor de fuldt ud er indregnet i skatteaktivet.

LEDELSENS VURDERING AF ÅRETS RESULTAT

Årets resultat, før skattemæssige reguleringer anses for tilfredsstillende. Vi har nedbragt realkredit og kassekredit med ca. 943.000, kr. + investeret for ca. 650.000, kr.

Vi har kunnet holde den til os afregnede mælkepris oppe pga. lidt højere værdi stof i mælken og vi har produceret ca. 300.000kg mælk mere. Vi har haft en god effektivitet på kørerne og vores ydelse ligger fint i forhold til dem vi benchmarker op imod.

Lønningen er kommet lidt op igen. Sidste år manglende vi en mand, men vi er oppe på niveau fra 2017, men vi producere 600 t mælk mere, og der er vi godt tilfredse med.

På omkostningssiden er vi fortsat i gang med en løbende optimering af vores omkostninger med henblik på at få det lavest mulige nulpunkt i vores virksomhed.

Vi er langt i denne proces, hvorfor vi på tekniske resultater anser os selv for meget konkurrencedygtige.

Vi sammenligner hele tiden til benchmark både danske og internationale nøgletal for tilsvarende produktioner, for at sikre, at vi løbende får kigget på alle muligheder for yderligere optimering.

Det er på baggrund heraf vores opfattelse, at vi har en god effektivitet ved kørerne og godt styr på vores driftsomkostninger.

Fysisk er ejendommen begrænset af sin placering. Det er dog ledelsens opfattelse, at den nuværende størrelse vil kunne drives rentabelt i de kommende år. Vi vil dog gerne forstærke rentabilitet igennem samarbejde med andre.

BETYDNINGSFULDE HÆNDELSER INDTRUFFET EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som har betydning for regnskabet for 2019.

VÆSENTLIGE FORHOLD FOR DET KOMMENDE ÅR

Som følge af selskabets egenkapitalforhold, betaler vi efter vores vurdering ca. 30-50% mere i rente da vores benchmark, derfor er vi enorm bevidst om cash flow og værdi skabelse, til gavn for vores gode samarbejde med vores pengeinstitut, som har stor betydning for os.

Vi forventer i takt med de positive resultater, at kunne få en mere hensigtsmæssig afdrags og renteprofil, idet vi

LEDELSESBERETNING

ellers her hele tiden vil blive presset af en større udgift til finansiering end vores "konkurrenter".

Det er vores egen opfattelse, at vi over de kommende år vil kunne løse nuværende udfordringer, hvorfor vi anser os selv som en going concern.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde og bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	20-50 år	0%
Produktionsanlæg, driftmateriel og inventar	5-25 år	0-50%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	5.165.348	5.304.419
2	Personaleomkostninger	-2.188.404	-1.845.725
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-857.490	-760.199
	Andre driftsomkostninger	0	-3.000
	DRIFTSRESULTAT	2.119.454	2.695.495
	Finansielle indtægter	67.674	49.242
	Finansielle omkostninger	-1.427.346	-1.579.929
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	759.782	1.164.808
	Skat af årets resultat	-277.200	-285.700
	ÅRETS RESULTAT	482.582	879.108
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	482.582	879.108
	Disponering i alt	482.582	879.108

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Jord	16.174.828	16.174.828
3	Bygninger og installationer	9.965.956	8.768.040
3	Produktionsanlæg og maskiner	2.286.419	1.946.256
3	Stambesætning	4.387.800	4.286.000
	Materielle anlægsaktiver	32.815.003	31.175.124
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.733.093	1.665.418
	Finansielle anlægsaktiver	1.733.093	1.665.418
	ANLÆGSAKTIVER	34.548.096	32.840.542
	Råvarer og hjælpematerialer	621.972	324.615
	Varer under fremstilling	0	14.625
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.213.200	2.186.200
	Handelsbesætning	28.000	24.000
	Varebeholdninger	2.863.172	2.549.440
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.297.087	1.775.006
	Skatteaktiv	222.200	829.400
	Periodeafgrænsningsposter	126.234	162.003
	Tilgodehavender	1.645.521	2.766.409
	OMSÆTNINGSAKTIVER	4.508.693	5.315.849
	AKTIVER	39.056.789	38.156.391

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	8.034.000	6.864.000
	Overført resultat	-12.714.766	-13.197.349
4	Egenkapital	-4.480.766	-6.133.349
	Gæld til kreditinstitutter	36.406.588	36.862.643
5	Langfristede gældsforpligtelser	36.406.588	36.862.643
	Gæld til kreditinstitutter	2.752.235	3.375.280
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.113.280	666.415
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	3.265.452	3.385.401
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.130.967	7.427.096
	GÆLDSFORPLIGTELSE	43.537.555	44.289.739
	PASSIVER	39.056.789	38.156.391
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 GOING CONCERN

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles den fornødne kredit til rådighed fra pengeinstituttet. Det er ledelsens vurdering, at det hidtidige konstruktive samarbejde vil fortætte uændret i 2020. På baggrund af den løbende dialog med pengeinstituttet forventes samarbejdet således videreført indenfor de nuværende rammer i det kommende regnskabsår.

Der er aktiveret et skatteaktiv i årsrapporten. Det er ledelsens vurdering, at dette skatteaktiv kan udnyttes ved indtjening og tilbageførsel af tidligere værdireguleringer på balancen i løbet af de næste 1-5 år.

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-2.058.632	-1.769.604
Andre omkostninger til social sikring	-129.772	-76.121
Personaleomkostninger	-2.188.404	-1.845.725
Antal heltidsbeskæftigede	9	10

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	13.574.828	10.477.700	5.936.084
Tilgang i året	0	134.383	1.187.026
Afgang i året	0	0	-562.774
Kostpris, ultimo	13.574.828	10.612.083	6.560.336
Opskrivning, primo	2.600.000	5.600.000	600.000
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	1.500.000	0
Opskrivning, ultimo	2.600.000	7.100.000	600.000
Afskrivning, primo	0	-7.309.660	-4.589.828
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	136.934
Årets afskrivning	0	-436.467	-421.023
Afskrivning, ultimo	0	-7.746.127	-4.873.917
Regnskabsmæssig værdi	16.174.828	9.965.956	2.286.419
Heraf leasede aktiver		0	242.780

NOTER

4 EGENKAPITAL				
	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	200.000	6.864.000	-13.197.349	-6.133.349
Opskrivninger i året		1.170.000	0	1.170.000
Forslag til resultatdisponering			482.582	482.582
Ultimo	200.000	8.034.000	-12.714.766	-4.480.766

	2015	2016	2017	2018	2019
--	------	------	------	------	------

Egenkapitaloversigt, 1.000 kr

Virksomhedskapital	200	200	200	200	200
Reserve for opskrivning	4.836	6.864	6.864	6.864	8.034
Overført resultat	-14.515	-14.076	-13.197	-13.197	-12.715
Egenkapital i alt	-9.479	-7.012	-6.133	-6.133	-4.481

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-18.005.721	-18.523.739
Pengeinstitutter	-17.828.657	-18.114.327
Leasingforpligtelser	-572.210	-224.577
Gæld til kreditinstitutter i alt	-36.406.588	-36.862.643
Langfristede gældsforpligtelser	-36.406.588	-36.862.643
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-32.206.803	-34.155.066

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået forpagtningsaftaler på i alt 185 ha.

Den fremtidige årlig afgift andrager 861 t.kr.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 18.516 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 24.141 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 19.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Virksomheden har udstedt skadeløsbrev på i alt 600 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

Virksomheden har stillet transport i:

- Mælkeafregninger fra Arla
- Ejerbevis og Indskudskapital ved Arla
- Transport i afregninger ved DLG