

# Mejlhøigaard ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 16116084**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**GRØNHØJVEJ 55, 8700 HORSSENS**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 1. marts 2018

---

Dirigent: Hendrikus Cornelius Wilhelmus



**JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Mejlhøigaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hatting, den 1. marts 2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Hendrikus Cornelis Wilhelmus

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Hendrikus Cornelis Wilhelmus

\_\_\_\_\_  
Claus Olsen

\_\_\_\_\_  
Adrianus Josephus Gertruda

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Mejlhøigaard ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 1. marts 2018

LandboSyd Revision

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Mejlhøigaard ApS  
Grønhøjvej 55  
8700 Horsens

Telefon: 75653222

E-mail: mejlhojgaard@gmail.com

CVR-nr.: 16116084

Stiftet: 01.05.1992

Hjemsted: 8700 Horsens

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **BESTYRELSE**

Hendrikus Cornelis Wilhelmus Oerlemans  
Claus Olsen  
Adrianus Josephus Gertruda Oerlemans

## **DIREKTION**

Hendrikus Cornelis Wilhelmus Oerlemans

## **REVISOR**

LandboSyd Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aahus N.

## **PENGEINSTITUT**

Den Jyske Sparekasse, Landbrugsc. Grindsted  
Hovedgaden 8  
7260 Sdr. Omme

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabets væsentligste aktivitet er produktion af mælk og afgrøder.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Værdiansættelse af jorde er forbundet med en vis usikkerhed. Dagsværdien beror på ejerens bedst mulige skøn. Der er efter vores opfattelse på nuværende tidspunkt ikke et effektivt marked for køb og salg af denne type ejendomme.

Vores vurdering er derfor forbundet med en væsentlig usikkerhed. Det er dog vores opfattelse, at vores vurdering på lang sigt vil være forsigtig

Værdiansættelsen af selskabets udskudte skatteaktivt er forbundet med en hvis usikkerhed.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat på 1,648 t.kr. anses af ledelsen som tilfredsstillende under hensyn til de samlede finansieringsudgifter på ejendommen. I sammenligningen med andre ejendomme i personligt regi, skal der også tages højde for, at ejerne belaster resultatopgørelsen med en løn.

Generelt har vi en stor effektivitet både hos vores kreaturer og vores produktion af grovfoder, hvorfor vi anser os for konkurrencedygtige også i de kommende år på de tekniske resultater. På omkostningssiden er vi en smule belastet af, at vores relativt begrænsede areal betyder, at vi skal købe foder og leje jord.

Herudover har vi ud fra en omkostningsmæssig synsvinkel en uhensigtsmæssig finansieringsstruktur, som påvirker vores samlede finansieringsudgifter negativt i forholdt til dem, som vi sammenligner os med.

Som følge af nedskrivninger under finanskrisen og en ophævelsen af mælkekvoter med heraf følgende konsekvens for værdien af de tidligere købte kvoter, er egenkapitalen stadig negativ. Det er ledelsens opfattelse, at en del af den negative egenkapital vil kunne inddækkes, når de generelle konjunkturer for landbruget forbedres. Det ligger ledelsen stærkt på sinde, at få reetableret egenkapitalen inden for en kortere årrække.

Finansieringen for det kommende år er afhængig af pengeinstituttets fortsatte opbakning. Der har gennem hele finanskrisen været en konstruktiv og positiv dialog, hvilket også forventes i det kommende år, ligesom der forventes en positiv drift i det kommende regnskabsår.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er fundet en væsentlig fejl i regnskabet fra tidligere år. Det vurderes at fejlen er opstået i 1995 i forbindelse med overdragelse af ejendommen Stampemøllevej 16 til hovedaktionær. Ejendommen har været opført i anlægskartotek og værdiansat i perioden frem til nu. Vi har i 2017 i forbindelse med ekspropriering af ejendommen valgt at fjerne den fra anlægskartoteket og påvirket egenkapitalen negativt med et beløb svarende til den bogførte værdi i 2016 kr. 974.694. Sammenligningstallene er rettet.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-12 år	0 %

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.851.679</b>	<b>2.854.204</b>
2	Personaleomkostninger	-2.220.155	-1.885.234
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-626.830	-549.837
	Andre driftsomkostninger	0	-12.000
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.004.694</b>	<b>407.133</b>
	Finansielle indtægter	74.109	37.001
	Finansielle omkostninger	-1.432.795	-2.089.607
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.646.008</b>	<b>-1.645.473</b>
	Skat af årets resultat	-232.300	364.300
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.413.708</b>	<b>-1.281.173</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	1.413.708	-1.281.173
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.413.708</b>	<b>-1.281.173</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Jord	16.174.828	13.000.000
4	Bygninger og installationer	8.755.673	8.830.804
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.776.866	1.364.543
4	Stambesætning	3.896.200	3.790.200
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>30.603.567</b>	<b>26.985.547</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.509.031	1.368.765
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.509.031</b>	<b>1.368.765</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>32.112.598</b>	<b>28.354.312</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	325.999	450.095
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.128.000	2.116.000
	Handelsbesætning	25.200	14.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.479.199</b>	<b>2.580.095</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	798.932	681.269
	Andre tilgodehavender	0	44.284
	Periodeafgrænsningsposter	718.731	684.891
	Udskudt skatteaktiv	1.115.100	1.919.400
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.632.763</b>	<b>3.329.844</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>1.920</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.111.962</b>	<b>5.911.859</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>37.224.560</b>	<b>34.266.171</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	6.864.000	4.836.000
	Overført resultat	-14.076.457	-15.490.165
5	<b>Egenkapital</b>	<b>-7.012.457</b>	<b>-10.454.165</b>
	Realkreditinstitutter	19.017.952	20.479.730
	Pengeinstitutter	14.114.327	13.700.327
	Leasingforpligtelser	420.474	424.714
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>33.552.753</b>	<b>34.604.771</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	591.395	1.208.392
	Pengeinstitutter	5.844.453	7.702.998
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	620.339	761.777
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.931.366	94.920
	Anden gæld	696.711	347.477
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.684.264</b>	<b>10.115.564</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>44.237.017</b>	<b>44.720.335</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>37.224.560</b>	<b>34.266.171</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles den fornødne kredit til rådighed fra pengeinstituttet. Det er ledelsens vurdering, at det hidtidige konstruktive samarbejde vil fortsætte uændret i 2018. På baggrund af den løbende dialog med pengeinstituttet forventes samarbejdet således videreført indenfor de nuværende rammer i det kommende regnskabsår.

Der er aktiveret et skatteaktiv i årsrapporten. Det er ledelsens vurdering, at dette skatteaktiv kan udnyttes ved indtjening og tilbageførsel af tidligere værdireguleringer på balancen i løbet af de næste 1-5 år.

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-2.145.498	-1.742.524
Pensioner	0	-68.862
Andre omkostninger til social sikring	-74.657	-73.848
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.220.155</b>	<b>-1.885.234</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	7	8

# NOTER

## 3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	7.476.494
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>7.476.494</b>
Nedskrivning, primo	-2.544.000
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-2.544.000</b>
Afskrivning, primo	-4.932.494
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-4.932.494</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	13.000.000	9.686.120	4.871.686
Tilgang i året	574.828	346.387	617.635
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>13.574.828</b>	<b>10.032.507</b>	<b>5.489.321</b>
Opskrivning, primo	0	5.600.000	600.000
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	2.600.000	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>2.600.000</b>	<b>5.600.000</b>	<b>600.000</b>
Afskrivning, primo	0	-6.455.316	-4.107.143
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-421.518	-205.312
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-6.876.834</b>	<b>-4.312.455</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>16.174.828</b>	<b>8.755.673</b>	<b>1.776.866</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	568.049



# NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	200.000	4.836.000	-15.490.165	-10.454.165
	Opskrivninger i året		2.028.000	0	2.028.000
	Forslag til resultatdisponering			1.413.708	1.413.708
	<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>6.864.000</b>	<b>-14.076.457</b>	<b>-7.012.457</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-19.017.952	-20.479.730
Pengeinstitutter	-14.114.327	-13.700.327
Leasingforpligtelser	-420.474	-424.714
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-33.552.753</b>	<b>-34.604.771</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-30.649.282	-31.981.657

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

### EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået forpagtningsaftaler på i alt 141 ha og bygninger med følgende:

Horsens kommune  
Kirken i Horsens  
Helle Nørregård Landhoff  
Niels Bie Maskinstation  
Karl Johan Jepsen  
Mariensborg ApS  
Bygholm landbrugsskole

Den fremtidige årlig afgift andrager 933 t.kr.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 19.018 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 21.712 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.777 tkr., skønnes 1.209 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 19.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Herudover er der tegnet et skadesløsbrev på 600 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Virksomheden har stillet transport i:

- Mælkeafregninger fra Arla
- Ejerbevis og Indskudskapital ved Arla
- Transport i afregninger ved DLG

