

Mejlhøigaard ApS

Årsrapport 2018

CVR: 16116084

01.01.2018 – 31.12.2018

GRØNHØJVEJ 55, 8700 HORSSENS

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 1. marts 2019

Dirigent: Hendrikus Cornelius Wilhelmus



JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Mejlhøigaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hatting, den 1. marts 2018

DIREKTION

Hendrikus Cornelis Wilhelmus

BESTYRELSE

Hendrikus Cornelis Wilhelmus

Claus Olsen

Adrianus Josephus Gertruda

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Mejlhøigaard ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 1. marts 2019
LandboSyd Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR nr. 32451195

Jens Faurholt
Registreret revisor
MNE nr. mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Mejlhøigaard ApS
Grønhøjvej 55
8700 Horsens

Telefon: 75653222
E-mail: mejlhojgaard@gmail.com
CVR-nr.: 16116084
Stiftet: 01.05.1992
Hjemsted: 8700 Horsens

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

BESTYRELSE

Hendrikus Cornelis Wilhelmus Oerlemans
Claus Olsen
Adrianus Josephus Gertruda Oerlemans

DIREKTION

Hendrikus Cornelis Wilhelmus Oerlemans

REVISOR

LandboSyd Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N.

PENGEINSTITUT

Den Jyske Sparekasse, Landbrugsc. Grindsted
Hovedgaden 8
7260 Sdr. Omme

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er produktion og salg af mælk.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Værdiansættelse af grunde og bygninger er forbundet med en vis usikkerhed. Dagsværdien beror på ejerens bedst mulige skøn. Der er efter vores opfattelse på nuværende tidspunkt ikke et effektivt marked for køb og salg af denne type ejendomme.

Vores vurdering er derfor forbundet med en væsentlig usikkerhed. Det er dog vores opfattelse, at vores vurdering på lang sigt vil være forsigtig.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Værdiansættelse af grunde og bygninger er forbundet med en vis usikkerhed. Dagsværdien beror på ejerens bedst mulige skøn. Der er efter vores opfattelse på nuværende tidspunkt ikke et effektivt marked for køb og salg af denne type ejendomme.

Vores vurdering er derfor forbundet med en væsentlig usikkerhed. Det er dog vores opfattelse, at vores vurdering på lang sigt vil være forsigtig.

Værdiansættelsen af selskabets udskudte skatteaktivt er forbundet med en hvis usikkerhed

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet har gennem de seneste par år udvidet den samlede produktion.

Vores værdier står som følge af nedskrivningerne i sidste regnskabsår lavt. Disse nedskrivninger er alene gennemført for at imødekomme de på landbrugsområdet politiske vilkår i møde, idet vi på længere sigt forventer, at der igen vil være stigende priser på jord og produktionsanlæg i vores branche.

Ledelsens vurdering af årets resultat:

Årets resultat på plus på 1.164 t.kr. før skattemæssige reguleringer anses for tilfredsstillende set i lyset af de nuværende markedsforhold.

Vi har haft en samlet gennemsnitlig mælkepris på ca. 2,63 kr./liter i 2018, hvilket er 9 øre lavere pr. liter end året før. Vi har haft en god effektivitet på kørerne og vores ydelser ligger fint i forhold til vores benchmark.

Regnskabsåret har været kendetegnet ved markante klimaforhold. Efter en meget kold og lang vinter fik vi en lang og meget tør sommer. Helt konkret har det betydet, at vi har manglet omkring 325 t.FE på marken, men heldigvis fandt vi ca. den samme mængde ekstra fra de foregående år.

På grund af det varme vejr har det været et større behov for indkøb af tilskuds foder, for at holde produktion op, som også er lykket. Efterår kom der dog en efter slæb af den varme stress hos kørerne. Vores faste medarbejder sag op i Marts, vi fik også nye praktikanten ind, det har givet en løn besparelse men en stor arbejdspress for os ejeren. Men vores samlede resultat som anført anset som tilfredsstillende.

På omkostningssiden er vi fortsat i gang med en løbende optimering af vores omkostninger med henblik på at få det lavest mulige nulpunkt i vores virksomhed. Vi er langt i denne proces, hvorfor vi på tekniske resultater anser os selv for meget konkurrencedygtige.

Vi foretager hele tiden benchmark overfor både danske og internationale nøgletal for tilsvarende produktioner, for at sikre, at vi løbende får kigget på alle muligheder for yderligere optimering.

Fysisk er ejendommen begrænset af sin placering. Det er dog ledelsens opfattelse, at den nuværende størrelse vil kunne drives rentabelt i de kommende år. Vi vil dog løbende vurdere på, om der kommer muligheder for at optimere mere på de forskellige parametre.

Væsentlige forhold for det kommende år:

Som følge af selskabets egenkapitalforhold, er vi afhængige af vores pengeinstitut fortsatte opbakning for at realisere de lagte planer for det kommende år.

LEDELSESBERETNING

Vi har en løbende dialog med pengeinstituttet herom, og vi forventer på baggrund heraf, at der fortsat vil være opbakning med den fornødne likviditet inden for de budgetterede rammer, hvis vi fortsat kan levere driftsmæssige og tekniske resultater på et højt niveau.

Det er vores egen opfattelse, at vi over de kommende år vil kunne løse vores nuværende udfordringer, hvorfor vi anser os selv som en going concern.

Som det fremgår af ovenstående, er dette selvfølgelig et forhold, som andre end os selv har indflydelse på. Vi har dog en løbende god og konstruktiv dialog med vores pengeinstitut, hvorfor vi forventer, at vi også i de kommende år kan finde fælles løsninger på de løbende udfordringer omkring vores finansiering.

Det vil dog også de kommende år være en udfordring, at vores gælds størrelse og sammensætning gør, at vores samlede finansieringsudgifter er for store i forhold til dem vi sammenligner os med.

Vi vil også de kommende år arbejde på at sikre en mere hensigtsmæssig afdrags- og renteprofil, idet vi ellers her hele tiden vil blive presset af en større udgift til finansiering end vores konkurrenter.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	20-50 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-12 år	0-50 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	5.304.419	5.851.679
2	Personaleomkostninger	-1.845.725	-2.220.155
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-760.199	-626.830
	Andre driftsomkostninger	-3.000	0
	DRIFTSRESULTAT	2.695.495	3.004.694
	Finansielle indtægter	49.242	74.109
	Finansielle omkostninger	-1.579.929	-1.432.795
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.164.808	1.646.008
	Skat af årets resultat	-285.700	-232.300
	ÅRETS RESULTAT	879.108	1.413.708
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	879.108	1.413.708
	Disponering i alt	879.108	1.413.708

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Jord	16.174.828	16.174.828
3	Bygninger og installationer	8.768.040	8.755.673
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.946.256	1.776.866
3	Stambesætning	4.286.000	3.896.200
	Materielle anlægsaktiver	31.175.124	30.603.567
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.665.418	1.509.031
	Finansielle anlægsaktiver	1.665.418	1.509.031
	ANLÆGSAKTIVER	32.840.542	32.112.598
	Råvarer og hjælpematerialer	324.615	325.999
	Varer under fremstilling	14.625	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.186.200	2.128.000
	Handelsbesætning	24.000	25.200
	Varebeholdninger	2.549.440	2.479.199
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	866.810	798.930
	Periodeafgrænsningsposter	1.070.199	718.731
	Udskudt skatteaktiv	829.400	1.115.100
	Tilgodehavender	2.766.409	2.632.761
	OMSÆTNINGSAKTIVER	5.315.849	5.111.960
	AKTIVER	38.156.391	37.224.558

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	6.864.000	6.864.000
	Overført resultat	-13.197.349	-14.076.457
4	Egenkapital	-6.133.349	-7.012.457
	Realkreditinstitutter	18.523.739	19.017.952
	Pengeinstitutter	18.114.327	14.114.327
	Leasingforpligtelser	224.577	420.474
5	Langfristede gældsforpligtelser	36.862.643	33.552.753
	Kortfristet del af langfristet gæld	844.135	591.395
	Pengeinstitutter	2.531.145	5.844.453
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	666.415	620.339
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.948.943	2.931.366
	Anden gæld	436.458	696.709
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.427.096	10.684.262
	GÆLDSFORPLIGTELSE	44.289.739	44.237.015
	PASSIVER	38.156.391	37.224.558
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 GOING CONCERN

Her kan du skrive om Going concern mv.

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles den fornødne kredit til rådighed fra pengeinstituttet. Det er ledelsens vurdering, at det hidtidige konstruktive samarbejde vil fortsætte uændret i 2019. På baggrund af den løbende dialog med pengeinstituttet forventes samarbejdet således videreført indenfor de nuværende rammer i det kommende regnskabsår.

Der er aktiveret et skatteaktiv i årsrapporten. Det er ledelsens vurdering, at dette skatteaktiv kan udnyttes ved indtjening og tilbageførsel af tidligere værdireguleringer på balancen i løbet af de næste 1-5 år.

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.769.604	-2.145.498
Andre omkostninger til social sikring	-76.121	-74.657
Personaleomkostninger	-1.845.725	-2.220.155
Antal heltidsbeskæftigede	10	7

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	13.574.828	10.032.507	5.489.321
Tilgang i året	0	445.193	496.763
Afgang i året	0	0	-50.000
Kostpris, ultimo	13.574.828	10.477.700	5.936.084
Opskrivning, primo	2.600.000	5.600.000	600.000
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	2.600.000	5.600.000	600.000
Afskrivning, primo	0	-6.876.834	-4.312.455
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	50.000
Årets afskrivning	0	-432.826	-327.373
Afskrivning, ultimo	0	-7.309.660	-4.589.828
Regnskabsmæssig værdi	16.174.828	8.768.040	1.946.256
Heraf leasede aktiver	0	0	705.173
		2018	2017
		kr.	kr.
Stambesætning		4.286.000	3.896.200

NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	200.000	6.864.000	-14.076.457	-7.012.457
	Forslag til resultatdisponering			879.108	879.108
	Ultimo	200.000	6.864.000	-13.197.349	-6.133.349

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-18.523.739	-19.017.952
Pengeinstitutter	-18.114.327	-14.114.327
Leasingforpligtelser	-224.577	-420.474
Langfristede gældsforpligtelser	-36.862.643	-33.552.753
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-34.155.066	-30.649.282

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået forpagtningsaftaler på i alt 141 ha og bygninger med følgende:

Horsens kommune
Kirken i Horsens
Helle Nørregård Landhoff
Niels Bie Maskinstation
Karl Johan Jepsen
Mariensborg ApS
Bygholm landbrugsskole

Den fremtidige årlig afgift andrager 933 t.kr.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 19.010 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 24.942 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.946 tkr., skønnes 1.421 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 19.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Herudover er der tegnet et skadesløsbrev på 600 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Virksomheden har stillet transport i:

- Mælkeafregninger fra Arla
- Ejerbevis og Indskudskapital ved Arla
- Transport i afregninger ved DLG