

TK Bygge-Holding Russia ApS  
Ambolten 12B  
6000 Kolding

CVR-nr: 16 11 32 98

ÅRSRAPPORT  
1. februar 2021 - 31. januar 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/7 2022

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. februar 2021 - 31. januar 2022**

Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. februar 2021 - 31. januar 2022 for TK Bygge-Holding Russia ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. februar 2021 - 31. januar 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 15. juli 2022

### **Direktion**

Jan Simson

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i TK Bygge-Holding Russia ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TK Bygge-Holding Russia ApS for perioden 1. februar 2021 - 31. januar 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 15. juli 2022

CKF Revision ApS  
Godkendt revisionsfirma  
CVR-nr.: 31782139

Carsten Feidenhansl  
registreret revisor  
mne15253

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	TK Bygge-Holding Russia ApS Ambolten 12B 6000 Kolding
	CVR-nr.: 16 11 32 98
	Stiftet: 15. januar 1992
	Kommune: Kolding
	Regnskabsår: 1. februar - 31. januar
<b>Direktion</b>	Jan Simson
<b>Revisor</b>	CKF Revision ApS Godkendt revisionsfirma Norgesvej 51A 6100 Haderslev
<b>Ejerforhold</b>	Stone ApS, Ambolten 12B, 6000 Kolding
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Selskabets formål er handel, håndværk, industri og finansiering, herunder deltagelse i ejendomsudviklingsprojekter i Rusland

RESULTATOPGØRELSE  
1. FEBRUAR 2021 - 31. JANUAR 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>123.867</b>	<b>-204</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>123.867</b>	<b>-204</b>
Andre finansielle indtægter.....	0	18
Andre finansielle omkostninger .....	-11.365	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>112.502</b>	<b>-187</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>112.502</b>	<b>-187</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	112.502	-187
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>112.502</b>	<b>-187</b>

## BALANCE PR. 31. JANUAR 2022

	2022	2021 kr. 1000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	35.376	38
Igangværende og færdige projekter .....	1.560.268	1.560
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.595.644</b>	<b>1.598</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>167.395</b>	<b>38</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.763.039</b>	<b>1.636</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.763.039</b>	<b>1.636</b>
Virksomhedskapital .....	540.000	540
Overført resultat .....	1.110.139	998
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.650.139</b>	<b>1.538</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	32.500	25
Anden gæld .....	80.400	73
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>112.900</b>	<b>98</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>112.900</b>	<b>98</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.763.039</b>	<b>1.636</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2021/22	2020/21 kr. 1000
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Stone ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildekatte på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.		
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingenting.		



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for TK Bygge-Holding Russia ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Direkte projektomkostninger**

Direkte projektomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Hele selskabets skattepligtige indkomst vedrører selskabets faste driftssted i Rusland. Skat af årets resultat omfatter derfor aktuel russisk skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der er ikke udskudt skattegrundlag i selskabet. Selskabet er sambeskatning med Stone ApS for så vidt angår den del af resultatet der ikke henføres til fast driftssted i Rusland.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende og færdige projekter

Igangværende og færdige projekter består af udlejningsejendomme i Rusland.

Projektbeholdningen er indregnet til direkte medgåede omkostninger, herunder renter i projektperioden. Der er foretaget nedskrivning til lavere værdi, hvor dette er skønnet nødvendigt, idet det løbende foretages værdiforringelsestests af de aktiverede beløb for at sikre, at aktiverne nedskrives i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger den forventede nettorealisationsværdi.

Nettorealisationsværdien opgøres som forventet salgssum med fradrag af omkostninger til opførelse og færdiggørelse af projektet samt omkostninger, der skal afholdes for at effektuere et salg.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Simson (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-748706656914

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-07-21 09:37:06 UTC

NEM ID 

## Carsten Feidenhansl (CVR valideret)

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:31782139-RID:53950007

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-07-21 16:46:51 UTC

NEM ID 

## Jan Simson (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-748706656914

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-07-23 04:35:26 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QXQM5-34GL0-13627-QLQGI-YADWT-3UHT0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>